



Publicato all'Albo Pretorio di questo  
Comune dal 13/06/2008  
al 28/06/2008  
Numero di registro 357  
L'incaricato della pubblicazione

**COMUNE DI CASTENASO**  
**Provincia di Bologna**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ATTO n. 75 del 10/06/2008**

**OGGETTO: ACCETTAZIONE CESSIONE GRATUITA DELL'AREA DESTINATA A PARCHEGGIO PUBBLICO SITUATO IN VIA CÀ DELL'ORBO N. 26 - VILLANOVA DI CASTENASO (BO), DI PROPRIETÀ LEASIMPRESA S.P.A.**

**Il giorno 10 del mese di Giugno dell'anno 2008 alle ore 16:00 nella Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale.**

**All'appello risultano presenti:**

		Pres
- PROF.SSA BARUFFALDI MARIAGRAZIA	Sindaco	S
- BIAGI ANDREA	Vice Sindaco	N
- SERMENGHI STEFANO	Assessore	S
- LELLI ROSSANO	Assessore	S
- MARRONI VALERIO	Assessore Esterno	S
- PIRAZZOLI MAURIZIO	Assessore Esterno	S
- FUSETTO IRINA	Assessore Esterno	S
-		
-		
-		
-		
-		
Totale Presenti n. <b>6</b>		Totale Assenti n. <b>1</b>

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa BOSCHI VALERIA, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco PROF.SSA BARUFFALDI MARIAGRAZIA assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la presente seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

*Area: SISTEMA CITTA'*

*Oggetto: "ACCETTAZIONE CESSIONE GRATUITA DELL'AREA DESTINATA A PARCHEGGIO PUBBLICO SITUATO IN VIA CÀ DELL'ORBO N. 26 - VILLANOVA DI CASTENASO (BO), DI PROPRIETÀ LEASIMPRESA S.P.A. "*

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso:

- che è stato stipulato l'atto unilaterale d'obbligo prot. n. 12178 del 20/06/2005 tra il Comune di Castenaso e Leasimpresa S.p.a. che prevede all'art. 3)...*"il titolare ha l'obbligo di realizzare e cedere gratuitamente a sue totali spese comprensive del frazionamento catastale e rogito notarile, e a parziale scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria, l'area a parcheggio pubblico per n. 2 posti auto (dimensione mt. 5,00 x 5,00), come da planimetria allegata al presente atto, per una quantità di mq. 25,00 in fregio alla Via Cà dell'Orbo . Tali parcheggi dovranno essere ceduti completamente realizzati e correttamente asfaltati e delimitati, con le eventuali indicazioni che l'ufficio tecnico comunale intenda impartire in corso d'opera.*

Prima della cessione le opere dovranno essere correttamente collaudate da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale..."

- che la porzione di terreno da cedere gratuitamente al Comune di Castenaso risulta già identificata catastalmente al foglio 31 mappale 560 del Comune di Castenaso;

- ritenuto pertanto di dover procedere alla formalizzazione dell'acquisizione dell'area destinata a parcheggio pubblico, identificata catastalmente al foglio 31 mappale 560 per un valore di € 780,00 IVA esente per mancanza dei requisiti ai sensi dell'art. 10 punto 12 DPR 633/72; dell'attuale proprietario *Leasimpresa s.p.a.*

Visto il certificato di regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione del 29/05/2008 redatto dal Responsabile dell'Unità Operativa Edilizia Patrimonio Sportello Unico, Ing. Fabrizio Ruscelloni e dal tecnico incaricato, Geom. Dino Bertasi, che certifica la regolare esecuzione delle opere realizzate;

Ritenuto che sussistono gli elementi di fatto e di diritto che legittimano l'approvazione del presente atto;

Visti i pareri inseriti nella proposta di delibera ed allegati al presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.LGS. n. 267 del 18.08.2000

Dato atto che la presente acquisizione è di competenza della giunta comunale ai sensi dell'art. 48, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

### **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono qui integralmente riportate:

- 1) di procedere alla presa in carico con conseguente trasferimento e trascrizione al patrimonio comunale, dell'area destinata a parcheggio pubblico, identificate catastalmente al foglio 31 mappale 560 per un valore di € 780,00 IVA esente per mancanza dei requisiti ai sensi dell'art. 10 punto 12 DPR 633/72; dell'attuale proprietario *Leasimpresa s.p.a.*

- 2) di dare mandato al Responsabile dell'Unità Operativa Edilizia Patrimonio Sportello Unico di stipulare l'atto di acquisizione in nome e per conto del Comune di Castenaso apportando, fatta salva la sostanza del negozio, tutte le rettifiche e/o correzioni che si rendessero necessarie;
- 3) successivamente, con votazione unanime, si rende il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

\*\*\*\*\*

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto**

**IL SINDACO**  
**Prof.ssa Mariagrazia Baruffaldi**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott. ssa Valeria Boschi**

---

---

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 445/2000, si certifica che la presente copia è conforme all'originale emesso da questo Ufficio.

Castenaso li, \_\_\_\_\_

**L'Operatore Delegato**

---

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per gg. 15 consecutivi dal 13/06/2008 al 28/06/2008 ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 c. 1 D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Castenaso li, 13/06/2008

**L'incaricato della pubblicazione**

---

- 
- 
- La presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopra indicati. Contestualmente all'affissione è stata comunicata ai Gruppi consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/00
- E' stata comunicata con lettera n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ al Prefetto ai sensi dell'art. 135 del D.Lgs. 267/00

- 
- 
- Si attesta che la suestesa deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 c.3 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267

Castenaso li, \_\_\_\_\_

**L'Operatore Delegato**

---

- 
- 
- RATIFICATA con delibera consiliare nr. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- RIPUBBLICATA dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Castenaso li, \_\_\_\_\_

**L'Operatore Delegato**

---