



Publicato all'Albo Pretorio di questo
Comune dal 12/09/2008
al 27/09/2008
Numero di registro 530
L'incaricato della pubblicazione

COMUNE DI CASTENASO
Provincia di Bologna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ATTO n. 113 del 09/09/2008

OGGETTO: ACCETTAZIONE CESSIONE GRATUITA DELL'AREA DESTINATA A PARCHEGGIO PUBBLICO E VIABILITÀ SITUATO IN VIA DELLA PIEVE DAL N. 42 AL 42/6 - MARANO DI CASTENASO (BO), DI PROPRIETÀ VMC COSTRUZIONI S.R.L..

Il giorno 9 del mese di Settembre dell'anno 2008 alle ore 16:00 nella Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

| | | Pres |
|-----------------------------------|-------------------|----------------------------|
| - PROF.SSA BARUFFALDI MARIAGRAZIA | Sindaco | S |
| - BIAGI ANDREA | Vice Sindaco | S |
| - SERMENGHI STEFANO | Assessore | S |
| - LELLI ROSSANO | Assessore | S |
| - MARRONI VALERIO | Assessore Esterno | S |
| - PIRAZZOLI MAURIZIO | Assessore Esterno | S |
| - FUSETTO IRINA | Assessore Esterno | S |
| - | | |
| - | | |
| - | | |
| - | | |
| - | | |
| Totale Presenti n. 7 | | Totale Assenti n. 0 |

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa BOSCHI VALERIA, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco PROF.SSA BARUFFALDI assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la presente seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Area: SISTEMA CITTA'

Oggetto: "ACCETTAZIONE CESSIONE GRATUITA DELL'AREA DESTINATA A PARCHEGGIO PUBBLICO E VIABILITÀ SITUATO IN VIA DELLA PIEVE DAL N. 42 AL 42/6 - MARANO DI CASTENASO (BO), DI PROPRIETÀ VMC COSTRUZIONI S.R.L.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che è stato stipulato l'atto unilaterale d'obbligo prot. n. 16407 del 08/09/2006 tra il Comune di Castenaso e la Società VMC Costruzioni s.r.l. che prevede all'art. 3)... "il titolare ha l'obbligo di realizzare e cedere gratuitamente a sue totali spese comprensive del frazionamento catastale e rogito notarile, e a parziale scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria, le aree a parcheggio pubblico per n. 3 posti auto con relativi spazi di manovra in fregio alla via della Pieve a nord del fabbricato da erigersi, la fascia lungo le vie della Pieve e Ciottitrentadue per la realizzazione di un allargamento stradale di larghezza 1,00 mt. e di un marciapiede di larghezza 1,50 mt., l'area da destinare a verde presso l'incrocio stradale. Le aree da cedere sono indicate con colore rosso nella planimetria allegata al presente atto; si intendono escluse le aree per la sosta privata individuate lungo la via Ciottitrentadue..."

- che la porzione di terreno da cedere gratuitamente al Comune di Castenaso risulta già identificata catastalmente al foglio 8 mappale 208 del Comune di Castenaso;

- Ritenuto pertanto di dover procedere alla formalizzazione dell'acquisizione dell'area destinata a parcheggio pubblico e viabilità, identificata catastalmente al foglio 8 mappali 208, per un valore di €. 7.750,00 IVA esente per mancanza dei requisiti ai sensi dell'art. 10 punto 12 DPR 633/72; dell'attuale proprietario VMC Costruzioni s.r.l.;

Visto il certificato di regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione del 05/06/2008 redatto dal Responsabile dell'Unità Operativa Edilizia Patrimonio Sportello Unico, Ing. Fabrizio Ruscelloni e dal tecnico incaricato, Geom. Dino Bertasi, che certifica la regolare esecuzione delle opere realizzate;

Ritenuto che sussistono gli elementi di fatto e di diritto che legittimano l'approvazione del presente atto;

Dato atto che la presente acquisizione è di competenza della giunta comunale ai sensi dell'art. 48, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visti i pareri inseriti nella proposta di delibera ed allegati al presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.LGS. n. 267 del 18.08.2000

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono qui integralmente riportate:

- 1) Di procedere alla presa in carico con conseguente trasferimento e trascrizione al patrimonio comunale, dell'area destinata a parcheggio pubblico e viabilità, identificata catastalmente al foglio 8 mappale 208, evidenziato in giallo nell'elaborato catastale allegato al presente provvedimento sotto la lettera "A"; per un valore di €. 7.750,00 IVA esente per mancanza dei requisiti ai sensi dell'art. 10 punto 12 DPR 633/72; dell'attuale proprietario VMC Costruzioni s.r.l.;

- 2) Di dare mandato al Responsabile dell'Unità Operativa Edilizia Patrimonio Sportello Unico di stipulare l'atto di acquisizione in nome e per conto del Comune di Castenaso apportando, fatta salva la sostanza del negozio, tutte le rettifiche e/o correzioni che si rendessero necessarie;
- 3) Successivamente, con votazione unanime, si rende il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Prof.ssa Mariagrazia Baruffaldi

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. ssa Valeria Boschi

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 445/2000, si certifica che la presente copia è conforme all'originale emesso da questo Ufficio.

Castenaso li, _____

L'Operatore Delegato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per gg. 15 consecutivi dal 12/09/2008 al 27/09/2008 ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 c. 1 D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Castenaso li, 12/09/2008

L'incaricato della pubblicazione

-
-
- La presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopra indicati. Contestualmente all'affissione è stata comunicata ai Gruppi consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/00
 - E' stata comunicata con lettera n. _____ in data _____ al Prefetto ai sensi dell'art. 135 del D.Lgs. 267/00

-
-
- Si attesta che la suesata deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 c.3 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267

Castenaso li, _____

L'Operatore Delegato

-
-
- RATIFICATA con delibera consiliare nr. _____ del _____
 - RIPUBBLICATA dal _____ al _____

Castenaso li, _____

L'Operatore Delegato

ALLEGATO "A"

E=1695000



Particella: 29