



Publicato all'Albo Pretorio di questo
Comune dal 12/02/2008
al 27/02/2008
Numero di registro 83
L'incaricato della pubblicazione

COMUNE DI CASTENASO
Provincia di Bologna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ATTO n. 13 del 29/01/2008

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CASTENASO E LA SOCIETA' COOP. ADRIATICA PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI CONVERSIONE FOTOVOLTAICA DELL'ENERGIA SOLARE

Il giorno 29 del mese di Gennaio dell'anno 2008 alle ore 16:00 nella Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

		Pres
- Prof.ssa BARUFFALDI MARIAGRAZIA	Sindaco	S
- BIAGI ANDREA	Vice Sindaco	S
- SERMENGHI STEFANO	Assessore	N
- LELLI ROSSANO	Assessore	S
- MARRONI VALERIO	Assessore Esterno	S
- PIRAZZOLI MAURIZIO	Assessore Esterno	S
- FUSETTO IRINA	Assessore Esterno	S
-		
-		
-		
-		
-		
Totale Presenti n. 6		Totale Assenti n. 1

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa BOSCHI VALERIA, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco Prof.ssa BARUFFALDI MARIAGRAZIA assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la presente seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Area: SISTEMA CITTA'

Oggetto: "APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CASTENASO E LA SOCIETA' COOP. ADRIATICA PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI CONVERSIONE FOTOVOLTAICA DELL'ENERGIA SOLARE"

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Castenaso è proprietario del parcheggio multipiano, posto all'interno del comparto DE.5, identificato catastalmente al foglio .36.mappale 326 sub. 64;
- con deliberazione di Consiglio n° 51 del 27.04.2004, il Comune di Castenaso, ha approvato il piano particolareggiato di iniziativa privata denominato DE.5 ex D6.2 (in variante al piano particolareggiato approvato con Del. n. 78/98);
- il D.M. 19.02.2007 prevede la realizzazione di impianti per la conversione fotovoltaica dell'energia solare;
- l'Amministrazione comunale annovera tra i suoi obiettivi primari quello di favorire ed incentivare politiche di risparmio energetico mediante realizzazione sul territorio di impianti fotovoltaici;
- la società Coop Adriatica, già titolare della gestione e manutenzione, tra le altre opere, del parcheggio multipiano sopra descritto, in forza di convenzione stipulata con il Comune in data 14.05.2007 rep. n. 11730 racc. n. 7997, ha manifestato la propria disponibilità a realizzare e a mantenere a propria cura e spese un impianto per la conversione fotovoltaica dell'energia solare sul coperto del predetto parcheggio multipiano, impegnandosi a corrispondere al comune una parte dei proventi dell'energia elettrica prodotta dall'impianto;
- l'Amministrazione comunale, ha valutato positivamente l'offerta in quanto rispondente agli obiettivi di risparmio energetico e di particolare vantaggio per l'Ente, ed ha quindi accolto tale richiesta;

Visto lo schema di convenzione allegato al presente atto alla lettera A per divenirne parte integrante e sostanziale e ritenuto di approvarlo;

Dato atto che il Responsabile dell'Area Sistema Città Arch. Monica Cesari ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica (parere allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale) mentre in ordine alla regolarità contabile il responsabile del servizio finanziario ha espresso parere favorevole limitatamente alla coerenza del presente provvedimento con gli strumenti di programmazione finanziaria;

All'unanimità di voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e qui da ritenersi integralmente riportate:

1) Di approvare lo schema di convenzione nel testo allegato sub. "A" tra il comune di Castenaso e la società Coop. Adriatica per la realizzazione di un impianto di conversione fotovoltaica dell'energia solare, da realizzare sulla copertura del parcheggio multipiano sito a Castenaso presso il centro commerciale Centronova via Villanova 29/7, identificato catastalmente al foglio .36.mappale 326 sub. 64 come illustrato nell'elaborato allegato sotto la lettera "B"

- di dare atto per la stipula del contratto è delegata al Responsabile dell'Area Sistema Città Arch. Monica Cesari che potrà apportare, fatta salva la sostanza del negozio, tutte le rettifiche e/o correzioni che si rendessero necessarie;
- Successivamente, con ulteriore votazione unanime, si rende il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

Allegato “B” a deliberazione di G.C. n° 13 del 29/01/2008



Allegato_B.pdf

COMUNE DI CASTENASO

Provincia di Bologna

* * * * *

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CASTENASO E LA SOCIETA' COOP. ADRIATICA
PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI CONVERSIONE FOTOVOLTAICA
DELL'ENERGIA SOLARE

L'anno 2008 il giorno ... del mese di ... presso la Sede Municipale del Comune di Castenaso sita in via....

TRA

Il comune di Castenaso, rappresentato dall'arch. Monica Cesari nata a .. il, Responsabile dell'Area Sistema Città, autorizzata alla stipula del presente atto *ex art.* 107 del decreto l.vo 267/2000 e per dare esecuzione alla deliberazione di Giunta comunale n° .. del ... 2008

E

La società Coop Adriatica con sede in ... rappresentata da Nato a ... il....., in qualità di, autorizzato alla stipula del presente atto in forza di ...

PREMESSO CHE:

- il Comune di Castenaso è proprietario del parcheggio multipiano, posto all'interno del comparto DE.5, identificato catastalmente al foglio .36.mappale 326 sub. 64.
- con deliberazione di Consiglio n° 51 del 27.04.2004, il Comune di Castenaso, ha approvato il piano particolareggiato di iniziativa privata denominato DE.5 ex D6.2 (in variante al piano particolareggiato approvato con Del. n. 78/98)
- il D.M. 19.02.2007 prevede la realizzazione di impianti per la conversione fotovoltaica dell'energia solare
- l'Amministrazione comunale annovera tra i suoi obiettivi primari quello di favorire ed incentivare politiche di risparmio energetico mediante realizzazione sul territorio di impianti fotovoltaici;
- la società Coop Adriatica, già titolare della gestione e manutenzione, tra le altre opere, del parcheggio multipiano sopra descritto, in forza di convenzione stipulata con il Comune in data 14.05.2007 rep. n. 11730 racc. n. 7997, ha manifestato la propria disponibilità a realizzare e a mantenere a propria cura e spese un impianto per la conversione fotovoltaica dell'energia solare sul coperto del predetto parcheggio multipiano;
- l'Amministrazione comunale, ha valutato positivamente l'offerta in quanto rispondente agli obiettivi di risparmio energetico e di particolare vantaggio per l'Ente, ed ha quindi accolto tale richiesta, con atto di Giunta n° .. del ...;

Tutto ciò premesso e richiamato,

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 Oggetto

La società Coop Adriatica come sopra generalizzata si impegna a realizzare, a propria cura e spese, un impianto per la conversione fotovoltaica dell'energia solare sulla copertura del parcheggio multipiano sito a Castenaso presso il centro commerciale Centronova via Villanova 29/7.

Art. 2 Finalità

L'impianto in oggetto ha da una parte la finalità di produrre energia elettrica da fonte rinnovabile dall'altra lo scopo di far conseguire a Coop Adriatica l'ammissione alle tariffe incentivanti di cui al D.M. 19.02.2007 e successive delibere attuative, nella misura di 0,44 € per kWh, come prevista al rigo C) colonna 3 della tabella di cui all'art. 6 del D.M. 19.02.2007.

Art. 3 Caratteristiche dell'impianto

L'impianto fotovoltaico sarà realizzato mediante la installazione di moduli fotovoltaici in silicio policristallino marca Mitsubishi o equivalente ed avrà una potenza nominale di picco pari a **300 kWp** circa;

Art. 4 Obblighi a carico del gestore

1. COOP.ADRIATICA assume a proprio carico il costo di realizzazione dell'impianto fotovoltaico comprensivo di:

- *progettazione, installazione, collaudo e certificazione dell'impianto, messa in esercizio, pratiche amministrative, il tutto pienamente conforme alla normativa tecnica di cui al DM 19.2.2007;*
- *fornitura e posa in opera di no.2 inverter;*
- *fornitura e posa in opera dei quadri elettrici;*
- *fornitura e posa in opera del sistema di monitoraggio e supervisione dell'impianto;*
- *fornitura e posa in opera del sistema di misurazione dell'irraggiamento;*
- *fornitura e posa in opera del contatore fiscale UTF per la contabilizzazione della energia elettrica prodotta;*
- *fornitura e posa in opera della struttura "secondaria" atta a conferire ai moduli fotovoltaici la inclinazione ottimale rispetto al piano orizzontale (30°);*
- *montaggi meccanici;*
- *montaggi elettrici;*
- *installazione di pannello di visualizzazione al pubblico della produzione di energia elettrica da parte dell'impianto;*

2. COOP. ADRIATICA assume altresì a proprio carico la fornitura e la posa in opera della struttura portante "primaria" realizzata con profili metallici idonei a sopportare i carichi indotti ed occorrente per costituire la base rialzata di appoggio per la struttura "secondaria" di cui al punto precedente.

Coop Adriatica si impegna a installare e mettere in funzione l'impianto fotovoltaico entro la fine del 2008.

3. COOP. ADRIATICA assume inoltre a proprio carico, per la durata di anni 20, i costi di gestione e di manutenzione dell'impianto fotovoltaico e della struttura.

4. Sia nel corso dei lavori sia ad avvenuta installazione dell'impianto, COOP. ADRIATICA dovrà infine assicurare il ripristino e la corretta e continua erogazione di illuminazione pubblica dell'ultimo piano del parcheggio. Il progetto di sistemazione dell'illuminazione pubblica dovrà essere sottoposto preventivamente alla valutazione dell'Ufficio tecnico comunale.

Art. 5 Diritti del gestore

1. COOP.ADRIATICA ha il diritto di impiegare l'energia elettrica prodotta annualmente dall'impianto fotovoltaico (300.000 kWh/anno circa) per autoconsumo mediante il collegamento dell'impianto medesimo all'Ipermercato che sorge in prossimità del Parcheggio Multipiano.

2. COOP.ADRIATICA acquisisce per intero e per la medesima durata temporale di anni 20

l'ammontare annuo della tariffa incentivante prevista dal D.M. 19/02/2007 e riconosciuta dal GSE.

Art. 6 Diritti del Comune

1. COOP. ADRIATICA riconosce al Comune di Castenaso un indennizzo per la concessione in uso del piano di copertura del Parcheggio Multipiano pari a minimo garantito di € 20.000,00 annui, salvo ulteriore conguaglio positivo pari a 0.05 euro (diconsi cinque eurocent) per ogni kWh di energia elettrica prodotta oltre la soglia economica di 20.000,00 € annui e misurata dal contatore fiscale UTF. Il valore dell'indennizzo annuo come sopra descritto sarà corrisposto per la tutta durata del presente accordo prevista in anni 20 (venti).
2. Tale indennizzo verrà corrisposto al Comune, mediante bonifico bancario o altra modalità da concordare, come segue:
 - la prima rata di versamento dell'indennizzo pari a € 20.000, dovrà essere corrisposta entro 30 giorni dalla messa in esercizio dell'impianto,
 - Per gli anni successivi, € 20.000 annui entro 1 mese di gennaio successivo all'anno di riferimento, a cui si somma l'eventuale conguaglio positivo riferito all'anno precedente.

Art. 7 Durata e rinnovo

La presente convenzione ha la durata di 20 anni dalla data della stipula e potrà essere rinnovata previo accordo delle parti e adozione di esplicito atto, intendendosi fin d'ora esclusa ogni forma di tacito rinnovo.

Allo scadere della convenzione, la struttura di supporto dell'impianto diverrà di proprietà comunale, mentre i pannelli saranno rimossi a cura e spese del gestore, qualora non si proceda al rinnovo.

Art. 8 Garanzie

Coop adriatica è direttamente ed esclusivamente responsabile di tutti i rischi connessi all'intervento oggetto del presente atto e solleva a tal fine l'amministrazione comunale da qualsivoglia pretesa di risarcimento danni/indennizzi.

COOP ADRIATICA assume altresì la titolarità dell'impianto e la responsabilità verso il gestore della rete di distribuzione elettrica (ENEL/GSE) per tutto il periodo di funzionamento dell'impianto.

Art. 9 controversie

Ogni controversia che dovesse insorgere in applicazione del presente atto verrà risolta dalle parti con spirito di amichevole composizione. Qualora le parti ricorrano alle vie giudiziali, sarà competente in via esclusiva il Foro di Bologna.

Art. 10 spese – rinvio

Tutte le spese inerenti la stipula del presente atto sono a carico di Coop Adriatica. Per quanto non previsto nella presente convenzione si fa rinvio alla normativa vigente, se ed in quanto applicabile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Prof.ssa Mariagrazia Baruffaldi

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. ssa Valeria Boschi

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 445/2000, si certifica che la presente copia è conforme all'originale emesso da questo Ufficio.

Castenaso li, _____

L'Operatore Delegato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per gg. 15 consecutivi dal 12/02/2008 al 27/02/2008 ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 c. 1 D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Castenaso li, 12/02/2008

L'incaricato della pubblicazione

-
-
- La presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopra indicati. Contestualmente all'affissione è stata comunicata ai Gruppi consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/00
 - E' stata comunicata con lettera n. _____ in data _____ al Prefetto ai sensi dell'art. 135 del D.Lgs. 267/00

-
-
- Si attesta che la suesata deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 c.3 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267

Castenaso li, _____

L'Operatore Delegato

-
-
- RATIFICATA con delibera consiliare nr. _____ del _____
 - RIPUBBLICATA dal _____ al _____

Castenaso li, _____

L'Operatore Delegato

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Magnico Alessandro	Iscritto all'albo: Geometri
Comune di Castenaso	Sezione:	Foglio: 36
Dimostrazione grafica dei subalterni		Particella: 326
Tipo Ma:		

PIANO SECONDO

