



Publicato all'Albo Pretorio di questo
Comune dal 20/03/2008
al 04/04/2008
Numero di registro 177
L'incaricato della pubblicazione

COMUNE DI CASTENASO
Provincia di Bologna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ATTO n. 32 del 11/03/2008

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI ASSEGNAZIONE LOTTI DISPONIBILI NELL'AMBITO VILLANOVA-CA' DELL'ORBO, RELATIVO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA PRIMA FASE DI ATTUAZIONE DELL'ACCORDO TERRITORIALE RELATIVO AI NUOVI AMBITI DELL'ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE "VALLE DELL'IDICE"

Il giorno 11 del mese di Marzo dell'anno 2008 alle ore 16:00 nella Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

		Pres
- PROF.SSA BARUFFALDI MARIAGRAZIA	Sindaco	S
- BIAGI ANDREA	Vice Sindaco	S
- SERMENGHI STEFANO	Assessore	S
- LELLI ROSSANO	Assessore	S
- MARRONI VALERIO	Assessore Esterno	S
- PIRAZZOLI MAURIZIO	Assessore Esterno	S
- FUSETTO IRINA	Assessore Esterno	S
-		
-		
-		
-		
-		
Totale Presenti n. 7		Totale Assenti n. 0

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa BOSCHI VALERIA, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco PROF.SSA BARUFFALDI assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la presente seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Area: AREA SISTEMA CITTA'

Oggetto: "AVVISO PUBBLICO DI ASSEGNAZIONE LOTTI DISPONIBILI NELL'AMBITO VILLANOVA-CA' DELL'ORBO, RELATIVO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA PRIMA FASE DI ATTUAZIONE DELL'ACCORDO TERRITORIALE RELATIVO AI NUOVI AMBITI DELL'ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE "VALLE DELL'IDICE" "

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in data 20 maggio 2004 è stato sottoscritto l'Accordo Territoriale tra la Provincia di Bologna e i Comuni di Castenaso, Ozzano dell'Emilia e San Lazzaro di Savena per gli ambiti produttivi sovracomunali dell'associazione "Valle dell'Idice",
- con deliberazione di Giunta n° 32 del 08.02.2005, il comune di Castenaso ha approvato il bando intercomunale di pre-adesione volto a selezionare le imprese interessate all'attuazione dell'accordo territoriale per l'ambito produttivo in oggetto;
- con deliberazione di Giunta n° 178 del 23.08.2005 il comune di Castenaso ha approvato la graduatoria formulata a seguito del predetto bando pubblico, in base alla quale sono risultate in posizione utile per il trasferimento nei nuovi ambiti produttivi previsti dalla variante in oggetto, e quindi per l'assegnazione dei lotti disponibili, le aziende richiedenti ammesse alla selezione;

DATO ATTO che:

- i signori Davide e Giorgio Viaggi, già interessati dal nuovo comparto, avevano manifestato la propria volontà di far rientrare nel piano particolareggiato convenzionato anche i terreni di proprietà già in P.R.G. denominati comparto D.E 5;
- l'Amministrazione comunale ha valutato positivamente la proposta della proprietà Viaggi procedendo ad assegnare l'area aggiuntiva, nel rispetto della graduatoria in essere, alla ditta Minerva Neon s.r.l. con sede in Castenaso (BO) via Cà dell'Orbo 34/5, il cui legale rappresentante sig.ra Ferrari Alessandra aveva manifestato la propria adesione;
- con deliberazione di Consiglio n. 71 del 29/11/2006 il Comune di Castenaso, in attuazione dei contenuti dell'Accordo territoriale sopra citato, ha valutati come prioritari temi di interesse pubblico e di rilevanza per l'Amministrazione i contenuti dell'accordo di programma e della variante urbanistica relativa al nuovo ambito produttivo Villanova – Cà dell'Orbo, e ha dato mandato al Sindaco di espletare la conferenza di servizi disciplinata dall'art. 34 del decreto legislativo 267/2000 e dall'art. 40 della legge regionale 20/2000.
- con decreto del Sindaco P.G. n 9589 del 04/06/2007, è stata indetta la conferenza dei servizi di cui all'art.40 della LR 20/2000, al fine di verificare la possibilità di pervenire a un accordo di programma in variante alla strumentazione urbanistica relativo all'ambito produttivo sopra citato.
- Alla conferenza sono stati invitati a partecipare oltre agli Enti interessati e ai proprietari dei lotti interessati dall'accordo predetto, anche le aziende risultate assegnatarie, sopra elencate, individuate a seguito della selezione, mediante avviso pubblico dell'Associazione intercomunale Valle dell'Idice;
- A seguito delle sedute della conferenza del 20.06.2007 e del 18.07.2007, nonché della seduta conclusiva della conferenza preliminare del 07.11.2007, è stato sottoscritto l'accordo di programma da parte del Comune di Castenaso, della Provincia di Bologna, dei proprietari delle aree interessate dall'accordo e dalle aziende che hanno espresso il loro assenso;

EVIDENZIATO che:

- a seguito della rinuncia di alcune ditte, che hanno dichiarato di non essere interessati ad aderire all'accordo, l'Amministrazione comunale ha proceduto con lo scorrimento della graduatoria;
- alla seduta conclusiva del 07.11.2007 alcune aziende, benché formalmente convocate, risultavano assenti;
- l'Amministrazione comunale ha ritenuto di procedere nella stessa seduta con l'assegnazione, per poter esaurire il comparto nel più breve tempo possibile e garantire così tempi certi alle ditte che si sono impegnate;

RILEVATO che:

- a seguito delle rinunce e delle non adesioni delle aziende, si sono resi disponibili diversi lotti tra quelli individuati dallo schema di assetto urbanistico-edilizio;
- in ossequio ai contenuti dell'Accordo territoriale e del bando intercomunale sopra citati, al fine di dare piena e completa attuazione all'ambito produttivo in oggetto, successivamente alla firma dell'accordo di programma e delle convenzioni con gli assegnatari l'amministrazione comunale ha interpellato tutte le aziende presenti in posizione utile mediante lo scorrimento della graduatoria approvata; alcune di esse hanno successivamente aderito all'accordo e stipulato la convenzione per l'assunzione degli impegni di attuazione dell'intervento; altre aziende interpellate hanno comunicato, con note conservate agli atti, di non essere interessate all'assegnazione dei lotti disponibili,
- a conclusione di tale scorrimento della graduatoria, sono rimasti tuttora non assegnati i lotti (e le porzioni di lotto) individuati nel prospetto allegato sotto la lettera "A";

RITENUTO pertanto di procedere all'assegnazione dei lotti disponibili mediante apposito avviso pubblico, nel testo allegato al presente atto sotto la lettera "B";

Dato atto che il Responsabile dell'Area interessata ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica (parere allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale) mentre in ordine alla regolarità contabile: non necessario in quanto l'atto non presenta aspetti economicamente rilevanti;

All'unanimità di voti espressi per alzata di mano.

DELIBERA

- 1) di procedere all'assegnazione dei lotti (e delle porzioni di lotto) disponibili nell'ambito Villanova - Cà dell'Orbo, relativo all'accordo di programma per la prima fase di attuazione dell'accordo territoriale relativo ai nuovi ambiti dell'associazione intercomunale "Valle dell'Idice", come meglio individuati nel prospetto allegato sotto la lettera "A";
- 2) di approvare l'avviso pubblico per l'assegnazione dei lotti, nel testo allegato al presente atto sotto la lettera "B", dando atto che allo stesso verrà data adeguata pubblicità;
- 3) Successivamente, con ulteriore votazione unanime, si rende il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Allegati alla delibera di Giunta Comunale:



"ALLEGATO A.doc"



All_A_Prospet_Lotti_All_B_Bando_produtt
rimanenti.pdf



All_B_Bando_produtt
ivo.pdf

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Prof.ssa Mariagrazia Baruffaldi

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. ssa Valeria Boschi

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 445/2000, si certifica che la presente copia è conforme all'originale emesso da questo Ufficio.

Castenaso li, _____

L'Operatore Delegato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per gg. 15 consecutivi dal 20/03/2008 al 04/04/2008 ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 c. 1 D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Castenaso li, 20/03/2008

L'incaricato della pubblicazione

-
-
- La presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopra indicati. Contestualmente all'affissione è stata comunicata ai Gruppi consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/00
 - E' stata comunicata con lettera n. _____ in data _____ al Prefetto ai sensi dell'art. 135 del D.Lgs. 267/00

-
-
- Si attesta che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 c.3 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267

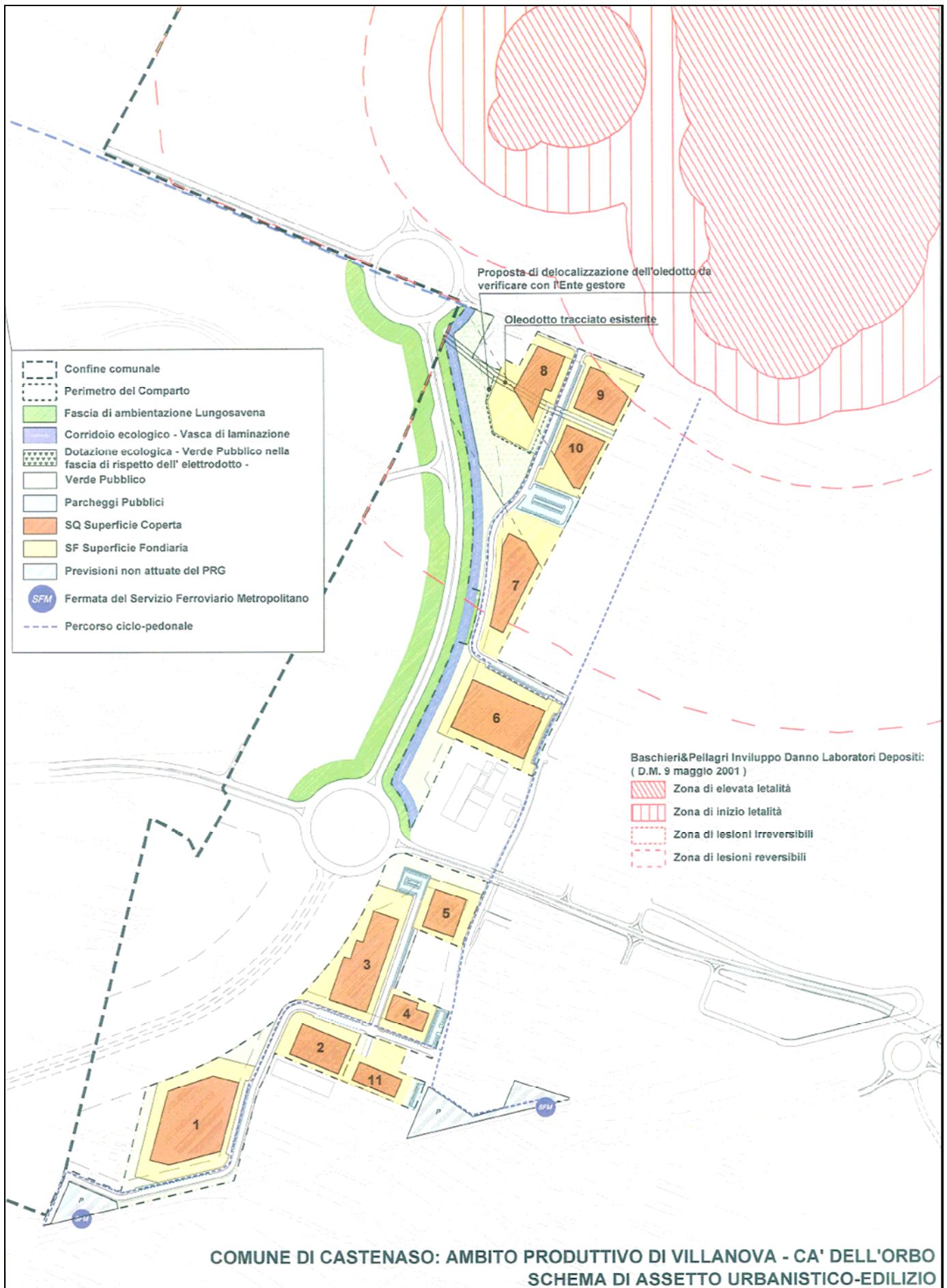
Castenaso li, _____

L'Operatore Delegato

-
-
- RATIFICATA con delibera consiliare nr. _____ del _____
 - RIPUBBLICATA dal _____ al _____

Castenaso li, _____

L'Operatore Delegato



**PROSPETTO DEI LOTTI E DELLE PORZIONI DI LOTTO
DISPONIBILI DOPO LO SCORRIMENTO DELLA GRADUATORIA**

LOTTO	SU	PORZIONE LOTTO	SU	SUPERFICIE SCOPERTA	PORZIONE SCOPERTA	Superficie indicativa
1	12.807,68			10.153,00 da suddividere fra i lotti		
		1A	2.807,68		1A	2.153,00
		1B	2.500,00		1B	2.000,00
		1C	2.500,00		1C	2.000,00
		1D	2.500,00		1D	2.000,00
		1E	2.500,00	1E	2.000,00	
7	5.387,68			8.511,00 da suddividere fra i lotti		
		7A	1.187,68		7E	2.000,00
9	5.334,96			3.503,00 da suddividere fra i lotti		
		9A	2.667,48		9A	1.751,15
		9B	2.667,48	9B	1.751,15	
10	4.221,68			3.819,00 da suddividere fra i lotti		
		10A	1.825,84		10A	1.659,50
		10B	1.825,84	10B	1.659,50	



COMUNE DI CASTENASO
Provincia di Bologna

Area Sistema Città

U.O. Pianificazione urbanistica

ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA PRIMA FASE DI ATTUAZIONE DELL'ACCORDO TERRITORIALE RELATIVO AI NUOVI AMBITI DELL'ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE "VALLE DELL'IDICE" (AMBITO VILLANOVA - CA' DELL'ORBO).

AVVISO PUBBLICO DI ASSEGNAZIONE LOTTI DISPONIBILI

Il Responsabile della IV° Area Sistema città

Vista la D.G. n° .. del 11.03.2008, con la quale l'amministrazione comunale ha deliberato di procedere all'assegnazione dei lotti (e delle porzioni di lotto) disponibili nell'ambito Villanova - Cà dell'Orbo, relativo all'accordo di programma per la prima fase di attuazione dell'accordo territoriale relativo ai nuovi ambiti dell'associazione intercomunale "Valle dell'Idice", mediante avviso pubblico di assegnazione,

RENDE NOTO CHE

L'amministrazione comunale intende prendere in esame eventuali nuove istanze, per l'assegnazione dei lotti rimasti non assegnati, fino ad esaurimento delle superfici edificabili disponibili.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al presente avviso tutte le imprese insediate nel comune di Castenaso o nell'ambito produttivo Villanova Roveri indicato nel PTCP, meglio individuato in sede di commissione di valutazione delle istanze presentate nel precedente bando intercomunale (verbale del 05/05/2005) come il quadrante delimitato a ovest dalla SP S.Donato, a sud dalla tangenziale di Bologna, a est dalla ferrovia Bologna-Portomaggiore, a nord dalla via del Frullo.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le imprese interessate a trasferire la propria attività in uno dei lotti sopra indicati dovranno far pervenire la propria istanza, in busta chiusa, utilizzando l'apposita modulistica allegata al presente avviso, mediante consegna a mano o raccomandata A/R al seguente indirizzo:

- Comune di Castenaso
piazza Bassi 1, 40055 Castenaso (BO)

entro e non oltre le ore del giorno2008

Sulla busta dovrà essere indicata la seguente dicitura "ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA PRIMA FASE DI ATTUAZIONE DELL'ACCORDO TERRITORIALE RELATIVO AI NUOVI AMBITI DELL'ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE "VALLE DELL'IDICE" (AMBITO VILLANOVA - CA' DELL'ORBO). AVVISO PUBBLICO DI ASSEGNAZIONE LOTTI NON ASSEGNATI – istanza di partecipazione"

CRITERI DI AMMISSIONE

Per le aziende che faranno richiesta di assegnazione di lotti interi, questi verranno assegnati in ordine di arrivo dell'istanza, comprovata dal protocollo generale dell'Ente, in funzione del lotto richiesto.

Per le aziende che faranno richiesta di porzioni di lotti, al fine di evitare un eccessivo frazionamento e consentire le migliori condizioni possibili di accessibilità a tutti i lotti, costituisce motivo di priorità la richiesta di acquisizione dell'intera SU disponibile all'interno di uno stesso lotto rispetto a eventuali altre richieste, anche antecedenti, aventi ad oggetto un'assegnazione parziale del lotto medesimo.

OBBLIGHI DELLE IMPRESE

Le imprese che risulteranno ammesse dovranno sottoscrivere la convenzione, conforme allo schema allegato al presente avviso, che impegni l'impresa a partecipare agli accordi pianificazione e alla successiva urbanizzazione dell'area.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: arch. Monica Cesari dirigente dell' Area Sistema Città

Per qualsiasi informazione e ulteriore chiarimento in merito ai contenuti del presente avviso è possibile contattare il Responsabile dell'U.O. Pianificazione Urbanistica:

arch. Claudia Nicodemo tel. 051-6059275/ e mail claudia.nicodemo@comune.castenaso.bo.it

Il dirigente della IV Area Sistema Città
(arch. Monica Cesari)

MODULO DI PARTECIPAZIONE

ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA PRIMA FASE DI ATTUAZIONE DELL'ACCORDO TERRITORIALE
RELATIVO AI NUOVI AMBITI DELL'ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE "VALLE DELL'IDICE"
(AMBITO VILLANOVA - CA' DELL'ORBO).

AVVISO PUBBLICO DI ASSEGNAZIONE LOTTI DISPONIBILI

Il sottoscritto _____ nato a _____
Provincia _____ e residente a _____ Provincia _____
Via/piazza _____ n° civico _____
in qualità di _____ dell'impresa _____
con sede legale a _____ Provincia _____
via _____ n° civico _____

CHIEDE

di partecipare all'avviso pubblico di assegnazione dei lotti/porzioni di lotto **disponibili** per l'attuazione dell'accordo di programma relativo all'attuazione dell'ambito produttivo Villanova Cà dell'Orbo

A tal fine, sotto la propria responsabilità ai sensi e per gli effetti degli artt. 38 e 47 del DPR 445/2000

DICHIARA

- che l'impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
- che l'impresa è insediata con propria unità locale/sede operativa nell'ambito produttivo Villanova Roveri indicato nel PTCP, meglio individuato in sede di commissione di valutazione delle istanze presentate nel precedente bando intercomunale (verbale del 05/05/2005) come "il quadrante delimitato dalla tangenziale e dalla strada SP S.Donato".
- che tutte le notizie fornite nella presente domanda, nella relativa scheda tecnica allegata e negli eventuali altri allegati corrispondono al vero;
- che l'impresa opera nel pieno rispetto delle vigenti norme edilizie ed urbanistiche, sul lavoro, sulla prevenzione degli infortuni e sulla salvaguardia dell'ambiente;
- di aver preso visione e di accettare gli obiettivi, finalità e modalità di attuazione dell'Accordo Territoriale per gli ambiti produttivi sovracomunali dell'Associazione Valle dell'Idice;
- di aver preso visione e di accettare integralmente l'Accordo di Programma in attuazione della prima fase di detto Accordo Territoriale, sottoscritto in data 07.11.2007 tra la Provincia di

Bologna, il comune di Castenaso e le proprietà delle aree interessate dall'accordo e di voler partecipare all'attuazione dell'accordo stesso in quanto azienda insediata sul territorio;

- che, qualora assegnataria di lotto o porzione di lotto ancora disponibile, l'impresa è pronta a sottoscrivere la convenzione, secondo lo schema allegato al presente avviso, che impegna l'azienda a costituirsi in consorzio e a farsi carico delle opere di urbanizzazione primaria dell'area;

CHIEDE

di poter ottenere l'assegnazione di:

la SU interamente disponibile nel lotto (*barrare la voce che interessa*):

LOTTO 1

LOTTO 9

LOTTO 10

oppure

la SU disponibile relativa alla porzione di lotto (*barrare la voce che interessa*):

porzione 1A

porzione 1B/C/D/E

porzione 7A

porzione 9A/B

porzione 10A/B

_____, li _____

Timbro

Firma _____

N.B. Allegare fotocopia di un documento valido di identità del sottoscrittore