



COMUNE DI CASTENASO
Provincia di Bologna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ATTO n. 146 del 11/11/2010

OGGETTO: RINEGOZIAZIONE MUTUI CASSA DEPOSITI E PRESTITI.

Il giorno 11 del mese di Novembre dell'anno 2010 alle ore 23:15 nella Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

| | | Pres |
|-----------------------------|-------------------|----------------------------|
| - SERMENGHI STEFANO | Sindaco | S |
| - BIAGI ANDREA | Vice Sindaco | S |
| - ZERBINI GABRIELE | Assessore | S |
| - BIANCOLI ALBERTO | Assessore | S |
| - TONELLI GIORGIO | Assessore Esterno | S |
| - GIGLIO CONCETTA | Assessore Esterno | S |
| - TURRINI ELENA | Assessore Esterno | S |
| - | | |
| - | | |
| - | | |
| - | | |
| - | | |
| Totale Presenti n. 7 | | Totale Assenti n. 0 |

Assiste il Vice Segretario Generale Dott.ssa ELISA LUI, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco STEFANO SERMENGHI assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la presente seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

AREA BILANCIO

Oggetto: "RINEGOZIAZIONE MUTUI CASSA DEPOSITI E PRESTITI.

LA GIUNTA COMUNALE

Tenuto conto che fra le azioni volte a garantire il rispetto degli equilibri finanziari e del patto di stabilità rientra la politica di contenimento del ricorso a nuovo debito e attenta valutazione in merito alla possibilità di rimodulare e/o rimborsare i prestiti in corso;

Considerato che la Cassa Depositi e prestiti con propria Circolare n. 1278 del 21/09/2010, depositata agli atti, si e' resa disponibile alla rinegoziazione di finanziamenti concessi a province, comuni, comunità montane, isolate o di arcipelago e unioni di comuni, attualmente in ammortamento a tasso di interesse fisso, alle condizioni, nei termini e con le modalità ivi indicate;

Dato atto che i prestiti originari rinegoziabili sono connotati dalle seguenti e contestuali caratteristiche:

- a) intestati a province, comuni, comunità montane, isolate o di arcipelago e unioni di comuni;
- b) coincidenza tra soggetto pagatore e soggetto mutuatario (sono esclusi i prestiti con più di un pagatore);
- c) in ammortamento a tasso fisso;
- d) scadenza non antecedente al 31 dicembre 2013;
- e) residuo debito da ammortizzare pari o superiore a 5.000,00 euro;
- f) non concessi in base a leggi speciali.

Considerato inoltre che non possono essere rinegoziati i Prestiti Originari che presentino una delle seguenti caratteristiche:

- I. già convertiti o rinegoziati a partire dal 2003;
- II. con diritto di estinzione parziale anticipata alla pari;
- III. intestati ad enti commissariati per inquinamento mafioso privi degli organi elettivi ricostituiti;
- IV. intestati ad enti in condizione di dissesto finanziario, che non abbiano approvato l'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato di cui all'articolo 261 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 (di seguito "T.U.E.L.");

Dato atto che la Cassa DDPP ha messo a disposizione a partire dal 4 ottobre e fino al 19 novembre l'elenco dei prestiti originari e le condizioni settimanalmente applicate alla rinegoziazione;

Ritenuto opportuno, tenuto conto del difficile momento della finanza locale, in particolare con riferimento ai pesanti tagli ai contributi erariali che sono stati previsti dal d.l. 78/2010 (cd. Manovra estiva) a partire dal 2011, procedere a rinegoziare i mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti nell'importo massimo pari al debito residuo al 1/1/2011 di €10.532.143,05 allungandone il periodo di ammortamento;

Tenuto conto che l'operazione consente un'economia di cassa ed avviene in regime di equivalenza finanziaria in quanto tassi e durata concorrono a generare gli stessi valori di flusso dell'accordo originario;

Considerato che quindi non e' necessaria la valutazione prevista dall'art. 41 della legge 448/2001;

Tenuto conto che con Delibera di Consiglio N. 76 del 11/11/2010 è stata delegata alla Giunta Comunale la definizione esatta dei mutui da rinegoziare e la loro relativa durata nell'importo massimo di debito residuo al 01/01/2011 di €10.532.143,00;

Tenuto conto che dalle simulazioni effettuate si ritiene opportuno procedere a rinegoziazione dei mutui indicati nell'allegato "A" rinviando tuttavia l'esatta quantificazione delle somme al momento in cui sarà posta in essere l'operazione in quanto dipenderà dai tassi applicati in quel momento;

Visti i pareri inseriti nella proposta di delibera ed allegati al presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.LGS. n. 267 del 18.08.2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese, nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) per i motivi di cui in premessa di individuare i mutui da rinegoziare le cui caratteristiche sono indicate nell'allegato alla presente delibera che costituisce parte integrale e sostanziale del presente atto "allegato A";
- 2) di autorizzare il responsabile del servizio finanziario a procedere alla conclusione dell'operazione adottando tutti i provvedimenti necessari

Successivamente, con votazione unanime, si rende il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Avv. Stefano Sermenghi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Elisa Lui



**Copia non valida
ai fini contrattuali**

Stampa del Riepilogo Sintetico dei Prestiti Originari Rinegoziati

Codice Ente: 0001565
Denominazione Ente: COMUNE DI CASTENASO
Condizioni al 28/10/2010 alle ore 16:25

Riepilogo Sintetico dei Prestiti Originari Rinegoziati

| Progressivo | Identificativo Prestito | Debito residuo | Pre Tasso di inter Durata | Residua Prestito | Rata Semestrale | Tasso di in Durata Res | Rata Semestrale | Prestito Rinegoziato(euro) | differenziale tassi rinegoziati |
|-------------|-------------------------|----------------|---------------------------|------------------|-----------------|------------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------------|
| 1 | | 7.694,63 | 6,500 | 5 | 913,60 | 5,485 | 10 | 504,97 | 1,015 |
| 2 | 3080136/00 | 13.012,48 | 6,500 | 5 | 1.544,98 | 5,485 | 10 | 853,95 | 1,015 |
| 3 | 3073737/00 | 53.501,23 | 6,500 | 5 | 6.352,26 | 5,485 | 10 | 3.511,06 | 1,015 |
| 4 | 3104097/00 | 8.802,02 | 6,500 | 5 | 1.045,08 | 5,485 | 10 | 577,64 | 1,015 |
| 5 | 3108020/00 | 31.027,71 | 6,500 | 5 | 3.683,96 | 5,485 | 10 | 2.036,22 | 1,015 |
| 6 | 3136361/00 | 15.256,87 | 6,500 | 5 | 1.811,47 | 5,485 | 10 | 1.001,24 | 1,015 |
| 7 | 3191809/00 | 7.194,80 | 6,500 | 5 | 854,25 | 5,485 | 10 | 472,16 | 1,015 |
| 8 | 3188413/00 | 57.558,51 | 6,500 | 5 | 6.833,98 | 5,485 | 10 | 3.777,32 | 1,015 |
| 9 | 4013653/00 | 9.104,09 | 6,500 | 5 | 1.080,94 | 5,485 | 10 | 597,46 | 1,015 |
| 10 | 4006360/00 | 70.002,59 | 6,500 | 5 | 8.311,48 | 5,485 | 10 | 4.593,97 | 1,015 |
| 11 | 4037596/01 | 14.796,34 | 6,500 | 5 | 1.756,78 | 5,485 | 10 | 971,02 | 1,015 |
| 12 | 4051760/00 | 5.860,28 | 6,500 | 5 | 695,80 | 5,485 | 10 | 384,59 | 1,015 |
| 13 | 4057439/00 | 13.279,15 | 6,500 | 5 | 1.576,65 | 5,485 | 10 | 871,45 | 1,015 |
| 14 | 4059938/00 | 16.032,92 | 6,500 | 5 | 1.903,61 | 5,485 | 10 | 1.052,17 | 1,015 |
| 15 | 4039457/00 | 12.594,02 | 6,500 | 5 | 1.495,30 | 5,485 | 10 | 826,49 | 1,015 |
| 16 | 4064620/00 | 7.187,17 | 6,500 | 5 | 853,34 | 5,485 | 10 | 471,66 | 1,015 |
| 17 | 4074791/00 | 65.790,29 | 6,500 | 5 | 7.811,35 | 5,485 | 10 | 4.317,53 | 1,015 |
| 18 | 4067480/00 | 12.715,75 | 6,500 | 5 | 1.509,76 | 5,485 | 10 | 834,48 | 1,015 |
| 19 | 4061358/00 | 10.562,38 | 6,500 | 5 | 1.254,08 | 5,485 | 10 | 693,16 | 1,015 |
| 20 | 4099672/00 | 14.242,60 | 6,500 | 5 | 1.691,04 | 5,485 | 10 | 934,68 | 1,015 |
| 21 | 4134708/00 | 69.236,93 | 6,500 | 5 | 8.220,58 | 5,485 | 10 | 4.543,72 | 1,015 |
| 22 | 4120225/00 | 61.256,89 | 6,500 | 5 | 7.273,10 | 5,485 | 10 | 4.020,03 | 1,015 |
| 23 | 4135505/00 | 86.017,97 | 6,500 | 5 | 10.213,01 | 5,485 | 10 | 5.644,99 | 1,015 |
| 24 | 4135508/00 | 5.137,80 | 6,500 | 5 | 610,02 | 5,485 | 10 | 337,17 | 1,015 |
| 25 | 4180335/00 | 9.135,81 | 6,500 | 5 | 1.084,71 | 5,485 | 10 | 599,54 | 1,015 |
| 26 | 4205036/00 | 78.246,70 | 6,500 | 5 | 9.290,31 | 5,485 | 10 | 5.135,00 | 1,015 |
| 27 | 4235573/00 | 231.710,44 | 6,500 | 5 | 27.511,23 | 5,485 | 10 | 15.206,16 | 1,015 |
| 28 | 4190042/00 | 37.361,01 | 6,500 | 5 | 4.435,92 | 5,485 | 10 | 2.451,84 | 1,015 |
| 29 | 4261778/00 | 319.317,99 | 6,500 | 5 | 37.912,97 | 5,485 | 10 | 20.955,47 | 1,015 |
| 30 | 4261779/00 | 606.183,81 | 6,500 | 6 | 61.810,86 | 5,747 | 10 | 40.270,03 | 0,753 |
| 31 | 4385254/00 | 512.660,87 | 5,350 | 6 | 50.508,89 | 5,014 | 10 | 32.907,47 | 0,336 |
| 32 | 4438857/00 | 158.311,40 | 4,150 | 8 | 11.729,04 | 4,244 | 10 | 9.796,17 | -0,094 |

| | | | | | | | | |
|---------------|------------|-------|---|-----------|-------|----|-----------|--------|
| 33 4438859/00 | 939.517,31 | 4,150 | 8 | 69.607,34 | 4,244 | 10 | 58.136,48 | -0,094 |
| 34 4441453/00 | 668.747,96 | 4,350 | 8 | 49.938,76 | 4,409 | 10 | 41.709,99 | -0,059 |
| 35 4444487/00 | 155.894,64 | 4,500 | 8 | 11.710,28 | 4,532 | 10 | 9.780,49 | -0,032 |
| 36 4446548/00 | 127.055,40 | 4,500 | 8 | 9.543,97 | 4,532 | 10 | 7.971,18 | -0,032 |
| 37 4448313/00 | 246.013,95 | 4,500 | 8 | 18.479,74 | 4,532 | 10 | 15.434,38 | -0,032 |
| 38 4458328/00 | 608.396,65 | 4,400 | 9 | 41.298,42 | 4,435 | 10 | 37.993,07 | -0,035 |
| 39 4461549/00 | 242.470,11 | 4,250 | 9 | 16.351,56 | 4,298 | 10 | 15.042,75 | -0,048 |
| 40 4464897/00 | 455.751,09 | 4,050 | 9 | 30.466,42 | 4,116 | 10 | 28.028,49 | -0,066 |



COMUNE DI CASTENASO
Provincia di Bologna

Area Affari Generali

Segreteria Generale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

OGGETTO: RINEGOZIAZIONE MUTUI CASSA DEPOSITI E PRESTITI.

Copia della presente deliberazione N. 146/2010 del 11/11/2010 viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 17/11/2010 al 02/12/2010, con numero di registro 590/2010 ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 c. 1 D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

La presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopra indicati. Contestualmente all'affissione è stata comunicata ai Gruppi consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/00

Si attesta che la su estesa deliberazione è immediatamente esecutiva a partire dalla data 11/11/2010

Il Responsabile dell'Area Affari Generali
Dott.ssa Elisa Lui