



**CITTÀ DI CASTENASO**

*Area Tecnica*

*U.O. Pianificazione Territoriale/Patrimonio*

---

**Comune di Castenaso (BO)**

**ADOZIONE DI PIANO OPERATIVO COMUNALE "POC 3" CON VALORE ED EFFETTO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) RELATIVO AL COMPARTO ANS\_C2.4 VILLANOVA**

Articoli 30, 34 L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e ss.mm.ii.

Si avvisa che con deliberazione di Consiglio comunale n. 30 del 27/07/2017 è stato adottato il Piano operativo comunale (POC 3) del Comune di Castenaso con valore ed effetto di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) relativo al comparto ANS\_C2.4 Villanova.

L'entrata in vigore del POC comporterà l'apposizione dei vincoli espropriativi necessari alla realizzazione delle opere pubbliche o di pubblica utilità ivi previste.

Il piano adottato contiene un allegato (Elaborato n. 1) in cui sono elencate le aree interessate dai vincoli preordinati all'esproprio e i nominativi dei proprietari secondo i registri catastali.

Il piano adottato, comprensivo degli elaborati costituenti il documento di Valsat, di cui all'art. 5 della L.R. n. 20/2000, ai fini della valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale, è depositato per 60 giorni dal 23/08/2017, presso la Segreteria dell'Area Tecnica (U.O. Pianificazione Territoriale/Patrimonio) sita in Castenaso, piazza Bassi n. 2, piano 1°, e può essere visionato liberamente nei seguenti orari: mercoledì ore 8,30-13,00 e giovedì ore 15,00-18,00 o previo appuntamento.

Il materiale è interamente consultabile in formato digitale sul sito del Comune di Castenaso alla pagina <http://www.comune.castenaso.bo.it/aree-tematiche/pianificazione-territoriale-ed-edilizia-privata/procedimenti-in-corso> dalla quale è possibile scaricare gratuitamente tutti gli elaborati in formato pdf.

Gli elaborati sono inoltre consultabili sul sito della Città Metropolitana di Bologna al seguente indirizzo web:

<http://www.cittametropolitana.bo.it/pianificazione/Engine/RAServePG.php/P/380011020304/T/Procedure-VAS-VALSAT>.

Ai sensi dell'art. 5, comma 6, lett. a), della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii., le procedure di deposito, pubblicazione, partecipazione e consultazione previste per i piani disciplinati dalla medesima legge urbanistica sostituiscono ad ogni effetto gli analoghi adempimenti previsti ai fini della valutazione ambientale. Il presente atto costituisce anche avviso di deposito per la procedura di valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale di cui all'art. 5 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.

Entro il 23/10/2017 chiunque può presentare osservazioni sui contenuti del piano adottato e sul documento di Valsat, le quali saranno valutate prima dell'approvazione definitiva.

Le osservazioni sul documento di Valsat potranno essere inviate a:

Autorità competente in materia di Valutazione Ambientale  
Città Metropolitana di Bologna  
PEC: [cm.bo@cert.cittametropolitana.bo.it](mailto:cm.bo@cert.cittametropolitana.bo.it)

SAC territorialmente competente  
Sezione provinciale di Bologna  
PEC: [aoobo@cert.arpa.emr.it](mailto:aoobo@cert.arpa.emr.it)

per IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Fabrizio Ruscelloni

IL RESPONSABILE U.O. PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE/PATRIMONIO

Ing. Deborah Cavina

*(documento sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.e ii.)*