



Publicato all'Albo Pretorio di questo  
Comune dal 14/11/2008  
al 29/11/2008  
Numero di registro 643  
L'incaricato della pubblicazione

**COMUNE DI CASTENASO**  
**Provincia di Bologna**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ATTO n. 128 del 14/10/2008**

**OGGETTO: EDIFICIO RESIDENZIALE DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARE ALLE POLITICHE ABITATIVE (ALLOGGI SOCIALI) DEL COMUNE DI CASTENASO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO**

**Il giorno 14 del mese di Ottobre dell'anno 2008 alle ore 16:00 nella Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale.**

**All'appello risultano presenti:**

		Pres
- PROF.SSA BARUFFALDI MARIAGRAZIA	Sindaco	S
- BIAGI ANDREA	Vice Sindaco	S
- SERMENGHI STEFANO	Assessore	S
- LELLI ROSSANO	Assessore	S
- MARRONI VALERIO	Assessore Esterno	S
- PIRAZZOLI MAURIZIO	Assessore Esterno	S
- FUSETTO IRINA	Assessore Esterno	S
-		
-		
-		
-		
-		
Totale Presenti n. <b>7</b>		Totale Assenti n. <b>0</b>

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa BOSCHI VALERIA, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco PROF.SSA BARUFFALDI assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la presente seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

*Area: SISTEMA CITTA'*

*Oggetto: "EDIFICIO RESIDENZIALE DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARE ALLE POLITICHE ABITATIVE (ALLOGGI SOCIALI) DEL COMUNE DI CASTENASO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO*

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**RICHIAMATE:**

- la convenzione urbanistica per il piano particolareggiato di iniziativa privata relativo all'attuazione del comparto residenziale C1.1e, REP. n. 73846 del 26/01/2006, sottoscritta dal comune di Castenaso e ACER Servizi s.r.l.;
- la convenzione per le politiche sociali abitative REP. n. 73847 del 26/01/2006, sottoscritta dal Comune di Castenaso e da ACER Servizi s.r.l., con la quale sono stati definiti gli impegni di carattere politico sociale relativi all'attuazione del comparto residenziale C1.1e;

VISTO il progetto definitivo in oggetto redatto da dall'arch. Stefano Silvani (Tecnicoop S.c.a r.l.) per conto di ACER Servizi s.r.l. e composto dagli elaborati elencati nel dispositivo e depositati presso l'Area Sistema Città.

**DATO ATTO** che:

- tale progetto intende realizzare n. 6 alloggi sociali da destinare a situazioni di emergenza abitativa nelle aree dell'immigrazione straniera e del disagio/povertà, come meglio evidenziato nella relazione gestionale, a carattere sociale, allegata alla richiesta di contributo in c/capitale di cui alla L.R. 2/03 (artt. 29 e 48) e conservata agli atti dell'Area servizi alla Persona;
- la realizzazione dell'opera comporterà la spesa complessiva risultante dal quadro economico conservato agli atti di €. 1.034.792 (oneri fiscali inclusi), che attualmente risultano così finanziati:
  - €. 911.000 attraverso il capitolo di spesa n. 30401 "Acquisto edificio per politiche sociali abitative (cessione aree)- R.P. 2006 – imp. N. 92256;
  - €. 123.772 attraverso la richiesta di contributo regionale in conto capitale di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 845 dell'11/06/2008, che sarà presentata entro il 15/10/2008. In caso di mancato finanziamento si provvederà ad applicare l'avanzo di amministrazione 2007 sul quale si pone sin d'ora un vincolo fino a conclusione del procedimento di erogazione del contributo o individuazione di altra forma di finanziamento.
  - tale spesa sarà sostenuta dal Comune di Castenaso nel rispetto degli impegni sottoscritti nella convenzione sopra richiamata ma l'opera sarà appaltata da ACER Servizi s.r.l. per ragioni di economia di scala in quanto nel medesimo comparto urbanistico ACER è soggetto attuatore di altri due edifici.

VISTI i pareri inseriti nella proposta di delibera ed allegati al presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.LGS. n. 267 del 18.08.2000

**DELIBERA**

1. di approvare il progetto definitivo, redatto dall'arch. Stefano Silvani (Tecnicoop S.c.a r.l.) per conto di ACER Servizi s.r.l., relativo ai lavori di costruzione di un edificio residenziale di proprietà comunale da destinare alle politiche abitative (alloggi sociali) del comune di Castenaso;
2. di dare atto che il progetto definitivo di cui sopra è composto dai seguenti elaborati – parte di quelli costitutivi dell'intero intervento relativo al comparto C1.1e -, depositati presso l'Area Sistema Città:
  - 1) 01 - Relazione tecnica generale
  - 2) 07 – Planimetria generale e progetto del verde
  - 3) 09 – Pianta degli interrati
  - 4) 10 – Pianta Piano Terra
  - 5) 11 – Pianta Piano Primo
  - 6) 12 – Pianta Piano Secondo
  - 7) 13 – Pianta Piano Terzo
  - 8) 14 – Pianta delle coperture
  - 9) 15 – Sezioni
  - 10) 16 – Prospetti dell'edificio C
  - 11) Quadro economico dell'opera
3. di dare atto altresì che il costo dell'intervento è interamente a carico del Comune di Castenaso nel rispetto degli impegni sottoscritti nella convenzione per le politiche sociali abitative richiamata in premessa;
4. di presentare richiesta di contributo regionale in conto capitale di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 845 dell'11/06/2008, che sarà presentata entro il 15/10/2008 al Comune capofila (S. Pietro in Casale), per la realizzazione di n. 6 alloggi sociali per sistemazioni abitative temporanee e di emergenza destinati a cittadini stranieri immigrati, attualmente residenti nel Centro di Accoglienza al fine di favorire il superamento della fase di assistenza, nonché a cittadini italiani in condizione di povertà o esclusione sociale;
5. di impegnarsi ad assicurare la copertura finanziaria della quota eventualmente non rientrante nel contributo regionale, comprensiva degli eventuali maggiori costi che si verificassero in corso d'opera;
6. di impegnarsi a vincolare la struttura per la durata di venti anni, alla destinazione sociale per cui si richiede il contributo;

Successivamente, con votazione unanime, si rende il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto**

**IL SINDACO**  
Prof.ssa Mariagrazia Baruffaldi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. ssa Valeria Boschi

---

---

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 445/2000, si certifica che la presente copia è conforme all'originale emesso da questo Ufficio.

Castenaso li, \_\_\_\_\_

**L'Operatore Delegato**

---

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per gg. 15 consecutivi dal 14/11/2008 al 29/11/2008 ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 c. 1 D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Castenaso li, 14/11/2008

**L'incaricato della pubblicazione**

---

- 
- 
- La presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopra indicati. Contestualmente all'affissione è stata comunicata ai Gruppi consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/00
  - E' stata comunicata con lettera n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ al Prefetto ai sensi dell'art. 135 del D.Lgs. 267/00

- 
- 
- Si attesta che la sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 c.3 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267

Castenaso li,

**L'Operatore Delegato**

---

- 
- 
- RATIFICATA con delibera consiliare nr. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
  - RIPUBBLICATA dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Castenaso li, \_\_\_\_\_

**L'Operatore Delegato**

---