



COMUNE DI CASTENASO
Provincia di Bologna

AREA TECNICA
UO EDILIZIA PATRIMONIO SUAP

DETERMINAZIONE N. 18 DEL 09/01/2012

OGGETTO: AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2012 DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE E DEL VALORE DELLA MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 149 del 22.12.2011 avente per oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione esercizio 2012 - dotazioni finanziarie";

Dato atto che la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 1108 del 29.03.1999 pubblicata sul B.U.R. n. 78 del 25.06.99 stabilisce l'aggiornamento, annuale ed autonomo, da parte dei Comuni del costo di costruzione;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 11.06.1998 che determina il valore della monetizzazione degli standard urbanistici e che tali importi "*..saranno aggiornati annualmente applicando un coefficiente di rivalutazione pari all'indice annuale nazionale ISTAT del costo di costruzione..*";

Dato atto che la variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione per l'edilizia residenziale, indice nazionale, per il periodo giugno 2010 – giugno 2011 è stato calcolato con incremento del 3.70%

Visti:

- l'art. 183 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per i motivi indicati in premessa e che si intendono qui integralmente riportati:

- di rendere applicabile, a far data dal 01.02.2012, il nuovo valore unitario del costo di costruzione per l'edilizia residenziale come segue:
Costo di Costruzione = €/mq. **737,99** (settecentotretasette//99)
in ragione dell'avvenuta variazione annuale dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT pari ad un incremento del 3,70%
- di rendere applicabile, a far data dal 01.02.2012, il nuovo valore della monetizzazione, in luogo della cessione delle aree e della realizzazione delle opere per i parcheggi e il verde pubblico, come segue:
 - parcheggi pubblici = €/mq. **165,49** (centosessantacinque//49)

- verde pubblico = €/mq. **90,27** (novanta//27)
in ragione dell'intervenuta variazione annuale dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT pari ad un incremento del 3,70%
- di rendere applicabile, a far data dal 01.02.2012, il nuovo valore della monetizzazione per l'acquisizione di aree per attrezzature collettive come segue:
 - costo del terreno = €/mq. **45,14** (quarantacinque//14)
in ragione dell'intervenuta variazione annuale dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT pari ad un incremento del 3,70%.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA