

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Tabella A1 - 1° classe di comuni - Edilizia residenziale (funzione abitativa)*

		ZONE URBANISTICHE				
		Zone omogenee A	Zone omogenee B	Zone omogenee C	Zone omogenee D	Zone omogenee E
CATEGORIA D'INTERVENTO		(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)
N.C.	U1	35,14346	35,14346	42,17515	35,14346	
lf=da 0 a 1 mc/mq	U2	56,22953	56,22953	56,22953	56,22953	
N.C.	U1	35,14346	35,14346	38,65780	35,14346	
lf=da1,01 a 2 mc/mq	U2	56,22953	56,22953	56,22953	56,22953	
N.C.	U1	35,14346	35,14346	35,14346	35,14346	
lf=da2,01 a 3 mc/mq	U2	56,22953	56,22953	56,22953	56,22953	
N.C.	U1	35,14346	35,14346	31,62911	35,14346	
lf=oltre 3 mc/mq	U2	56,22953	56,22953	56,22953	56,22953	
R.E.	U1	28,11477	28,11477	28,11477	28,11477	28,11477
con aumento C.U.	U2	44,98362	44,98362	44,98362	44,98362	44,98362
R.E.	U1	7,02869	7,02869	7,02869	7,02869	7,02869
senza aumento C.U.	U2	11,24591	11,24591	11,24591	11,24591	11,24591
R.E.	U1	21,08607	21,08607	21,08607	21,08607	21,08607
convvenz. con aumento C.U.	U2	33,73772	33,73772	33,73772	33,73772	33,73772
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.	U1	VEDI art. 16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60 L. 662/96 (2)				
	U2					

N.C. = Nuove costruzioni; R.E. = Interventi di ristrutturazione edilizia; C.U. = Carico urbanistico

U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

* Le corrispondenti categorie catastali sono: da A/1 ad A/9 - B/1

(2) ora art. 26 LR. 31/02

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Tabella B1 - 1° classe di comuni

Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali, ivi compresi i pubblici esercizi, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali, per la parte di Su fino a 200 mq, funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e d'istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali*

CATEGORIA D'INTERVENTO		ZONE URBANISTICHE					
		Zone omogenee A (€/mq)	Zone omogenee B (€/mq)	Zone omogenee C (€/mq)	Zone omogenee D (€/mq)	Zone omogenee E (€/mq)	Zone omogenee F (€/mq)
N.C. - Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali, ivi compresi i pubblici esercizi, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali, per la parte di Su fino a 200 mq, funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e d'istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali	U1	35,14368	35,14368	35,14368	35,14368		35,14368
	U2	56,22933	56,22933	56,22933	56,22933		56,22933
N.C. - Funzioni commerciali all'ingrosso	U1	11,94875	11,94875	11,94875	11,94875		11,94875
	U2	3,47007	3,47007	3,47007	3,47007		3,47007
R.E.. - Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali, ivi compresi i pubblici esercizi, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali, per la parte di Su fino a 200 mq, funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e d'istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali con aumento di C.U.	U1	35,14368	35,14368	35,14368	35,14368	35,14368	35,14368
	U2	56,22933	56,22933	56,22933	56,22933	56,22933	56,22933
R.E.. - Funzioni commerciali all'ingrosso con aumento di C.U.	U1	9,56220	9,56220	9,56220	9,56220	9,56220	9,56220
	U2	2,78267	2,78267	2,78267	2,78267	2,78267	2,78267
R.E.. - Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali, ivi compresi i pubblici esercizi, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali, per la parte di Su fino a 200 mq, funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e d'istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali senza aumento di C.U.	U1	14,05747	14,05747	14,05747	14,05747	14,05747	14,05747
	U2	22,49173	22,49173	22,49173	22,49173	22,49173	22,49173
R.E.. - Funzioni commerciali all'ingrosso senza aumento di C.U.	U1	5,97437	5,97437	5,97437	5,97437	5,97437	5,97437
	U2	1,73530	1,73530	1,73530	1,73530	1,73530	1,73530
Insediamenti di interesse collettivo e impianti sportivi all'aperto (€/mq di Ai)	U1	0,35119	0,35119	0,35119	0,35119	0,35119	0,35119
	U2	0,28147	0,28147	0,28147	0,28147	0,28147	0,28147
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.	U1	VEDI art. 16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60 L. 662/96 (2)					
	U2						

N.C. = Nuove costruzioni; R.E. = Interventi di ristrutturazione edilizia; C.U. = Carico urbanistico; U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

*Le corrispondenti categorie catastali sono: A/10 - B/2 - B/3 - B/4 - B/5 - B/6 - C/1 - C/2 - C/3 - C/4 - C/6 - D/1 - D/3 - D/4 - D/5 - D/6 - D/8 - E/1 - E/3 - E/4 - E/7 - E/8 - E/9 (2) ora art. 26 LR. 31/02

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Tabella C1 - 1° classe di comuni

Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriali per la parte di Su oltre i 200 mq, insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo*

CATEGORIA D'INTERVENTO		ZONE URBANISTICHE						TUTTE LE ZONE
		Zone omogenee A (€/mq)	Zone omogenee B (€/mq)	Zone omogenee C (€/mq)	Zone omogenee D (€/mq)	Zone omogenee E (€/mq)	Zone omogenee F (€/mq)	Contributo D+S (€/mq)
N.C. - Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriali per la parte di Su oltre i 200 mq, insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo	U1	11,94880	11,94880	11,94880	11,94880	11,94880	11,94880	3,31
	U2	3,47054	3,47054	3,47054	3,47054	3,47054	3,47054	
R.E. - Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriali per la parte di Su oltre i 200 mq, insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo con aumento C.U.	U1	9,56220	9,56220	9,56220	9,56220	9,56220	9,56220	2,48
	U2	2,78267	2,78267	2,78267	2,78267	2,78267	2,78267	
R.E. - Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriali per la parte di Su oltre i 200 mq, insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo senza aumento C.U.	U1	5,97440	5,97440	5,97440	5,97440	5,97440	5,97440	1,65
	U2	1,73527	1,73527	1,73527	1,73527	1,73527	1,73527	
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.	U1	VEDI art. 16 L.R. 6/95 a art. 2, comma 60 L. 662/98 (2)						
	U2							

N.C. = Nuove costruzioni; R.E. = Interventi di ristrutturazione edilizia; C.U. = Carico urbanistico

U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

* Le corrispondenti categorie catastali sono: D/1 - D/7 - F/7 - F/8 - F/9

(1) Nota: agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria si aggiungono i contributi stabiliti dal comune per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi (D) e per la sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche (S)

(2) ora art. 26 LR. 31/02

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Tabella D1 - 1° classe di comuni

Funzioni agricole svolte da non aventi titolo (esclusa la residenza)*

		Zone Omogenee E
CATEGORIA D'INTERVENTO		€/mq
N.C.	U1	11,94858
	U2	3,47022
R.E. con aumento C.U.	U1	9,56220
	U2	2,78267
R.E. senza aumento C.U.	U1	5,97437
	U2	1,73530
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento C.U.	U1	Vedi art.16 L.R. 6/95 e art. 2, comma60, L.662/96 (2)
	U2	

N.C. = Nuove costruzioni; R.E. = Interventi di ristrutturazione edilizia; C.U. = Carico urbanistico

U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

*La corrispondente categoria catastale sono: F/2 - F/3 - F/4 - F/5 - F/6 - F/10 - F/11 - F/12 - F/13 - F/14 - F/15 - F/16

(1) Nota: agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria si aggiungono i contributi stabiliti dal comune per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi (D) e per la sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche (S) - **Il Comune di Castenaso non ha deliberato in tal senso**

(2) ora art. 26 LR. 31/02

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Tabella E1 - 1° classe di comuni

Funzioni alberghiere e comunque per il soggiorno temporaneo*

CATEGORIA D'INTERVENTO		ZONE URBANISTICHE					
		Zone omogenee A	Zone omogenee B	Zone omogenee C	Zone omogenee D	Zone omogenee E	Zone omogenee F
		(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)
N.C. - Attività alberghiere	U1	19,91458	19,91458	19,91458	19,91458		19,91458
	U2	5,78432	5,78432	5,78432	5,78432		5,78432
R.E. - Attività alberghiere con aumento C.U.	U1	15,93166	15,93166	15,93166	15,93166	15,93166	15,93166
	U2	4,62694	4,62694	4,62694	4,62694	4,62694	4,62694
R.E. - Attività alberghiere senza aumento C.U.	U1	7,96583	7,96583	7,96583	7,96583	7,96583	7,96583
	U2	2,31373	2,31373	2,31373	2,31373	2,31373	2,31373
Insediamenti per le attività turistiche temporanee - €/mq di area di insediamento (Ai)	U1	0,35171	0,35171	0,35171	0,35171	0,35171	0,35171
	U2	0,28147	0,28147	0,28147	0,28147	0,28147	0,28147
N.C. - Insediamenti per residenze turistiche	U1	35,14386	35,14386	35,14386	35,14386		
	U2	56,22924	56,22924	56,22924	56,22924		
R.E. - Insediamenti per residenze turistiche con aumento C.U.	U1	31,62947	31,62947	31,62947	31,62947	31,62947	31,62947
	U2	50,60632	50,60632	50,60632	50,60632	50,60632	50,60632
R.E.. - Insediamenti per residenze turistiche senza aumento C.U.	U1	10,54316	10,54316	10,54316	10,54316	10,54316	10,54316
	U2	16,86877	16,86877	16,86877	16,86877	16,86877	16,86877
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento C.U.	U1	VEDI art. 16 L.R. 6/95 a art. 2, comma 60 L. 662/98 (2)					
	U2						

N.C. = Nuove costruzioni; R.E. = Interventi di ristrutturazione edilizia; C.U. = Carico urbanistico

U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

*La corrispondente categoria catastale è: D/2

(2) ora art. 26 LR. 31/02

VALORI DI MONETIZZAZIONE STANDARD URBANISTICI

Tipologia	€/mq. Su
Parcheeggi pubblici	165,49
Verde pubblico	90,27
Aree attrezzature collettive	45,14

Costo di Costruzione per edilizia residenziale (€/mq. Sc)	737,99
--	---------------