



Publicato all'Albo Pretorio di questo  
Comune dal 06/03/2008  
al 21/03/2008  
Numero di registro 135  
L'incaricato della pubblicazione

**COMUNE DI CASTENASO**  
**Provincia di Bologna**

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

---

**ATTO n. 25 del 04/03/2008**

**OGGETTO: CONVENZIONE CON ORDINI PROFESSIONALI A TUTELA DEL CITTADINO PER CALMIERARE I PREZZI DEGLI AGGIORNAMENTI CATASTALI**

**Il giorno 4 del mese di Marzo dell'anno 2008 alle ore 16:00 nella Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale.**

**All'appello risultano presenti:**

		Pres
- Prof.ssa BARUFFALDI MARIAGRAZIA	Sindaco	S
- BIAGI ANDREA	Vice Sindaco	S
- SERMENGHI STEFANO	Assessore	S
- LELLI ROSSANO	Assessore	S
- MARRONI VALERIO	Assessore Esterno	N
- PIRAZZOLI MAURIZIO	Assessore Esterno	S
- FUSETTO IRINA	Assessore Esterno	S
-		
-		
-		
-		
-		
Totale Presenti n. <b>6</b>		Totale Assenti n. <b>1</b>

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa BOSCHI VALERIA, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco Prof.ssa BARUFFALDI MARIAGRAZIA assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la presente seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**Area: RISORSE**

**Oggetto: “CONVENZIONE CON ORDINI PROFESSIONALI A TUTELA DEL CITTADINO PER CALMIERARE I PREZZI DEGLI AGGIORNAMENTI CATASTALI”**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che:

- il comma 336 dell’art.1 della legge 311 del 1.12.2004 (Finanziaria 2005), dispone che i Comuni, constatata la presenza di immobili di proprietà privata non dichiarati in catasto ovvero la sussistenza di situazioni di fatto non più coerenti con i classamenti catastali per intervenute variazioni edilizie, richiedano ai titolari di diritti reali sulle unità immobiliari interessate la presentazione di atti di aggiornamento redatti ai sensi del regolamento di cui al decreto del Ministero delle Finanze 19 aprile 1994 n. 701;
- questa Amministrazione Comunale ha avviato il procedimento per la revisione dei classamenti ai sensi della normativa di cui al capoverso precedente, con la richiesta di provvedere all’aggiornamento degli atti catastali.
- tale procedura prevede il controllo puntuale di tutte le unità immobiliari classate in maniera difforme dal dettato normativo, con priorità per le categorie A/4, A/5 ed A/6;
- ai sensi dell’art.1 del citato D.M. 701/94, le dichiarazioni di nuova costruzione e di variazione dello stato dei beni, ad eccezione dei provvedimenti amministrativi d’ufficio, sono sottoscritte, oltre che dal dichiarante, anche dal tecnico redattore degli atti grafici, ai sensi dell’art.57 del D.P.R. 1 dicembre 1949 n. 1142;
- il Comune di Castenaso ha ritenuto che la regolarizzazione del rapporto tributario tra l’Amministrazione ed i cittadini, prevista dal più volte citato comma 336 dell’art.1 della legge 311/2004, necessita della collaborazione fra più soggetti, individuando tra questi gli Ordini e i Collegi Professionali della Provincia di Bologna;
- gli Ordini e i Collegi Professionali della Provincia di Bologna sono in grado di fornire al Comune di Castenaso ed ai cittadini il supporto logistico e l’organizzazione, tramite propri iscritti, per la presentazione degli atti geometrici di aggiornamento al Catasto Terreni e delle denunce di nuova costruzione e di variazione al Catasto Fabbricati;
- in data 30/10/2007 si è tenuto un incontro a cui hanno partecipato rappresentanti del collegio provinciale periti agrari e periti agrari laureati di Bologna, dell’ordine agronomi di Bologna e un architetto libero professionista di Castenaso, nel corso del quale l’Amministrazione Comunale, evidenziando l’intento di un intervento a basso impatto con l’utenza ha proposto, oltre ad un atto convenzionale per definire i costi degli atti di aggiornamento, una forma di collaborazione con i professionisti, al fine di evitare inutili attese per tutti e per la certezza di corrette risposte allo sportello al cittadino;
- i rappresentanti degli ordini presenti all’incontro di cui al comma precedente hanno manifestato interesse e disponibilità per la stipula di una convenzione;
- Il Comune di Castenaso si è impegnato:
  - a) a riportare, nella richiesta di aggiornamento degli atti catastali da notificare ai propri contribuenti, notizia della convenzione;
  - b) a mettere a disposizione dei cittadini l’elenco dei professionisti di cui sopra;

- L'Amministrazione Comunale per la definizione della convenzione svolge un ruolo indiretto, considerato il rapporto privatistico tra Professionisti e Cittadini;

VISTO l'apposito schema di convenzione che, nel testo di n. 7 (sette) articoli, si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale ;

VISTI gli artt. 48 e 49 del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che il Responsabile dell'Area interessata ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica (parere allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale) mentre in ordine alla regolarità contabile: non necessario in quanto l'atto non presenta aspetti economicamente rilevanti;

All'unanimità di voti espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

1) Di approvare l'allegata convenzione composta da n. 7 (sette) articoli (ALLEGATO A), nonché la tabella per la contabilizzazione delle spese relative alla redazione d'ufficio delle dichiarazioni tecniche in catasto (ALLEGATO B) e bozza dell'affidamento dell'incarico professionale da parte del cittadino ai professionisti che abbiano sottoscritto preventivamente l'impegno ad osservare le disposizioni previste nella convenzione stipulata tra il Comune di Castenaso e gli ordini e collegi professionali della Provincia di Bologna (ALLEGATO C) allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

2) Di dare incarico al Funzionario Responsabile ICI di provvedere alla stipula della sopraccitata convenzione;

3) Successivamente, con ulteriore votazione unanime, si rende il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Allegati alla deliberazione di G.C. n. 25 del 04/03/2008



All\_A\_CONVENZIONE  
\_ordini\_professionali.



Allegato b.pdf



Allegato\_c.doc

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto**

**IL SINDACO**  
**Prof.ssa Mariagrazia Baruffaldi**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott. ssa Valeria Boschi**

---

---

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 445/2000, si certifica che la presente copia è conforme all'originale emesso da questo Ufficio.

Castenaso li, \_\_\_\_\_

**L'Operatore Delegato**

\_\_\_\_\_

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per gg. 15 consecutivi dal 06/03/2008 al 21/03/2008 ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 c. 1 D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Castenaso li, 06/03/2008

**L'incaricato della pubblicazione**

\_\_\_\_\_

- 
- 
- La presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopra indicati. Contestualmente all'affissione è stata comunicata ai Gruppi consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/00
  - E' stata comunicata con lettera n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ al Prefetto ai sensi dell'art. 135 del D.Lgs. 267/00

- 
- 
- Si attesta che la suestesa deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 c.3 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267

Castenaso li, \_\_\_\_\_

**L'Operatore Delegato**

\_\_\_\_\_

- 
- 
- RATIFICATA con delibera consiliare nr. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
  - RIPUBBLICATA dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Castenaso li, \_\_\_\_\_

**L'Operatore Delegato**

\_\_\_\_\_

(ALLEGATO A)

CONVENZIONE TRA COMUNE DI CASTENASO E ORDINI E COLLEGI PROFESSIONALI DELLA PROVINCIA DI **BOLOGNA**

L'anno 2008 (duemilaotto) il giorno ..... del mese di ....., in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. .... del ....., , dichiarata immediatamente eseguibile

**TRA**

Il Comune di Castenaso, in seguito denominato "Comune", con sede in Castenaso P.zza Bassi 1, C.F. 01065340372, rappresentato dal Direttore Generale/Funziionario Responsabile ICI Dott.ssa Valeria Boschi, nominata con ordinanza del Sindaco Prot. n. 7548 del 18/04/2005/delibera G.C. n. 180 del 06/09/2005 che interviene ai sensi degli articoli 107 e 108 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000

**E**

1. Il Ordine/Collegio dei ..... con sede in Bologna Via ..... n. .... (C.F.: .....), rappresentato da ..... nato a ..... Il ....., nella Sua veste di Presidente del Consiglio del Ordine/Collegio dei ..... regolarmente autorizzato da delibera del Consiglio del Ordine/Collegio dei .....in data ....., domiciliato per la carica, ai fini del presente atto, presso la sede del suddetto Ordine/Collegio in Via ..... n. .... Bologna.
2. Il Ordine/Collegio dei ..... con sede in Bologna Via ..... n. .... (C.F.: .....), rappresentato da ..... nato a ..... Il ....., nella Sua veste di Presidente del Consiglio del Ordine/Collegio dei ..... regolarmente autorizzato da delibera del Consiglio del Ordine/Collegio dei .....in data ....., domiciliato per la carica, ai fini del presente atto, presso la sede del suddetto Ordine/Collegio in Via ..... n. .... Bologna.
3. Il Ordine/Collegio dei ..... con sede in Bologna Via ..... n. .... (C.F.: .....), rappresentato da .....ecc.

**PREMESSO**

- che il comma 336 dell'art.1 della legge 311 del 30.12.2004 (Finanziaria 2005), dispone che i Comuni, constatata la presenza di immobili di proprietà privata non dichiarati in catasto ovvero la sussistenza di situazioni di fatto non più coerenti con i classamenti catastali per intervenute variazioni edilizie, richiedano ai titolari di diritti reali sulle unità immobiliari interessate la presentazione di atti di aggiornamento redatti ai sensi del regolamento di cui al decreto del Ministero delle Finanze 19 aprile 1994 n. 701;

- che questa Amministrazione Comunale ha avviato il procedimento per la revisione dei classamenti ai sensi della normativa di cui al capoverso precedente, con la richiesta di provvedere all'aggiornamento degli atti catastali.

- che tale procedura prevede il controllo puntuale di tutte le unità immobiliari classate in maniera difforme dal dettato normativo, con priorità per le categorie A/4, A/5 ed A/6;

-

- che ai sensi dell'art.1 del citato D.M. 701/94, le dichiarazioni di nuova costruzione e di variazione dello stato dei beni, ad eccezione dei provvedimenti amministrativi d'ufficio, sono sottoscritte, oltre che dal dichiarante, anche dal tecnico redattore degli atti grafici, ai sensi dell'art.57 del D.P.R. 1 dicembre 1949 n. 1142;
- che il Comune di Castenaso ha ritenuto che la regolarizzazione del rapporto tributario tra l'Amministrazione ed i cittadini, prevista dal più volte citato comma 336 dell'art.1 della legge 311/2004, necessita della collaborazione fra più soggetti, individuando tra questi gli Ordini e i Collegi Professionali della Provincia di Bologna;
- che gli Ordini e i Collegi Professionali della Provincia di Bologna sono in grado di fornire al Comune di Castenaso ed ai cittadini il supporto logistico e l'organizzazione, tramite propri iscritti, per la presentazione degli atti geometrici di aggiornamento al Catasto Terreni e delle denunce di nuova costruzione e di variazione al Catasto Fabbricati;
- che gli Ordini degli ..... ed i Collegi dei ..... della Provincia di Bologna, con le rispettive delibere di Consiglio che si allegano, hanno ritenuto di aderire all'iniziativa.

Tutto ciò premesso tra il Comune di Castenaso e gli Ordini dei ..... ed i Collegi dei ..... della Provincia di Bologna, rappresentati come sopra detto, si conviene e si stipula quanto segue:

**Art.1 – Oggetto dell'accordo**

Il Comune di Castenaso e gli Ordini e i Collegi Professionali della Provincia di Bologna definiscono il presente protocollo d'intesa al fine di conseguire le finalità previste dalla legge 311/2004 art.1 comma 336.

**Art.2 – Finalità dell'accordo**

Pur mantenendo la distinzione dei propri ruoli i due Enti intendono, nel limite del possibile e nell'ambito delle norme di legge che regolano la materia, agevolare il Cittadino nell'espletamento degli obblighi di legge con riferimento ai commi 336 e seguenti dell'art.1 della legge 30 dicembre 2004 n. 311, per la presentazione di atti di aggiornamento redatti ai sensi del regolamento di cui al decreto del ministero delle Finanze 19 aprile 1994 n. 701, ed in particolare:

- a) per l'iscrizione al Catasto Terreni e Catasto Fabbricati degli immobili non accatastati;
- b) per l'aggiornamento al Catasto Terreni e Catasto Fabbricati degli immobili modificati;

Le operazioni riguarderanno gli immobili di proprietà privata, i proprietari dei quali si siano attivati a seguito di comunicazione dell'Amministrazione Comunale in attuazione del disposto del c. 336 dell'art.1 della Legge 311/2004.

**Art.3 – Adempimenti degli Ordini e Collegi Professionali**

Gli Ordini e i Collegi Professionali della Provincia di Bologna si impegnano a dare la massima pubblicità dell'iniziativa nei confronti dei propri iscritti.

Redigeranno e forniranno al Comune un elenco con i nominativi dei propri iscritti che avranno dichiarato la disponibilità ad aderire all'iniziativa, dotati di competenza in materia catastale; tale elenco sarà a disposizione per i cittadini anche presso la sede degli Ordini e dei Collegi aderenti all'iniziativa.

Gli Ordini e i Collegi si impegnano a comunicare ai propri iscritti l'adesione all'iniziativa che comporterà automaticamente il rispetto della tabella per la contabilizzazione delle spese relative alla redazione d'ufficio delle dichiarazioni tecniche in catasto ed alla quale, in occasione della particolarità dell'iniziativa, dell'interesse generale e della collaborazione con il Comune di Castenaso, verrà applicata una riduzione del 20%, in analogia allo sconto massimo previsto per attività svolte a favore di pubbliche amministrazioni.

Gli Ordini e i Collegi si impegnano altresì a vigilare sull'attività dei propri iscritti aderenti all'iniziativa, in merito agli aspetti deontologici e professionali.

**Art.4 – Adempimenti del Comune**

Il Comune di Castenaso, nella richiesta di aggiornamento degli atti catastali, inserirà notizia della convenzione, e metterà a disposizione dei Cittadini l'elenco dei professionisti di cui sopra.

Renderà noto che l'intervento degli Ordini e Collegi Professionali della Provincia di Bologna è finalizzato ad individuare forme di ausilio ai cittadini anche sotto l'aspetto economico.

Metterà a disposizione dei Professionisti, incaricati dai soggetti privati interessati all'iniziativa, tutti gli elementi necessari e concerterà corsie preferenziali nella gestione dello sportello al cittadino.

**Art.5– Rapporti economici**

Il pagamento degli onorari, delle spese e delle anticipazioni, oltre al contributo previdenziale e IVA avverrà direttamente dal Cittadino al Professionista incaricato, essendo l'Amministrazione Comunale e gli Ordini e Collegi estranei a tali rapporti economici sotto ogni profilo.

**Art.6– Durata**

La presente convenzione decorre dalla data di sottoscrizione fino al 31/03/2009 e con possibilità di rinnovo espresso.

**Art.7– Obblighi fiscali**

L'atto non è soggetto a registrazione ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 131/1986 (Art. 1 Tabella allegata).

L'atto è soggetto a bollo sin dall'origine ai sensi dell'art. 2 Tariffa Allegato A Parte I del D.P.R.642/1972.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune di Castenaso

Il Direttore Generale/Funziionario Responsabile ICI

Dott.ssa Valeria Boschi

Per il Collegio/Ordine dei .....

della Provincia

di Bologna

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Elementi per la contabilizzazione delle spese relative alla redazione d'ufficio delle dichiarazioni tecniche in catasto (da corrispondere oltre le sanzioni, i tributi e gli interessi moratori dovuti)**

Art. 1, comma 336, della legge 30.12.2004, n. 311, (Finanziaria 2005)

Art. 2, commi 36 e 41, del decreto legge 03.10.2006, n. 262

		IMPORTI
<b>A</b>	<b>CATASTO TERRENI</b>	
	<b>A.1. TIPO MAPPALE</b>	
	1. Lotto con superficie fino a m <sup>2</sup> 2.000:	
	a) edificato fino a m <sup>2</sup> 100 coperti	€ 1.050,00
	b) edificato tra m <sup>2</sup> 100 e m <sup>2</sup> 200 coperti	€ 1.155,00
	c) edificato oltre m <sup>2</sup> 200 coperti	€ 1.260,00
	2. Lotto con superficie tra m <sup>2</sup> 2.000 e 5.000:	
	a) edificato fino a m <sup>2</sup> 100 coperti	€ 1.155,00
	b) edificato tra m <sup>2</sup> 100 e m <sup>2</sup> 200 coperti	€ 1.260,00
	c) edificato oltre m <sup>2</sup> 200 coperti	€ 1.365,00
	3. Lotto con superficie oltre m <sup>2</sup> 5.000 e fino a m <sup>2</sup> 200 di edificato coperto:	€ 1.365,00
	a) in aggiunta all'importo di cui al punto 3), per ogni m <sup>2</sup> 100 di edificato coperto o frazione, oltre a m <sup>2</sup> 200	€ 210,00
	<b>A.2. TIPO MAPPALE PER VERIFICA RISPONDEZZA TOPOGRAFICA</b>	
	Si applicano gli importi di cui al punto A.1. ridotti del 50%	
	<b>A.3. TIPO MAPPALE PER AMPLIAMENTO FABBRICATI ESISTENTI</b>	
	Si applicano gli importi di cui al punto A.1. ridotti del 20%	
<b>B</b>	<b>CATASTO FABBRICATI</b>	
	<b>B.1. ELABORATO PLANIMETRICO</b>	
	1. Rilievo e rappresentazione grafica fino a cinque u.i.u. (o BCNC)	€ 210,00
	a) ogni u.i.u. (inclusi BCNC e Gruppo F) oltre i primi cinque - cadauno	€ 31,00
	<b>B.2. RILIEVO E RAPPRESENTAZIONE GRAFICA</b>	
	1. Attività istruttorie e complementari	€ 52,00
	2. Predisposizione planimetria o abbozzo per singola u.i.u.:	
	a) cat. A e B fino a m <sup>2</sup> 100 di superficie catastale	€ 315,00
	1) per ogni m <sup>2</sup> 100 (o frazione) di superficie catastale oltre i m <sup>2</sup> 100	€ 52,00
	b) cat. C fino a m <sup>2</sup> 20 di superficie catastale	€ 105,00
	1) per ogni m <sup>2</sup> 50 (o frazione) di superficie catastale oltre i m <sup>2</sup> 20	€ 73,00
	c) cat. D e E fino a m <sup>2</sup> 20 di superficie lorda rilevata	€ 315,00
	1) per ogni m <sup>2</sup> 200 (o frazione) di superficie lorda oltre i m <sup>2</sup> 20 e fino a m <sup>2</sup> 1.000	€ 105,00
	2) per ogni m <sup>2</sup> 200 (o frazione) di superficie lorda oltre i m <sup>2</sup> 1.000	€ 52,00
	<b>B.3. CLASSAMENTO ED ATTIVITA' ESTIMALI</b>	
	1. U.i.u. in categoria ordinaria - cadauna	€ 105,00
	2. U.i.u. in categoria speciale o particolare di rendita catastale fino a 10.000 euro - cadauna	€ 210,00
	a) per ogni ulteriori 50.000 euro (o frazione) di rendita catastale oltre 10.000 euro -cadauna	€ 262,00
	<b>B.4. COMPILAZIONE DOCUMENTI TECNICI (DOCFA)</b>	
	1. Per la prima u.i.u. (o BCNC, ovvero unità del gruppo F)	€ 105,00
	a) ogni u.i.u. (o BCNC, ovvero unità del gruppo F) fino alla quinta - cadauna	€ 52,00
	b) ogni u.i.u. (o BCNC, ovvero unità del gruppo F) oltre la quinta - cadauna	€ 26,00
	<b>B.5. DENUNCIA DI VARIAZIONE PER AMPLIAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI ESISTENTI</b>	
	Si applicano gli importi di cui ai punti precedenti, riferiti all'intera consistenza, ridotti del 30%	
<b>C</b>	<b>SPESE PER MISSIONE E SERVIZIO ESTERNO</b>	
	<b>C.1. In base alle disposizioni vigenti al momento dell'attività svolta fuori sede. All'attualità:</b>	
	1. Trattamento di missione (al di fuori del comune - in base al vigente CCNL)	
	2. Trattamento di servizio esterno (o missione all'interno del comune entro 10 km)	
	a) Sole spese vive eventualmente sostenute e documentate	

**N. B. In occasione di futuri rinnovi contrattuali verranno diramate apposite comunicazioni per rendere note le nuove quantificazioni dei costi suddetti.**



**AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE**  
**CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 336 L. 311/2004**

**1) REVISIONE DEL CLASSAMENTO DELLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI**

Per l'adempimento di quanto sopra è stata redatta una Convenzione tra l'Amministrazione Comunale di Castenaso e gli organismi professionali tecnici individuati in: Ordine degli architetti, Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali, Collegio dei Geometri, Collegio dei Periti Agrari Diplomatici e Periti Agrari Laureati e Collegio dei Periti Industriali Diplomatici e Periti Industriali Laureati.

Detta convenzione consente alle persone fisiche o giuridiche, interessate all'utilizzo delle disposizioni transitorie emanate dall'Amministrazione Comunale di Castenaso, di incaricare professionisti tecnici, che abbiano sottoscritto preventivamente l'impegno ad osservarne le disposizioni concordate tra le parti ed espressamente riportate nella stessa, all'espletamento delle suddette operazioni con emolumenti professionali ridotti, come da successivo punto 5, esclusivamente per le pratiche relative all'oggetto e per il periodo indicato dal Servizio Entrate del Comune di Castenaso e anch'esso concordato ed individuato.

Per tali motivi si stipula il presente contratto tra Committenza e Professionisti, soggetti di seguito indicati ai punti 2 e 3, secondo le modalità previste dalla convenzione stessa, copia della quale viene conservata presso gli Uffici Comunali indicati dalla relativa Amministrazione e presso i singoli studi professionali: a richiesta verrà messa a disposizione degli interessati secondo le modalità previste da ciascun ufficio; in uguale modalità sarà conservato l'elenco dei Professionisti aderenti alla convenzione.

Tra le parti contraenti si precisa che quanto non previsto all'oggetto di cui al punto 4) rimane escluso ai sensi del successivo punto 6)

**2) COMMITTENZA**

(dati identificativi completi: nome e cognome/ denominazione, luogo e data di nascita/sede, codice fiscale/partita I.V.A., residenza/indirizzo, nn. Telefonici ecc)

**3) PROFESSIONISTA**

(dati identificativi completi: titolo, nome e cognome, luogo e data di nascita, Collegio/Ordine e N. di iscrizione, indirizzo di studio, nn. Telefonici ecc)

**4) INCARICO**

Oggetto dell'incarico è l'adempimento delle operazioni professionali di carattere catastale previste dalla L. 311/2004 art. 1 comma 336, precisando che le operazioni dovranno essere espletate nei tempi previsti dal dettato legislativo. Per tale motivo gli interventi professionali relativi a detto incarico e riconducibili alla richiamata convenzione sono esclusivamente di carattere catastale, senza distinzione fra le operazioni svolte al Catasto fabbricati o al Catasto terreni e saranno relativamente all'immobile..... i seguenti:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

#### 5) COMPETENZE PROFESSIONALI

Le competenze professionali dovute al tecnico incaricato saranno quelle previste dalla tabella per la contabilizzazione delle spese relative alla redazione d'ufficio delle dichiarazioni tecniche in catasto. Alle quali verrà applicata una riduzione del 20%; il totale sarà sottoposto alle normative fiscali vigenti e aumentato di quanto relativo a diritti, bolli e a quanto eventualmente richiesto dall'Agenzia del Territorio nel corso dell'espletamento dell'incarico.

#### 6) ESCLUSIONI

Dalla richiamata Convenzione, da cui deriva il presente rapporto professionale, sono espressamente escluse tutte quelle operazioni la cui esecuzione fosse richiesta, a completamento di quanto già affidato, sia per l'eliminazione di eventuali problemi di carattere edilizio e/o igienico che per espressa volontà non correlata con le operazioni suddette.

Le competenze relative saranno quindi calcolate con i medesimi criteri legati alle tariffe di legge senza l'applicazione dello sconto incondizionato previsto esclusivamente per quanto di funzionale al dettato della normativa precedentemente richiamata.

(luogo e data dell'accordo).....

LA COMMITTENZA

IL PROFESSIONISTA INCARICATO