



Publicato all'Albo Pretorio di questo
Comune dal 26/05/2008
al 10/06/2008
Numero di registro 318
L'incaricato della pubblicazione

COMUNE DI CASTENASO
Provincia di Bologna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ATTO n. 63 del 13/05/2008

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'ASSEGNAZIONE LOTTI E DETERMINAZIONE CRITERI DI ASSEGNAZIONE LOTTI ANCORA DISPONIBILI NELL'AMBITO VILLANOVA - CA' DELL'ORBO, RELATIVO ALL' ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA PRIMA FASE DI ATTUAZIONE DELL'ACCORDO TERRITORIALE RELATIVO AI NUOVI AMBITI DELL'ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE "VALLE DELL'IDICE" .

Il giorno 13 del mese di Maggio dell'anno 2008 alle ore 16:00 nella Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

		Pres
- PROF.SSA BARUFFALDI MARIAGRAZIA	Sindaco	S
- BIAGI ANDREA	Vice Sindaco	S
- SERMENGHI STEFANO	Assessore	S
- LELLI ROSSANO	Assessore	S
- MARRONI VALERIO	Assessore Esterno	S
- PIRAZZOLI MAURIZIO	Assessore Esterno	S
- FUSETTO IRINA	Assessore Esterno	S
-		
-		
-		
-		
-		
Totale Presenti n. 7		Totale Assenti n. 0

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa BOSCHI VALERIA, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco PROF.SSA BARUFFALDI assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la presente seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Area: SISTEMA CITTA'

Oggetto: "PRESA D'ATTO DELL'ASSEGNAZIONE LOTTI E DETERMINAZIONE CRITERI DI ASSEGNAZIONE LOTTI ANCORA DISPONIBILI NELL'AMBITO VILLANOVA - CA' DELL'ORBO, RELATIVO ALL' ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA PRIMA FASE DI ATTUAZIONE DELL'ACCORDO TERRITORIALE RELATIVO AI NUOVI AMBITI DELL'ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE "VALLE DELL'IDICE"."

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con propria deliberazione del 11.03.2008 è stato approvato l'avviso pubblico per l'assegnazione dei lotti ancora disponibili, a seguito di esaurimento della graduatoria delle aziende, nell'ambito Villanova - Cà dell'Orbo, relativo all'accordo di programma per la prima fase di attuazione dell'accordo territoriale relativo ai nuovi ambiti dell'Associazione intercomunale "Valle dell'Idice";

PRESO ATTO del verbale della seduta di gara, tenutasi in data 21.04.2008, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che dalle risultanze di gara risultano non ancora assegnati i lotti 9 e 10;

CONSIDERATO CHE l'indizione di ulteriori avvisi pubblici, viste le precedenti procedure di gara già espletate, non condurrebbe a risultati utili e per contro ritarderebbe ulteriormente i tempi di attuazione del comparto produttivo;

RITENUTO pertanto di procedere all'assegnazione diretta dei lotti ancora disponibili alle Associazioni di categoria delle imprese artigiane – CNA - e della piccola industria – Asssoindustria – quali soggetti finora coinvolti nel percorso di definizione ed attuazione dei contenuti dell'accordo di programma in oggetto;

VISTA la disponibilità manifestata dalle Associazioni a procedere all'assegnazione dei predetti lotti, nel pieno rispetto di quanto previsto dall'accordo di programma sottoscritto in data 7.11.2007 tra la provincia di Bologna, il comune di Castenaso i proprietari delle aree in oggetto e le aziende assegnatarie, nonché dello schema di convenzione approvato con propria deliberazione n° 131/2006 e successivi atti integrativi, da sottoscrivere tra il Comune e le aziende assegnatarie;

Visti i pareri inseriti nella proposta di delibera ed allegati al presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.LGS. n. 267 del 18.08.2000

DELIBERA

- 1) Di prendere atto del verbale della seduta di gara, tenutasi in data 21.04.2008, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale allegato sotto la lettera "A", per l'assegnazione dei lotti disponibili relativi all'ambito produttivo "Villanova - Cà dell'Orbo";
- 2) Di approvare l'assegnazione diretta dei lotti 9 e 10 del predetto ambito, non ancora assegnati, alle Associazioni di categoria delle imprese artigiane – CNA - e della piccola industria – Asssoindustria – quali soggetti finora coinvolti nel percorso di definizione ed attuazione dei

contenuti dell'accordo di programma in oggetto, a chi tra le due associazioni dichiara la propria disponibilità;

- 3) Di dare atto che, qualora vi siano ulteriori richieste di imprese in possesso dei requisiti di partecipazione, si procederà ad assegnazione diretta dei lotti ancora disponibili;
- 4) Successivamente, con votazione unanime, si rende il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Prof.ssa Mariagrazia Baruffaldi

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. ssa Valeria Boschi

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 445/2000, si certifica che la presente copia è conforme all'originale emesso da questo Ufficio.

Castenaso li, _____

L'Operatore Delegato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per gg. 15 consecutivi dal 26/05/2008 al 10/06/2008 ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 c. 1 D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Castenaso li, 26/05/2008

L'incaricato della pubblicazione

-
-
- La presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopra indicati. Contestualmente all'affissione è stata comunicata ai Gruppi consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/00
 - E' stata comunicata con lettera n. _____ in data _____ al Prefetto ai sensi dell'art. 135 del D.Lgs. 267/00

-
-
- Si attesta che la suestesa deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 c.3 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267

Castenaso li, _____

L'Operatore Delegato

-
-
- RATIFICATA con delibera consiliare nr. _____ del _____
 - RIPUBBLICATA dal _____ al _____

Castenaso li, _____

L'Operatore Delegato



U.O. Pianificazione urbanistica

Castenaso, li 21/04/2008

ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA PRIMA FASE DI ATTUAZIONE DELL'ACCORDO
TERRITORIALE RELATIVO AI NUOVI AMBITI DELL'ASSOCIAZIONE
INTERCOMUNALE "VALLE DELL'IDICE" (AMBITO VILLANOVA - CA' DELL'ORBO).

AVVISO PUBBLICO DI ASSEGNAZIONE LOTTI DISPONIBILI

VERBALE SEDUTA DI GARA DEL 21 APRILE 2008

Il giorno 21 aprile 2008 alle ore 10.00 presso la Sala riunioni dell'Area Sistema Città, sita in via Gramsci 21, si è svolta la seduta di gara per l'affidamento dell'incarico in oggetto, presieduta da:

- **Arch. Monica Cesari** - Responsabile del Procedimento – Dirigente dell'Area Sistema Città, Presidente di gara

E alla presenza di

- **Arch. Claudia Nicodemo** – Responsabile della U.O. Pianificazione urbanistica
- **Dott. Elisa Lui** – Responsabile dell'U.O. Segreteria Amministrativa Politiche Attive di Sviluppo –Verbalizzante

Il presidente di gara dà atto che sono state presentate al Protocollo Generale del Comune di Castenaso nei tempi e con le modalità previste dall'avviso pubblico, n° 8 buste.

Il presidente procede all'apertura delle buste in base all'ordine di arrivo al protocollo generale del Comune, come segue:

1. F.A.I. TOOLS s.r.l. P.G. 5873 del 03.04.2008;
2. O.R. di Bertuzzi Bruno P.G. 6206 del 08.04.2008 ;
3. CEL COMPONENTS s.r.l. P.G. 6474 del 11.04.2008;
4. DEL GAUDIO FABIO P.G. 6738 del 15.04.2008;
5. VALENTINI AUTOTRASPORTI s.r.l. P.G. 6825 del 16.04.2008;
6. NORBLAST di Norelli s.a.s. P.G. 6847 del 17.04.2007;
7. EMMECIPI STUDIO s.r.l. P.G. 6894 del 17.04.2008;
8. GALVANOTECNICA SALVATORI s.r.l. 7042 del 19.04.2008.

Controllata l'integrità dei plichi pervenuti, il Presidente procede all'apertura delle buste nell'ordine che segue ed esamina la documentazione amministrativa e le richieste di assegnazione lotti nel seguente ordine:

1. F.A.I. TOOLS s.r.l. La ditta è insediata nell'ambito territoriale individuato dall'avviso pubblico. Chiede l'assegnazione delle porzioni di lotto 7 /A o 7/B.
2. O.R. di Bertuzzi Bruno. La ditta è insediata nell'ambito territoriale individuato dall'avviso pubblico. Chiede l'assegnazione dell'intero lotto 7.
3. CEL COMPONENTS s.r.l. La ditta è insediata nell'ambito territoriale individuato dall'avviso pubblico. Chiede l'assegnazione dell'intero lotto 7. Verificato che non avrebbe ottenuto

l'assegnazione, a seguito di successiva documentazione integrativa chiede l'assegnazione della porzione di lotto 1/E.

4. DEL GAUDIO FABIO. La ditta non è in attività, come dichiarato dal partecipante e come confermato anche dalla visura camerale acquisita d'ufficio dal presidente in sede di gara. Il documento conferma la cancellazione dal Registro imprese per cessazione dell'attività nel 2006. Pertanto il Presidente dichiara la ditta non ammessa.
5. VALENTINI AUTOTRASPORTI s.r.l. La ditta è insediata nell'ambito territoriale individuato dall'avviso pubblico. Chiede l'assegnazione della porzione di lotto 1/D.
6. NORBLAST di Norelli s.a.s. La ditta è insediata nell'ambito territoriale individuato dall'avviso pubblico. Chiede l'assegnazione del lotto 1, precisando, con successiva documentazione integrativa acquisita agli atti, la richiesta di assegnazione per due porzioni del lotto 1, la porzione 1/A e la 1/C, per un totale di 5.307,68 mq. di Superficie utile.
7. EMMECIPI STUDIO s.r.l. Chiede l'assegnazione della porzione di lotto 7/A o 7/B. La ditta è ubicata a Bologna in via Massarenti 412/2 - GH, quindi in area non ricadente nell'ambito territoriale definito dall'avviso pubblico. Pertanto il Presidente dichiara la ditta non ammessa.
8. GALVANOTECNICA SALVATORI s.r.l. La ditta è insediata nell'ambito territoriale individuato dall'avviso pubblico. Chiede l'assegnazione della porzione di lotto 1/B.

Dalle richieste esaminate, in applicazione dei criteri di ammissione e dai motivi di priorità stabiliti dall'avviso pubblico, il presidente dà atto che le risultanze dell'assegnazione dei lotti disponibili risultano le seguenti

<i>DITTA</i>	<i>Lotto richiesto</i>	<i>Lotto assegnato</i>	<i>Note</i>
F.A.I. TOOLS s.r.l.	7/A o 7/B	--	Ha chiesto porzioni di lotto, pertanto viene superato dalla ditta O.R. che ha fatto richiesta del lotto intero.
O.R. di Bertuzzi Bruno	7	7	
CEL COMPONENTS s.r.l.	7	1/E	A parità di richiesta con O.R., la ditta O.R. ha avuto priorità per ordine di arrivo. La ditta Cel components, ha successivamente chiesto, ed ottenuto, l'assegnazione della porzione di lotto 1/E
DEL GAUDIO FABIO	7	--	Ditta cessata. Non ammessa
VALENTINI AUTOTRASPORTI s.r.l.	Lotto 1/D	Lotto 1/D	
NORBLAST di Norelli s.a.s.	Lotto 1	Lotto 1/A e 1/C	Ha successivamente precisato la richiesta
EMMECIPI STUDIO s.r.l.	Lotto 7/A o 7/B	--	Fuori dall'ambito territoriale. Non ammessa
GALVANOTECNICA SALVATORI s.r.l.	Lotto 1/B	Lotto 1/B	

Il presidente di gara dà atto dell'assegnazione completa del lotto 1 e del lotto 7.
Rimangono non assegnati i lotti 9 e 10

La seduta di gara si chiude alle ore 12.30

Arch. Monica Cesari Presidente

Arch. Claudia Nicodemo

Dott.ssa Elisa Lui verbalizzante