



Publicato all'Albo Pretorio di questo
Comune dal 26/05/2008
al 10/06/2008
Numero di registro 313
L'incaricato della pubblicazione

COMUNE DI CASTENASO
Provincia di Bologna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ATTO n. 59 del 13/05/2008

OGGETTO: ACCETTAZIONE CESSIONE GRATUITA DI AREE DESTINATE A PARCHEGGI PUBBLICI, VIABILITA' PUBBLICA E VERDE PUBBLICO RELATIVE AL COMPARTO C1.1G E C1.1H - CASTENASO, DI PROPRIETA' EDILPIANORO S.P.A, SIG.RI PADERNI CLAUDIO - ROMANO - STEFANO, COOPERATIVA EDIFICATRICE "LA PIANORESE", CONSORZIO DI VIA BENTIVOGLI.

Il giorno 13 del mese di Maggio dell'anno 2008 alle ore 16:00 nella Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

		Pres
- PROF.SSA BARUFFALDI MARIAGRAZIA	Sindaco	S
- BIAGI ANDREA	Vice Sindaco	S
- SERMENGHI STEFANO	Assessore	S
- LELLI ROSSANO	Assessore	S
- MARRONI VALERIO	Assessore Esterno	S
- PIRAZZOLI MAURIZIO	Assessore Esterno	S
- FUSETTO IRINA	Assessore Esterno	S
-		
-		
-		
-		
-		
Totale Presenti n. 7		Totale Assenti n. 0

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa BOSCHI VALERIA, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco PROF.SSA BARUFFALDI assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la presente seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Area: SISTEMA CITTA'

Oggetto: "ACCETTAZIONE CESSIONE GRATUITA DI AREE DESTINATE A PARCHEGGI PUBBLICI, VIABILITA' PUBBLICA E VERDE PUBBLICO RELATIVE AL COMPARTO C1.1G E C1.1H - CASTENASO, DI PROPRIETA' EDILPIANORO S.P.A, SIG.RI PADERNI CLAUDIO - ROMANO - STEFANO, COOPERATIVA EDIFICATRICE "LA PIANORESE", CONSORZIO DI VIA BENTIVOGLI."

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che è stata stipulata la convezione repertorio n. 69106 del 02/10/2003, notaio Errani Andrea, tra il Comune di Castenaso e Edilpianoro S.p.a. che prevede all'art. 3)... "Le aree da cedere al Comune di Castenaso risultano nell'elaborato n. 5 e sono così quantificate ed articolate :

aree per opere di urbanizzazione primaria:

sede stradale = mq. 5.545,85

mq. 2.735,10 nel sub comparto C1.1g

mq. 3.170,75 nel sub comparto C1.1h

aree verde pubblico non attrezzate = mq. 18.070,09 (>mq. 3.111,63 min. richiesto)

di cui

mq. 8.879,69 (>mq. 1.158,22 min.. richiesto) nel sub comparto c1.1g

mq. 9.190,40 (>mq. 1.953,41 min. richiesto) nel sub comparto C1.1h

parcheggi pubblici = 2.301,44 (>mq. 1.901,92 min. .richiesto)

di cui

mq. 771,16 (>mq. 386,072 min. richiesto) nel sub comparto C1.1g

mq. 1.397,21 (>mq. 651,14 min. richiesto) nel sub comparto C1.1h

- che la porzioni di terreno da cedere gratuitamente al Comune di Castenaso risultano già identificate catastalmente al foglio 22 mappali 967, 960, 952, 980, 1059, 1060, 973, 1057, 1067, 1074, 948, 969, 1055, 1058, 957, 962, 939, 942, 1079, 1070, 1061, 982, 978, 974, 1062, 1064, 1065, 1066, 1063, 1068, 1075, 1072, 1027, 968, , 963, 965, 961, 1056, 964, 970, 1051, 1053, 1019, 1080, 1081, 1069, 1006, 1071, 1073, 985, 988, 977, 664, 672, 997, 998, 1000, 1001, 1003, 1004, 1013 del Comune di Castenaso;

- Ritenuto pertanto di dover procedere alla formalizzazione dell'acquisizione delle aree destinate a parcheggio pubblico, identificate catastalmente al foglio 22 mappali 967, 960, 952, 980, 1059, 1060, 973, 1057 per un valore di € 7.141,00 IVA esente per mancanza dei requisiti ai sensi dell'art. 10 punto 12 DPR 633/72; delle aree destinate a verde pubblico, identificate catastalmente al foglio 22 mappali 1067, 1074, 948, 969, 1055, 1058, 957, 962, 939, 942, 1079, 1070, 1061, 982, 978, 974, 1013 del Comune di Castenaso, per un valore di € 59591,00 IVA esente per mancanza dei requisiti ai sensi dell'art. 10 punto 12 DPR 633/72, delle aree destinate a viabilità pubblica, identificate catastalmente al foglio 22 mappali 1062, 1064, 1065, 1066, 1063, 1068, 1075, 1072, 1027, 968, , 963, 965, 961, 1056, 964, 970, 1051, 1053, 1019, 1080, 1081, 1069, 1006, 1071, 1073, 985, 988, 977, 664, 672, 997, 998, 1000, 1001, 1003, 1004 del Comune di Castenaso, per un valore di € 26.238,00 IVA esente per mancanza dei requisiti ai sensi dell'art. 10 punto 12 DPR 633/72, degli attuali proprietari *Edilpianoro S.p.a, sig.ri Paderni Claudio – Romano - Stefano, Cooperativa edificatrice "La Pianorese", Consorzio di via Bentivogli, Generali Laura e Generali Paola.*

- Visto il collaudo finale delle opere di urbanizzazione del comparto C1.1g – C1.1h. prot. n. 6915 del 17/04/2008, che certifica la regolare esecuzione delle opere realizzate;

- Vista la determina n. 249 del 05/05/2008, con la quale viene approvato il certificato di collaudo prot. n. 6915 del 17/04/2008 che certifica la regolare esecuzione delle opere realizzate e viene autorizzata la presa in carico delle opere relative al comparto C1.1g – C1.1h da parte del Comune di Castenaso;

Ritenuto che sussistono gli elementi di fatto e di diritto che legittimano l'approvazione del presente atto;

Dato atto che la presente acquisizione è di competenza della giunta comunale ai sensi dell'art. 48, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visti i pareri inseriti nella proposta di delibera ed allegati al presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.LGS. n. 267 del 18.08.2000

DELIBERA

- 1) Di procedere alla presa in carico con conseguente trasferimento e trascrizione al patrimonio comunale, delle aree destinate a parcheggio pubblico, identificate catastalmente al foglio 22 mappali 967, 960, 952, 980, 1059, 1060, 973, 1057, per un valore di € 7.141,00 IVA esente per mancanza dei requisiti ai sensi dell'art. 10 punto 12 DPR 633/72; delle aree destinate a verde pubblico, identificate catastalmente al foglio 22 mappali 1067, 1074, 948, 969, 1055, 1058, 957, 962, 939, 942, 1079, 1070, 1061, 982, 978, 974, 1013 del Comune di Castenaso, per un valore di € 59.591,00 IVA esente per mancanza dei requisiti ai sensi dell'art. 10 punto 12 DPR 633/72, delle aree destinate a viabilità pubblica, identificate catastalmente al foglio 22 mappali 1062, 1064, 1065, 1066, 1063, 1068, 1075, 1072, 1027, 968, , 963, 965, 961, 1056, 964, 970, 1051, 1053, 1019, 1080, 1081, 1069, 1006, 1071, 1073, 985, 988, 977, 664, 672, 997, 998, 1000, 1001, 1003, 1004 del Comune di Castenaso, per un valore di € 26.238,00 IVA esente per mancanza dei requisiti ai sensi dell'art. 10 punto 12 DPR 633/72, degli attuali proprietari *Edilpianoro S.p.a, sig.ri Paderni Claudio – Romano - Stefano, Cooperativa edificatrice "La Pianorese", Consorzio di via Bentivogli, Generali Laura e Generali Paola.*
- 2) Di dare mandato al Responsabile dell'Unità Operativa Edilizia Patrimonio Sportello Unico di stipulare l'atto di acquisizione in nome e per conto del Comune di Castenaso apportando, fatta salva la sostanza del negozio, tutte le rettifiche e/o correzioni che si rendessero necessarie;
- 3) Successivamente, con votazione unanime, si rende il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Prof.ssa Mariagrazia Baruffaldi

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. ssa Valeria Boschi

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 445/2000, si certifica che la presente copia è conforme all'originale emesso da questo Ufficio.

Castenaso li, _____

L'Operatore Delegato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per gg. 15 consecutivi dal 26/05/2008 al 10/06/2008 ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 c. 1 D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Castenaso li, 26/05/2008

L'incaricato della pubblicazione

-
-
- La presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopra indicati. Contestualmente all'affissione è stata comunicata ai Gruppi consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/00**
 - E' stata comunicata con lettera n. _____ in data _____ al Prefetto ai sensi dell'art. 135 del D.Lgs. 267/00**

-
-
- Si attesta che la suestesa deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 c.3 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267**

Castenaso li, _____

L'Operatore Delegato

-
-
- RATIFICATA con delibera consiliare nr. _____ del _____**
 - RIPUBBLICATA dal _____ al _____**

Castenaso li, _____

L'Operatore Delegato
