



Città di Castenaso

AREA TECNICA

U.O. SUE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 537 / 2018

OGGETTO: AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2019 DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE E DEL VALORE DELLA MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE P.O.

DATO ATTO che con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 14/12/2017 è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 157 del 21/12/2017 avente per oggetto: "PEG 2018 - 2020 - APPROVAZIONE"

VISTA la Determinazione n. 06 del 15/01/2018 del Responsabile di Area Tecnica avente per oggetto: "Aggiornamento per l'anno 2018 del costo di costruzione per l'edilizia residenziale e del valore della monetizzazione degli standard urbanistici";

DATO ATTO che la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 1108 del 29.03.1999 pubblicata sul B.U.R. n. 78 del 25.06.1999 stabilisce l'aggiornamento, annuale ed autonomo, da parte dei Comuni del costo di costruzione;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 11.06.1998 che determina il valore della monetizzazione degli standard urbanistici e che tali importi "...saranno aggiornati annualmente applicando un coefficiente di rivalutazione pari all'indice annuale nazionale ISTAT del costo di costruzione..";

DATO ATTO che la variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione per l'edilizia residenziale, indice nazionale, per il periodo giugno 2017 – giugno 2018 è stato calcolato con incremento del 0,89 %

VISTO l'art. 9 – comma 2 – del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/2009 in base al quale il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti e con le regole di finanza pubblica;

ACCERTATA la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto dei capitoli di spesa di cui in parte dispositiva;

VISTI:

- D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- D.P.C.M. 28/12/2011;
- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il Regolamento comunale di contabilità

DETERMINA

per i motivi indicati in premessa e che si intendono qui integralmente riportati:

- di rendere applicabile, a far data dal 01.01.2019, il nuovo valore unitario del costo di costruzione per l'edilizia residenziale come segue:

Costo di Costruzione = **€/mq. 773,25** (settecentosettantatre//25)

in ragione dell'avvenuta variazione annuale dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT pari ad un incremento del 0,89 %

- di rendere applicabile, a far data dal 01.01.2019, il nuovo valore della monetizzazione, in luogo della cessione delle aree e della realizzazione delle opere per i parcheggi e il verde pubblico, come segue:

parcheggi pubblici = **€/mq. 173,38** (centosettantatre//38)

verde pubblico = **€/mq. 94,58** (novantaquattro//58)

in ragione dell'intervenuta variazione annuale dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT pari ad un incremento del 0,89 %;

- di rendere applicabile, a far data dal 01.01.2019, il nuovo valore della monetizzazione per l'acquisizione di aree per attrezzature collettive come segue:

costo del terreno = **€/mq. 47,30** (quarantasette//30)

in ragione dell'intervenuta variazione annuale dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT pari ad un incremento del 0,89 %:

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui ai alla L. 190/2012 del Piano di Prevenzione della Corruzione dell'Unione Terre di pianura e Comuni aderenti 2018/2020", approvato ai sensi della L. 190/2012 con delibera della Giunta dell'Unione n. 1 del 29/01/2018, non sussistendo relazioni di parentela fino al 4° grado, coniugio o affinità tra chi ha istruito e/o chi adotta l'atto e i titolari, gli amministratori o soci dei destinatari del provvedimento, rinviando alle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà del dipendente che ha istruito l'atto e del responsabile che adotta il presente provvedimento finale, depositate nei rispettivi fascicoli personali.

Lì, 07/12/2018

IL RESPONSABILE DI AREA
RUSCELLONI FABRIZIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)