



Publicato all'Albo Pretorio di questo
Comune dal 04/11/2008
al 19/11/2008
Numero di registro 622
L'incaricato della pubblicazione

COMUNE DI CASTENASO
Provincia di Bologna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ATTO n. 132 del 28/10/2008

OGGETTO: AUTORIMESSE SITE IN VIA MARCONI N. 9, 10, 11 - MODALITA' DI GESTIONE E DI AFFITTO

Il giorno 28 del mese di Ottobre dell'anno 2008 alle ore 16:00 nella Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

| | | Pres |
|-----------------------------------|-------------------|----------------------------|
| - PROF.SSA BARUFFALDI MARIAGRAZIA | Sindaco | S |
| - BIAGI ANDREA | Vice Sindaco | S |
| - SERMENGHI STEFANO | Assessore | S |
| - LELLI ROSSANO | Assessore | N |
| - MARRONI VALERIO | Assessore Esterno | S |
| - PIRAZZOLI MAURIZIO | Assessore Esterno | S |
| - FUSETTO IRINA | Assessore Esterno | S |
| - | | |
| - | | |
| - | | |
| - | | |
| - | | |
| Totale Presenti n. 6 | | Totale Assenti n. 1 |

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa BOSCHI VALERIA, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco PROF.SSA BARUFFALDI MARIAGRAZIA assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la presente seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Area: SISTEMA CITTA'

Oggetto: "AUTORIMESSE SITE IN VIA MARCONI N. 9, 10, 11 - MODALITA' DI GESTIONE E DI AFFITTO"

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con atto a rogito in data 06/12/2001, notaio Dott. Andrea Errani, rep 64943 del 16309, l'Amministrazione comunale ha acquisito a titolo gratuito dal Demanio dello Stato, ai sensi del combinato disposto dell' art. 46 della legge 23.12.2000 n° 388 e art. 2 della legge 27.12.1997 n° 449, 17 alloggi nella palazzina sita a Castenaso, via Marconi 9, 10, 11, e identificata catastalmente al foglio 22, mappale 202;
- che precedentemente alla cessione, con licenza di costruzione n° 1641 del 03.04.1973, si erano autorizzati gli allora affittuari a realizzare a loro spese n° 18 autorimesse (una per ogni unità immobiliare presente nella palazzina), nell'area cortiliva annessa all'edificio, che costituiva proprietà comune indivisa connessa a ogni singolo appartamento;
- che le autorimesse effettivamente realizzate furono solo 7;

Considerato:

- che le suddette autorimesse sono state accatastate, dal Comune di Castenaso, con pratica prot. n 06997 e 07803 del 11/01/2008;
- che le autorimesse sono attualmente identificate al Foglio n. 22 Mappale n. 202 Sub. n.ri 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32;
- che con atto rep. n. 78325 del 03/04/2008, notaio Errani Andrea, il Comune di Castenaso ha acquisito la quota di proprietà delle autorimesse relativa alla sig.ra Pesci Sabrina, pertanto è divenuto proprietario esclusivo di tutte le autorimesse;
- che le autorimesse a cui si fa riferimento furono costruite a totali spese degli allora affittuari;
- che parte degli allora affittuari risiedono ancora nelle unità immobiliari ubicate in Castenaso in via Marconi n. 9, 10, 11;

Dato pertanto atto che la costruzione delle autorimesse a cura e spese degli affittuari ha rappresentato un indubbio vantaggio economico per l'Amministrazione comunale, che ha potuto arricchire il proprio patrimonio con beni di indubbio valore immobiliare e che pertanto non si ritiene opportuno sottrarre all'uso degli affittuari rimasti le autorimesse da loro realizzate o richiedere per esse un affitto di alcuna natura;

Ritenuto pertanto invece opportuno, sulla base delle motivazioni sopraesposte, concedere agli affittuari ancora in vita e residenti in via Marconi n. 9, 10, 11, che hanno realizzato a loro totali spese le suddette autorimesse, l'uso gratuito delle stesse, fino a quando risiederanno nell'immobile;

Visti i pareri inseriti nella proposta di delibera ed allegati al presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.LGS. n. 267 del 18.08.2000

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono qui integralmente riportate:

- 1) di concedere in uso gratuito le suddette autorimesse agli affittuari che le costruiranno a loro totali spese, come di seguito riportato :
 - autorimessa identificata catastalmente al foglio n. 22 mappale n. 202 sub. n. 27 al sig. Piazzi
 - autorimessa identificata catastalmente al foglio n. 22 mappale n. 202 sub. n. 28 alla sig.ra Vanda Alberto;
 - autorimessa identificata catastalmente al foglio n. 22 mappale n. 202 sub. n. 30 alla sig.ra Tarozzi Olga;
 - autorimessa identificata catastalmente al foglio n. 22 mappale n. 202 sub. n. 32 al sig. Viaggi Gaetano;

- 2) che autorimesse sopra specificate saranno concesse ad uso gratuito fino a quando gli affittuari suddetti risiederanno nelle abitazioni site in via Marconi n. 9, 10, 11 e tale uso non potrà essere trasferito a eredi o a qualunque persona rivendicante un titolo di qualsivoglia natura;

- 3) che le rimanenti autorimesse identificate catastalmente al fogli n. 22, mappale n. 202, sub. n.ri 26, 29, 31 sono invece da considerarsi immediatamente a disposizione per la locazione;

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Prof.ssa Mariagrazia Baruffaldi

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. ssa Valeria Boschi

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 445/2000, si certifica che la presente copia è conforme all'originale emesso da questo Ufficio.

Castenaso li, _____

L'Operatore Delegato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per gg. 15 consecutivi dal 04/11/2008 al 19/11/2008 ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 c. 1 D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Castenaso li, 04/11/2008

L'incaricato della pubblicazione

-
-
- La presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopra indicati. Contestualmente all'affissione è stata comunicata ai Gruppi consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/00**
 - E' stata comunicata con lettera n. _____ in data _____ al Prefetto ai sensi dell'art. 135 del D.Lgs. 267/00**

-
-
- Si attesta che la suesata deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 c.3 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267**

Castenaso li, 15/11/2008

L'Operatore Delegato

-
-
- RATIFICATA con delibera consiliare nr. _____ del _____**
 - RIPUBBLICATA dal _____ al _____**

Castenaso li, _____

L'Operatore Delegato
