



COMUNE DI CASTENASO
Provincia di Bologna

AREA TECNICA
UO EDILIZIA PATRIMONIO SUAP

DETERMINAZIONE N. 77 DEL 28/01/2010

OGGETTO: AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2010 DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE E DEL VALORE DELLA MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Vista la D.G. n° 170 del 22/12/2009 avente per oggetto: " approvazione piano esecutivo di gestione esercizio 2010 - dotazioni finanziarie".

Dato atto che la delibera del Consiglio Regionale n. 1108 del 29.03.1999 pubblicata sul B.U.R. n. 78 del 25.06.99 che stabilisce l'aggiornamento, annuale ed autonomo, da parte dei Comuni del costo di costruzione;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 11.06.98 che determina il valore della monetizzazione degli standard urbanistici in recepimento della L.R. suddetta e che tali importi "...saranno aggiornati annualmente applicando un coefficiente di rivalutazione pari all'indice annuale nazionale ISTAT del costo di costruzione..";

Dato atto che la variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione per l'edilizia residenziale, indice nazionale, per il periodo giugno 2008 – giugno 2009 è stato calcolato con decremento del 1.01%

Visti :

- lo Statuto comunale; il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il Regolamento Comunale di contabilità;

DETERMINA

per i motivi indicati in premessa e che si intendono qui integralmente riportati:

- di rendere applicabile, a far data dal 01.02.2010, il nuovo valore unitario del costo di costruzione per l'edilizia residenziale come segue:
Costo di Costruzione = **€/mq 699,08**(seicentonovantanove//08)
in ragione dell'avvenuta variazione annuale dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT pari ad un decremento del 1.01%
- di rendere applicabile, a far data dal 01.02.2010, il nuovo valore della monetizzazione, in luogo della cessione delle aree e della realizzazione delle opere per i parcheggi e il verde pubblico, come segue:
 - parcheggi pubblici = **€/mq 156,77**(centocinquantasei//77)
 - verde pubblico = **€/mq 85,51**(ottantacinque//51)in ragione dell'intervenuta variazione annuale dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT pari ad un decremento del 1.01%
- di rendere applicabile, a far data dal 01.02.2010, il nuovo valore della monetizzazione per l'acquisizione di aree per attrezzature collettive come segue:
costo del terreno = **€/mq 42,76**(quarantadue//76)

in ragione dell'intervenuta variazione annuale dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT pari ad un decremento del 1.01%.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA