



Publicato all'Albo Pretorio di questo
Comune dal 13/05/2008
al 28/05/2008
Numero di registro 289
L'incaricato della pubblicazione

COMUNE DI CASTENASO
Provincia di Bologna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ATTO n. 56 del 06/05/2008

OGGETTO: FONDO REGIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ANNO 2008 - ATTO DI INDIRIZZO IN RELAZIONE A CRITERI DI VALUTAZIONE INATTENDIBILITA' DOMANDE E PERCENTUALE COPERTURA FASCE

Il giorno 6 del mese di Maggio dell'anno 2008 alle ore 16:00 nella Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

		Pres
- PROF.SSA BARUFFALDI MARIAGRAZIA	Sindaco	S
- BIAGI ANDREA	Vice Sindaco	S
- SERMENGHI STEFANO	Assessore	S
- LELLI ROSSANO	Assessore	S
- MARRONI VALERIO	Assessore Esterno	S
- PIRAZZOLI MAURIZIO	Assessore Esterno	S
- FUSETTO IRINA	Assessore Esterno	S
-		
-		
-		
-		
-		
Totale Presenti n. 7		Totale Assenti n. 0

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa BOSCHI VALERIA, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco PROF.SSA BARUFFALDI assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la presente seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Area: SERVIZI ALLA PERSONA

Oggetto: “FONDO REGIONALE PER IL SOSTEGNO ALL’ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ANNO 2008 - ATTO DI INDIRIZZO IN RELAZIONE A CRITERI DI VALUTAZIONE INATTENDIBILITA’ DOMANDE E PERCENTUALE COPERTURA FASCE”

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- l’art. 11 della Legge n. 431/1998, recante “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo” ai sensi del quale viene istituito presso il Ministero dei Lavori Pubblici il Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione;
- gli artt. 38 e 39 della Legge Regionale n. 24/2001, recante “Disciplina generale dell’intervento pubblico nel settore abitativo”, che disciplinano il Fondo regionale per la locazione;
- la deliberazione n. 476 del 07/04/2008 con la quale la Giunta Regionale dell’Emilia Romagna fissa i criteri attuativi del Fondo Regionale per la locazione per l’anno 2008;
- la stessa delibera:
 - nell’allegato B) punto 11 dispone che il comune nell’ambito delle dichiarazioni inattendibili, dovrà stabilire di quanto deve essere superiore la somma dei redditi Irpef e Irap rispetto al canone annuo di locazione (valore compreso tra 0 e 30%);
 - nello stesso punto 11, dell’allegato B), dispone che il Comune con proprio atto di indirizzo dovrà definire i criteri sulla base dei quali valutare l’inattendibilità delle domande ricevute;
 - nell’Allegato B), punto 13.1) dispone che i Comuni con propria Delibera di Giunta possono prevedere, in caso di morosità, che il contributo integrativo destinato all’inquilino, venga erogato direttamente al locatore interessato, a sanatoria della morosità medesima, ai sensi della L. 269/04 che modifica l’art. 11, comma 3, della L. 431/98, definendo inoltre anche in quali casi ed a quali condizioni lo stato di morosità può determinare l’effetto disciplinato dalla norma stessa;
 - nell’Allegato A), punti 14.1 e 14.2 e nell’allegato B), punto 11 definisce infine di competenza dei Comuni, a seguito di un confronto con le OO.SS. di Settore, l’eventualità di disciplinare risorse attribuite inferiori al fabbisogno teorico comunale;

Rilevato che, in base a quanto disposto dalla deliberazione di Giunta Regionale di cui sopra, al Comune compete procedere ad un confronto con le OO.SS. di settore nelle seguenti procedure:

- predisposizione del bando comunale
- nel caso di risorse attribuite inferiori al fabbisogno teorico, la determinazione della percentuale di copertura delle fasce A e B oppure decisione di ridurre il contributo al 50 % dell’importo del canone annuo;

Considerato che è facoltà del Comune, prima dell’erogazione del contributo, verificare l’effettiva situazione economica e sociale del richiedente al fine dell’eventuale esclusione dal beneficio economico delle domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare;

Visto il verbale dell’incontro agli atti dell’Ufficio Servizi Sociali, avvenuto in data 24/04/2008 presso il Comune di San Pietro in Casale, tra i Referenti per i Comuni del Distretto Pianura Est e Pianura Ovest ed il Sig. Capponcelli, rappresentante dei Sindacati degli Inquilini-SUNIA;

Visti i pareri inseriti nella proposta di delibera ed allegati al presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.LGS. n. 267 del 18.08.2000

DELIBERA

1. Di stabilire che nei casi sotto elencati, fatti salvi i soggetti assistiti, si procederà, prima dell'erogazione del contributo, alla verifica dell'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i Servizi Sociali o altra struttura comunale demandata:
 - in assenza di redditi IRPEF e IRAP (fatti salvi i redditi esenti)
 - in presenza di redditi IRPEF e IRAP pari o inferiori al canone annuo
 - in presenza di redditi IRPEF e IRAP superiori al canone annuo di una percentuale fino al 30%;
2. Di dare atto che dopo aver proceduto alla verifica di cui sopra e in caso di dichiarazione mendace sullo stato della situazione economica, si procederà all'esclusione automatica della domanda, mentre in caso di inesattezze o parziali omissioni si chiederà all'interessato un'integrazione ed è demandata alla valutazione del Responsabile dell'Area Servizi Alla Persona, l'eventuale esclusione o ammissione al beneficio;
3. Di non istituire sottofasce e, nel caso di risorse attribuite inferiori al fabbisogno teorico, di determinare la stessa percentuale di copertura delle fasce A e B;
4. Di ridurre l'entità del contributo al 50% dell'ammontare del canone annuo nel caso di risorse attribuite inferiori al fabbisogno teorico;
5. Di definire che, in caso di morosità autocertificata dal richiedente o dal conduttore, i contributi integrativi destinati ai conduttori vengano erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima. L'erogazione può avvenire anche tramite l'associazione della proprietà edilizia, dallo stesso locatore per iscritto designata, che attesta l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore.
6. Successivamente, con votazione unanime, si rende il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Prof.ssa Mariagrazia Baruffaldi

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. ssa Valeria Boschi

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 445/2000, si certifica che la presente copia è conforme all'originale emesso da questo Ufficio.

Castenaso li, _____

L'Operatore Delegato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per gg. 15 consecutivi dal 13/05/2008 al 28/05/2008 ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 c. 1 D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Castenaso li, 13/05/2008

L'incaricato della pubblicazione

-
-
- La presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopra indicati. Contestualmente all'affissione è stata comunicata ai Gruppi consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/00
 - E' stata comunicata con lettera n. _____ in data _____ al Prefetto ai sensi dell'art. 135 del D.Lgs. 267/00

-
-
- Si attesta che la suestesa deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 c.3 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267

Castenaso li, _____

L'Operatore Delegato

-
-
- RATIFICATA con delibera consiliare nr. _____ del _____
 - RIPUBBLICATA dal _____ al _____

Castenaso li, _____

L'Operatore Delegato
