



COMUNE DI CASTENASO
Provincia di Bologna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ATTO n. 162 del 23/12/2008

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO E RESTAURO DEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VIA TOSARELLI N. 191. APPROVAZIONE STATO DI AVANZAMENTO E COMPENSI PER ATTIVITA' SVOLTA DAGLI UFFICI COMUNALI.

Il giorno 23 del mese di Dicembre dell'anno 2008 alle ore 16:00 nella Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

		Pres
- PROF.SSA BARUFFALDI MARIAGRAZIA	Sindaco	S
- BIAGI ANDREA	Vice Sindaco	S
- SERMENGHI STEFANO	Assessore	S
- LELLI ROSSANO	Assessore	S
- MARRONI VALERIO	Assessore Esterno	S
- PIRAZZOLI MAURIZIO	Assessore Esterno	S
- FUSETTO IRINA	Assessore Esterno	N
-		
-		
-		
-		
-		
Totale Presenti n. 6		Totale Assenti n. 1

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa BOSCHI VALERIA, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco PROF.SSA BARUFFALDI MARIAGRAZIA assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la presente seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Area: SISTEMA CITTA'

Oggetto: "LAVORI DI RECUPERO E RESTAURO DEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VIA TOSARELLI N. 191. APPROVAZIONE STATO DI AVANZAMENTO E COMPENSI PER ATTIVITÀ SVOLTA DAGLI UFFICI COMUNALI.

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO

- che la L.133/2008, di conversione del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, ha innovato la disciplina dettata dall'art. 92, comma 5, del decreto legislativo n. 163/2006 relativa all'entità dei compensi destinati ai tecnici interni alle Pubbliche amministrazioni per le attività connesse all'esecuzione di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- che la norma trova applicazione a decorrere dal 1 gennaio 2009, e dunque con riferimento alle attività di cui all'art. 92 del d. lgs n. 163/06 poste in essere successivamente al 31/12/2008;

RITENUTO pertanto opportuno procedere alla ricognizione dello stato di avanzamento delle opere di rilevante importanza in corso di realizzazione sul territorio comunale che prevedono il coinvolgimento di tecnici interni all'amministrazione e fra queste di quella relativa alla realizzazione di un Centro di Documentazione della Civiltà Villanoviana;

VISTA la Deliberazione della Giunta municipale n. 86 del 19/06/2007, con la quale è stato approvato il progetto definitivo redatto dagli architetti Monica Cesari e Claudia Nicodemo per il restauro dell'ex fienile di Casa S.Anna e la ristrutturazione del relativo pro-servizio da destinarsi a Centro di Documentazione Villanoviana, allegato all'accordo di programma in variante al PRG avente per oggetto "la ridefinizione delle previsioni afferenti la Villa Gozzadini e nuove previsioni residenziali nell'intorno dell'accesso ovest del capoluogo", ratificato dal Consiglio Comunale con delibera n.30 del 27/06/2007.

DATO ATTO:

- che la spesa per la realizzazione dell'opera, pari a € 1.830.000,00 è interamente sostenuta da COOP COSTRUZIONI soc. coop. in ottemperanza agli impegni sottoscritti in data 20.06.2007 nell'ambito dell'accordo di programma sopra citato;
- che con determinazione n. 113 del 21.02.2008 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dagli architetti Monica Cesari e Claudia Nicodemo con la collaborazione dei tecnici incaricati da COOP COSTRUZIONI soc. coop.
- sono stati nominati rispettivamente Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori gli architetti Monica Cesari e Claudia Nicodemo;
- che i lavori hanno avuto inizio in data 03/03/2008 e si sono a tutt'oggi svolti regolarmente secondo la tempistica prevista dall'accordo di programma;

VISTI:

- il computo metrico estimativo delle opere allegato al progetto esecutivo da cui si evince che €1.525.000 sono riconducibili alle opere edili;
- i verbali di visita di cantiere conservati agli atti dell'Area Sistema Città;

- la documentazione relativa alle variazioni in corso d'opera conservata agli atti dell'Area Sistema Città
- la scheda con il calcolo degli incentivi previsti per le prestazioni svolte internamente all'ente, che si allega quale parte integrante del presente atto;

DATO ATTO che alla data odierna:

- l'attività di progettazione è interamente svolta e definitivamente conclusa;
- l'attività di direzione lavori risulta parzialmente svolta ed è già stato eseguito il 70% delle opere indicate nel relativo computo metrico.
-

RITENUTO che, per quanto già realizzato, l'esecuzione dell'opera risponda alle esigenze del Comune;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 154 del 19.12.2007 avente per oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione esercizio 2008 – Dotazioni finanziarie" e successive variazioni;

VISTI:

- il D.P.R. 19 dicembre 1999 n. 554 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 163/2006;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi e di Contabilità;
- il regolamento disciplinante i criteri per la distribuzione del fondo di cui all'art. 18 della Legge 11 Febbraio 1994, n. 109 e successive modificazioni ed integrazioni di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 102 del 20.10.2000 e alle successive deliberazioni di Giunta Comunale;

VISTI i pareri inseriti nella proposta di delibera ed allegati al presente atto ai sensi dell'art.49 del D.LGS. n.267 del 18.08.2000;

DELIBERA

1. di dare atto dello stato di avanzamento delle opere come da documentazione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato "A");
2. di approvare il compenso per le prestazioni effettuate entro il 31/12/2008 dal personale dipendente come risultante dalla scheda con il calcolo degli incentivi allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato "B");
3. di dare atto che tale attività è finanziata al capitolo 29171/10 del Bilancio 2008;
4. di dare copia del presente atto all'Ufficio Sviluppo Organizzativo e Politiche del Personale, al fine di procedere nella liquidazione degli incentivi di cui sopra.

Successivamente, con votazione unanime, si rende il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Prof.ssa Mariagrazia Baruffaldi

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Valeria Boschi

I - PAVIMENTI RIVESTI	80	rivestimento scala monolocale gres	ml	17,10	€ 135,28	€ 2.313,29	ml	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.313,29
	81	rivestimento scala chiocciola rovere	ml	27,30	€ 223,63	€ 6.105,10	ml	0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	82	battiscopa scala monolocale legno	n°	38,00	€ 26,63	€ 1.011,94	n°	0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	83	battiscopa correre legno	ml	180,76	€ 11,04	€ 1.995,59	ml	253,26	€ 7,50	€ 1.899,45	
	84	battiscopa pietra piacentina	ml	91,04	€ 35,89	€ 3.267,43	ml	0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	85	imbotti pietra piacentina ascensore	n°	2,00	€ 1.200,98	€ 2.401,96	n°	0,00	€ 0,00	€ 0,00	
		pavimento pietra piacentina ascensore					mq	1,00	€ 207,32	€ 207,32	
	86	reggette ottone	ml	23,15	€ 16,57	€ 383,60	ml	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 383,60
L - SOGLIE BANCALI	87	soglie pietra piacentina	ml	22,40	€ 117,34	€ 2.628,42	ml	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.628,42
		piano per lavello ovale pietra piacentina (opere murarie)					cp	1,00	€ 1.036,59	€ 1.036,59	€ 1.036,59
		top pietra piacentina lavello ovale					ac	1,00	€ 2.256,10	€ 2.256,10	€ 2.256,10
	88	soglie cemento	ml	2,00	€ 89,73	€ 179,46	ml	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 179,46
89	bancali cemento	ml	13,06	€ 63,50	€ 829,31	ml	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 829,31	
M - TINTE	90	tinta silicati esterna	mq	421,20	€ 12,42	€ 5.231,30	mq	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.185,04
	91	tinta tempera interni	mq	1.096,13	€ 3,45	€ 3.781,65	mq	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
N - SCARICHI FOGNATURE CONDOTTE MANUFATTI	92	impianto interno scarichi	ac	1,00	€ 4.693,47	€ 4.693,47	ac	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.693,47
	93	assistenza muraria plasticaio	n°	1,00	€ 1.380,43	€ 1.380,43	n°	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.380,43
	94	fossa imhoff	n°	1,00	€ 2.898,91	€ 2.898,91	n°	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	95	degrassatore	n°	1,00	€ 621,20	€ 621,20	n°	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	96	pozzetti	n°	14,00	€ 441,74	€ 6.184,36	n°	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	97	pozzetti sifonati	n°	8,00	€ 122,86	€ 982,88	n°	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	98	pozzetto sifone firenze	n°	1,00	€ 1.173,37	€ 1.173,37	n°	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	99	pozzetto sifone firenze	n°	1,00	€ 1.242,39	€ 1.242,39	n°	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	100	tubazioni pvc diam 100	ml	30,00	€ 35,89	€ 1.076,70	ml	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		tubazioni pvc diam 125	ml	92,00	€ 38,65	€ 3.555,80	ml	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		tubazioni pvc diam 140	ml	32,00	€ 42,79	€ 1.369,28	ml	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
tubazioni pvc diam 160		ml	21,00	€ 45,55	€ 956,55	ml	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
101	manufatto contatori	n°	1,00	€ 2.622,82	€ 2.622,82	n°	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
O - IMP. TECNOLOGICI	102	imp.elettrico + corpi illuminanti	n°	1,00	€ 95.526,01	€ 95.526,01	n°	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.210,40
	103	assistenza muraria	n°	1,00	€ 9.663,04	€ 9.663,04	n°	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.696,74
	104	idrotermosanitario e condizionamento	n°	1,00	€ 137.491,20	€ 137.491,20	cp	4,00	€ 109,76	€ 439,04	€ 68.965,12
							cp	2,00	€ 65,85	€ 131,70	€ 65,85
							cp	3,00	€ 156,10	€ 468,30	€ 234,15
105	assistenza muraria	n°	1,00	€ 6.902,17	€ 6.902,17	ac	1,00	€ 1.463,41	€ 1.463,41	€ 7.529,02	
P - OPERE FERRO	106	inferriate fisse finestre	mq	3,48	€ 621,20	€ 2.161,78	mq	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	107	inferriate apribili porte finestre	mq	8,64	€ 897,28	€ 7.752,50	mq	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.752,50
	108	casellario postale	n°	2,00	€ 317,50	€ 635,00	n°	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		sportelli centralina ascensore					ac	1,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 0,00
	109	palo insegna	n°	1,00	€ 593,59	€ 593,59	n°	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
R - SIST. ES TERNE	110	marciapiedi cotto	mq	84,60	€ 179,46	€ 15.182,32	mq	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	111	viale accesso betonella + sottofondo	mq	54,00	€ 89,73	€ 4.845,42	mq	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	112	lampioncini illuminazione esterna	n°	5,00	€ 538,37	€ 2.691,85	n°	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
S - ARREDI	113		ac	1,00	€ 285.749,78	€ 285.749,78	ac	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TOTALE DA COMPUTO METRICO (CON ARREDI) allegato al progetto esecutivo				€ 1.720.885,05	TOTALE VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA	€ 96.286,94	€ 1.188.207,09
--	--	--	--	-----------------------	---	--------------------	-----------------------

Castenaso li 16 dicembre 2008

Il direttore dei lavori
arch. Claudia Nicodemo

CENTRO DI DOCUMENTAZIONE PER LA CIVILTÀ VILLANOVIANA

ALLEGATO "B"

IMPORTO LAVORO	INCENTIVO (2%)	IMPORTO RIDOTTO IN FUNZIONE DELLE COLLABORAZIONI ESTERNE PER LE PRESTAZIONI NON EFFETTUATE
€ 1.525.000,00	€ 30.500,00	€ 8.540,00

Suddivisione degli importi per categorie come da Regolamento (art. 1 comma 5)				Percentuali ed importi spettanti in base alle prestazioni svolte		Soggetti destinatari, percentuali ed importi lordi			Percentuali ed importi spettanti in base alle prestazioni svolte entro dicembre 2008		Attività di progettazione conclusa: Importi spettanti e in pagamento	
R.U.P.		5%	€ 1.525,00	100%	€ 1.525,00	Monica Cesari	100%	€ 1.525,00	70%	€ 1.067,50	50%	€ 762,50
NUCLEO TECNICO	PROGETTISTI	prog. preliminare	€ 1.525,00	50%	€ 762,50	Monica Cesari(*)	50%	€ 381,25	100%	€ 381,25	100%	€ 381,25
		prog. definitivo	€ 3.050,00	50%	€ 1.525,00	Monica Cesari(*)	50%	€ 762,50	100%	€ 762,50	100%	€ 762,50
		prog. esecutivo	€ 7.625,00	30%	€ 2.287,50	Monica Cesari	50%	€ 1.143,75	100%	€ 1.143,75	100%	€ 1.143,75
						Claudia Nicodemo	50%	€ 1.143,75	100%	€ 1.143,75	100%	€ 1.143,75
		sicurezza	€ 305,00	0%	€ 0,00		0%	€ 0,00				
		direzione lavori	€ 7.015,00	30%	€ 2.104,50	Claudia Nicodemo	100%	€ 2.104,50	70%	€ 1.473,15		
		collaudo	€ 305,00	0%	€ 0,00		0%	€ 0,00				
COLLABORATORI TECNICI		20%	€ 6.100,00	3%	€ 183,00	Serena Rimondini	30%	€ 54,90	70%	€ 38,43		
						Maurizio Vannini	30%	€ 54,90	70%	€ 38,43		
						Cosetta Zarri	20%	€ 36,60	70%	€ 25,62		
						Grossi Stefano	20%	€ 36,60	70%	€ 25,62		
						Claudia Nicodemo	70%	€ 106,75	70%	€ 74,73		
COLLABORATORI TECNICI E AMMINISTRATIVI		10%	€ 3.050,00	5%	€ 152,50	Marco Pazzini	30%	€ 45,75	70%	€ 32,03		
TOTALI		100%	€ 30.500,00		€ 8.540,00			€ 7.396,25		€ 6.206,75		€ 4.137,50

(*) prestazione svolta parzialmente da incaricato esterno



COMUNE DI CASTENASO
Provincia di Bologna

Segreteria Affari Generali Istituzionali

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO E RESTAURO DEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VIA TOSARELLI N. 191. APPROVAZIONE STATO DI AVANZAMENTO E COMPENSI PER ATTIVITÀ SVOLTA DAGLI UFFICI COMUNALI.

Copia della presente deliberazione N. 162/2008 del 23/12/2008 viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 13/01/2009 al 28/01/2009, con numero di registro 15/2009 ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 c. 1 D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

La presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopra indicati. Contestualmente all'affissione è stata comunicata ai Gruppi consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/00

Si attesta che la su estesa deliberazione è immediatamente esecutiva a partire dalla data 23/12/2008

Il Responsabile del Servizio
Segreteria Affari Generali Istituzionali