



Publicato all'Albo Pretorio di questo
Comune dal 20/03/2008
al 04/04/2008
Numero di registro 175
L'incaricato della pubblicazione

COMUNE DI CASTENASO
Provincia di Bologna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ATTO n. 30 del 11/03/2008

OGGETTO: APPROVAZIONE AUTORIZZAZIONE PER LA CONCESSIONE DI AREE E SUOLO PUBBLICO RELATIVA ALL'AREA SITA A CASTENASO, P.ZZETTA M. CALLAS 4

Il giorno 11 del mese di Marzo dell'anno 2008 alle ore 16:00 nella Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

		Pres
- PROF.SSA BARUFFALDI MARIAGRAZIA	Sindaco	S
- BIAGI ANDREA	Vice Sindaco	S
- SERMENGHI STEFANO	Assessore	S
- LELLI ROSSANO	Assessore	S
- MARRONI VALERIO	Assessore Esterno	S
- PIRAZZOLI MAURIZIO	Assessore Esterno	S
- FUSETTO IRINA	Assessore Esterno	S
-		
-		
-		
-		
-		
Totale Presenti n. 7		Totale Assenti n. 0

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa BOSCHI VALERIA, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco PROF.SSA BARUFFALDI assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la presente seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Area: AREA SISTEMA CITTA'

Oggetto: "APPROVAZIONE AUTORIZZAZIONE PER LA CONCESSIONE DI AREE E SUOLO PUBBLICO RELATIVA ALL'AREA SITA A CASTENASO, P.ZZETTA M. CALLAS 4"

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che in data 22/04/2002, prot. 8993 la sig.ra Michela Farnedi, titolare di ditta individuale Farnedi Michela, con sede in Castenaso –Via E. Fermi 32, ha presentato la domanda di autorizzazione all'apertura di un pubblico esercizio ex tipologia D, nell'area pubblica individuata in piazzetta Maria Callas (ex p.zza M. Curie);
- che con deliberazione di Giunta Comunale n° 21 del 30/01/2002 sono state individuate le aree pubbliche destinate alla collocazione di ulteriori chioschi stagionali di ex tipologia D, tra le quali era compresa l'area oggetto della precedente istanza, e veniva altresì stabilita la durata della concessione delle aree pubbliche pari a dieci anni rinnovabili;
- che in data 02/11/2006, prot. Gen. 19961, la Sig.ra Farnedi presentava la richiesta di avvio del procedimento unico ai sensi del D.P.R. 20/10/1998 n° 447, finalizzata all'ottenimento del permesso di costruire per la costruzione del chiosco di cui sopra.
- che in data 20/06/2007 veniva rilasciato il permesso di costruire n° 6404, con il quale viene autorizzata la costruzione del chiosco, sito in p.zzetta M. Callas 4;

Considerato:

- che il chiosco in questione si inserisce in un nuovo intervento urbanistico di elevato livello architettonico e che pertanto, in considerazione di questo fatto, l'Amministrazione comunale ha richiesto che il chiosco fosse realizzato con struttura e materiali di elevata qualità;
- che quanto sopra ha comportato per la proprietà un investimento maggiore di quanto inizialmente preventivato e che pertanto tale investimento richiede un tempo di ammortamento superiore ai dieci anni previsti dalla deliberazione n° 21 del 30/01/2002 già citata;
- ritenuto pertanto congruo e opportuno, per le motivazioni sopraesposte, concedere una durata della concessione di area pubblica pari a 15 anni;

Visto la bozza di autorizzazione per la concessione di occupazione di aree e suolo pubblico allegata al presente atto per divenirne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che il Responsabile dell'U.O. Edilizia patrimonio Sportello Unico ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica (parere allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale) mentre in ordine alla regolarità contabile è stato espresso parere favorevole limitatamente alla coerenza del presente provvedimento con gli strumenti di programmazione finanziaria;

All'unanimità di voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa e qui da ritenersi integralmente riportate:

- di approvare la durata della concessione per l'occupazione di aree e suolo pubblico da concedersi alla Sig.ra Farnedi Michela per la realizzazione e gestione di un chiosco gelati, sito a Castenaso, Piazzetta M. Callas 4, in anni 15 (quindici);
- di approvare l'autorizzazione per l'occupazione di spazi e aree pubbliche relativo, come da bozza allegata al presente atto per divenirne parte integrante e sostanziale.
- successivamente, con ulteriore votazione unanime, si rende il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000

Allegato alla Delibera n. 30 del 11/03/2008



"Autorizzazione_
chiosco ge.doc"

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Prof.ssa Mariagrazia Baruffaldi

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. ssa Valeria Boschi

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 445/2000, si certifica che la presente copia è conforme all'originale emesso da questo Ufficio.

Castenaso li, _____

L'Operatore Delegato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per gg. 15 consecutivi dal 20/03/2008 al 04/04/2008 ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 c. 1 D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Castenaso li, 20/03/2008

L'incaricato della pubblicazione

-
-
- La presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopra indicati. Contestualmente all'affissione è stata comunicata ai Gruppi consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/00
 - E' stata comunicata con lettera n. _____ in data _____ al Prefetto ai sensi dell'art. 135 del D.Lgs. 267/00

-
-
- Si attesta che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 c.3 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267

Castenaso li, _____

L'Operatore Delegato

-
-
- RATIFICATA con delibera consiliare nr. _____ del _____
 - RIPUBBLICATA dal _____ al _____

Castenaso li, _____

L'Operatore Delegato



Unità Operativa Patrimonio

Prot. n.

Castenaso. lì

CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE.

IL RESPONSABILE DELL'UNITA' OPERATIVA PATRIMONIO

Vista

- la domanda di autorizzazione all'apertura di un pubblico esercizio ex tipologia D, nell'area pubblica individuata in p.zzetta Maria Callas (ex p.zza M. Curie) presentata in data 22/04/2002, prot. 8993 dalla sig.ra Michela Farnedi, titolare di ditta individuale Farnedi Michela, con sede in Castenaso –Via E. Fermi 32;
- la deliberazione di Giunta Comunale n° 21 del 30/01/2002 con la quale sono state individuate le aree pubbliche destinate alla collocazione di ulteriori chioschi stagionali di ex tipologia D, tra le quali era compresa l'area oggetto della precedente istanza e veniva altresì stabilita la durata della concessione delle aree pubbliche pari a dieci anni rinnovabili;
- la richiesta di avvio del procedimento unico presentata in data 02/11/2006, prot. 19961, ai sensi del D.P.R. 20/10/1998 n° 447, finalizzata all'ottenimento del permesso di costruire per la costruzione del chiosco di cui sopra.
- il permesso di costruire n° 6404, rilasciato in data 20/06/2007, con la quale viene autorizzata la costruzione del chiosco, sito in p.zzetta M. Callas 4;

Considerato che a causa delle necessità di inserimento della struttura del chiosco all'interno di un nuovo intervento di grande qualità urbanistica sono state richieste dall'Amministrazione caratteristiche architettoniche di livello superiore alla norma e provocando un impegno economico per la realizzazione del chiosco superiore alla previsione, si ritiene opportuno concedere alla richiedente un periodo di ammortamento superiore, concedendo l'area per un periodo di anni 15 a differenza dei 10 normalmente concessi;

Visto il D.Lgs. 507/93;

Considerato il Regolamento Comunale disciplinante l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e l'applicazione della relativa tassa approvato con delibera consiliare n. 55 del 04.05.94;

Sentito il parere degli uffici competenti;

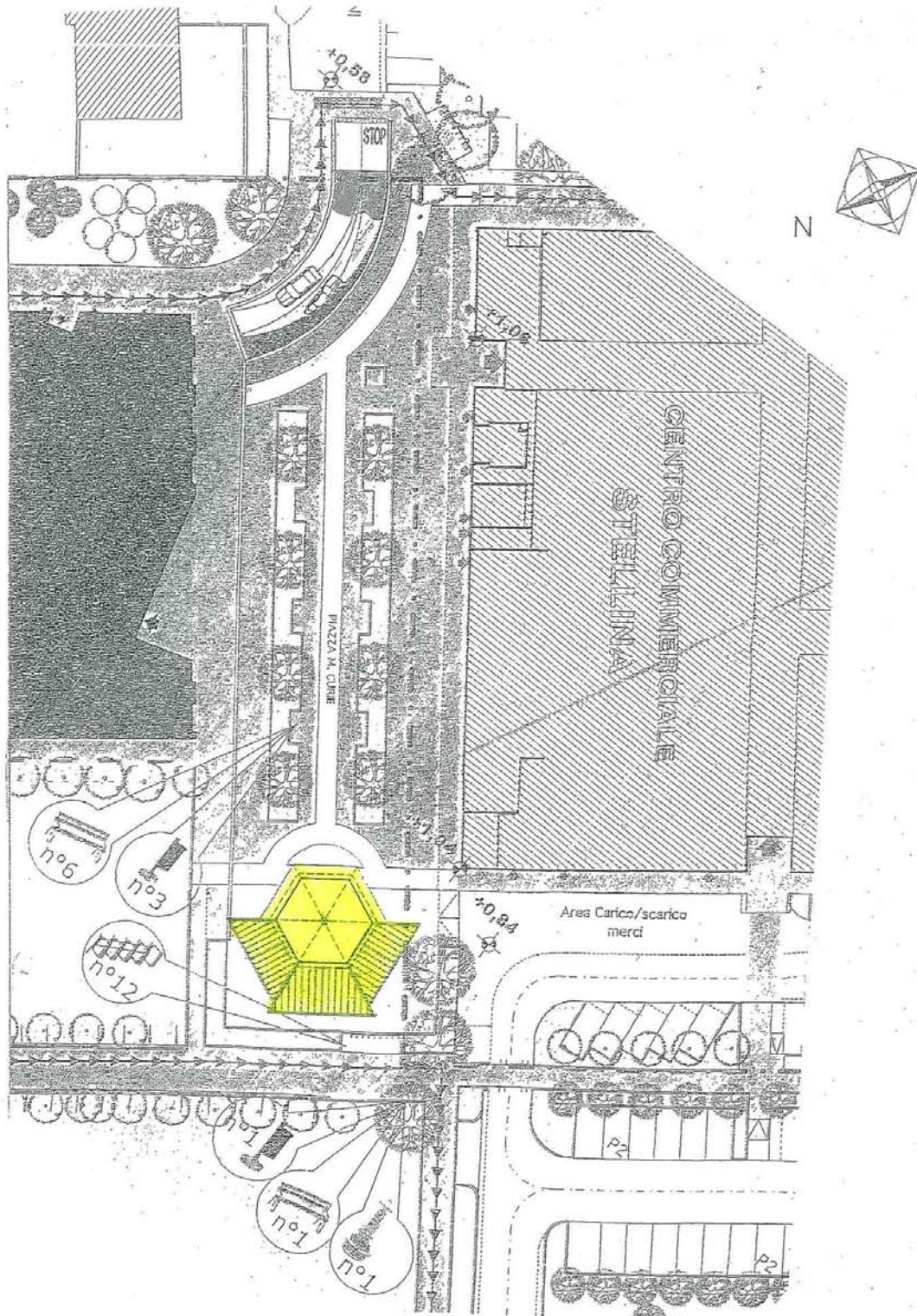
AUTORIZZA

ai sensi degli artt. 9 – 10 – 11 – 12 - 13 del Regolamento Comunale relativo all'occupazione del suolo pubblico, salvo diritti di terzi, l'occupazione permanente di suolo pubblico nell'area posta in **P.zzetta M. Callas n° 4**, per una superficie di **mq 145**, identificata catastalmente al foglio 26 mappale 887 parte, meglio identificata nella planimetria che si allega al presente atto per divenirne

parte integrante e sostanziale, per lo svolgimento dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande nel chiosco autorizzato come in premessa, per un periodo di **anni 15** dal rilascio della presente autorizzazione, alle seguenti condizioni :

1. adottare tutte quelle misure necessarie ad evitare danni a persone o cose, a salvaguardia della pubblica incolumità, sollevando al tempo stesso il COMUNE di CASTENASO da qualunque tipo di responsabilità.
2. Assumere a proprio carico le spese per eventuali riparazioni di manufatti danneggiati durante l'installazione.
3. Osservare tutte le altre norme di carattere generale o particolare che venissero eventualmente emanate nell'avvenire, anche sotto forma di semplice provvedimento dell'Amministrazione concedente.
4. Il suddetto titolare è soggetto al pagamento della tassa annuale per l'occupazione del suolo pubblico ai sensi e nella misura prevista dal D.Lgs. del 15.11.93 n. 507, fatte salve le previste esenzioni.
5. La concessione potrà essere revocata o modificata in qualsiasi momento per sopravvenuti motivi di pubblico interesse o di tutela della sicurezza stradale senza alcun indennizzo,
6. L'Amministrazione Comunale si riserva durante il corso di validità della presente autorizzazione, ogni diritto inerente la manutenzione, l'occupazione e la servitù dello spazio concesso.
7. In caso di revoca, di scadenza o decadenza della concessione sarà obbligo del titolare di rimettere in pristino a proprie spese lo stato di ogni cosa nel termine che gli sarà assegnato dall'Amministrazione Comunale, senza che possa pretendere indennità di sorta.
8. In caso di decadenza e/o revoca della autorizzazione alla somministrazione la titolare decadrà automaticamente dalla presente autorizzazione di suolo pubblico
9. L'amministrazione è sollevata da qualsiasi responsabilità in caso di inosservanza alle norme e condizioni contenute nel presente atto;
10. E' fatto obbligo al titolare del presente atto di adottare tutte le misure atte a evitare il disturbo della quiete pubblica

Il Responsabile Unità Operativa
Edilizia Patrimonio Sportello Unico
(Ing. Fabrizio Ruscelloni)



SCALA 1:500