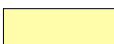
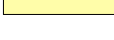


COMUNE DI CASTENASO			
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DEL COMPARTO ANS C2.1(PORZIONE NORD) APPROVATO CON DEL. G.C. N.145 DEL 22/12/2011			
			N° PROT. U.T.
LE PROPRIETA': Acer Servizi s.r.l. Comune di Castenaso Coop.va Murri Futura Costruzioni s.r.l. Immobiliare Castenaso s.r.l. Immobiliare Fiordaliso s.r.l. Schibuola Costruzioni s.r.l. Venturoli Costruzioni s.r.l.			
PROGETTO DI VARIANTE: Arch. Silvia Baietti Arch. Gianna Spirito			
ELABORATO :	SCALA : 1:500	DATA : Settembre 2014	
6.5 V		AGGIORNAMENTI :	
OGGETTO TAVOLA :		1	5
		2	6
		3	7
		4	8
PLANIMETRIA DOTAZIONI TERRITORIALI			

LEGENDA

	Limite di Piano Particolareggiato		P1
	Superficie fondiaria - Sf		Strade
	Verde pubblico		Marciapiedi
	Verde pubblico da non conteggiare ai fini degli standard urbanistici		Isola ecologica
	Pista ciclabile		Cabina Enel
	Pista ciclabile da non conteggiare ai fini degli standard urbanistici		Servitù non onerosa a carico del Comune di Cassenago
	Pista ciclabile extracomparto da cedere		Dotazione ecologica di proprietà privata non oggetto di cessione

LEGENDA VERDE PERMEABILE																																																																																					
	Dotazione ecologica di proprietà privata non oggetto di cessione	$m_q = 4.140,08$																																																																																			
	Verde pubblico	$m_q = 16.605,69$																																																																																			
	Verde pubblico da non conteggiare ai fini degli standard urbanistici	$m_q = 3.173,36$																																																																																			
SUPERFICIE PERMEABILE LOTTI																																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Lotto</th><th>Sup. Fondaria [mq]</th><th>Sup. Permeabile min [mq] (10% comma 40 art. 34 R.L.T. P.U.)</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>2.824,00</td><td>282,40</td></tr> <tr><td>2</td><td>1.874,00</td><td>187,40</td></tr> <tr><td>3</td><td>1.643,00</td><td>164,30</td></tr> <tr><td>4</td><td>1.784,00</td><td>178,40</td></tr> <tr><td>5</td><td>1.854,00</td><td>185,40</td></tr> <tr><td>6</td><td>2.413,00</td><td>241,30</td></tr> <tr><td>7</td><td>3.211,00</td><td>321,10</td></tr> <tr><td>8</td><td>3.118,00</td><td>311,80</td></tr> <tr><td>9</td><td>1.188,00</td><td>118,80</td></tr> <tr><td>10</td><td>2.005,00</td><td>200,50</td></tr> <tr><td>11</td><td>1.720,00</td><td>172,00</td></tr> <tr><td>12</td><td>1.616,00</td><td>161,60</td></tr> <tr><td>13</td><td>747,00</td><td>74,70</td></tr> <tr><td>14</td><td>1.537,00</td><td>153,70</td></tr> <tr><td>15</td><td>2.024,00</td><td>202,40</td></tr> <tr><td>16</td><td>1.997,00</td><td>199,70</td></tr> <tr><td>17</td><td>1.925,00</td><td>192,50</td></tr> <tr><td>18</td><td>1.935,00</td><td>193,50</td></tr> <tr><td>19</td><td>1.885,00</td><td>188,50</td></tr> <tr><td>20</td><td>1.885,00</td><td>188,50</td></tr> <tr><td>21</td><td>2.023,00</td><td>202,30</td></tr> <tr><td>22</td><td>1.946,00</td><td>194,60</td></tr> <tr><td>23-32-37-38-39</td><td>871,00</td><td>87,10</td></tr> <tr> <td>TOTALE</td><td>43.854,00</td><td>4.385,40</td></tr> </tbody> </table>	Lotto	Sup. Fondaria [mq]	Sup. Permeabile min [mq] (10% comma 40 art. 34 R.L.T. P.U.)	1	2.824,00	282,40	2	1.874,00	187,40	3	1.643,00	164,30	4	1.784,00	178,40	5	1.854,00	185,40	6	2.413,00	241,30	7	3.211,00	321,10	8	3.118,00	311,80	9	1.188,00	118,80	10	2.005,00	200,50	11	1.720,00	172,00	12	1.616,00	161,60	13	747,00	74,70	14	1.537,00	153,70	15	2.024,00	202,40	16	1.997,00	199,70	17	1.925,00	192,50	18	1.935,00	193,50	19	1.885,00	188,50	20	1.885,00	188,50	21	2.023,00	202,30	22	1.946,00	194,60	23-32-37-38-39	871,00	87,10	TOTALE	43.854,00	4.385,40	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Sup. Permeabile esterna ai lotti</th><th>23.915,13</th></tr> <tr> <th>Sup. Permeabile interna ai lotti</th><th>3.173,30</th></tr> <tr> <th>TOT Sup. Permeabile</th><th>27.738,83</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td><td>> 25.078,00</td></tr> </tbody> </table>		Sup. Permeabile esterna ai lotti	23.915,13	Sup. Permeabile interna ai lotti	3.173,30	TOT Sup. Permeabile	27.738,83		> 25.078,00
Lotto	Sup. Fondaria [mq]	Sup. Permeabile min [mq] (10% comma 40 art. 34 R.L.T. P.U.)																																																																																			
1	2.824,00	282,40																																																																																			
2	1.874,00	187,40																																																																																			
3	1.643,00	164,30																																																																																			
4	1.784,00	178,40																																																																																			
5	1.854,00	185,40																																																																																			
6	2.413,00	241,30																																																																																			
7	3.211,00	321,10																																																																																			
8	3.118,00	311,80																																																																																			
9	1.188,00	118,80																																																																																			
10	2.005,00	200,50																																																																																			
11	1.720,00	172,00																																																																																			
12	1.616,00	161,60																																																																																			
13	747,00	74,70																																																																																			
14	1.537,00	153,70																																																																																			
15	2.024,00	202,40																																																																																			
16	1.997,00	199,70																																																																																			
17	1.925,00	192,50																																																																																			
18	1.935,00	193,50																																																																																			
19	1.885,00	188,50																																																																																			
20	1.885,00	188,50																																																																																			
21	2.023,00	202,30																																																																																			
22	1.946,00	194,60																																																																																			
23-32-37-38-39	871,00	87,10																																																																																			
TOTALE	43.854,00	4.385,40																																																																																			
Sup. Permeabile esterna ai lotti	23.915,13																																																																																				
Sup. Permeabile interna ai lotti	3.173,30																																																																																				
TOT Sup. Permeabile	27.738,83																																																																																				
	> 25.078,00																																																																																				

ST (mq)	SU max Ut=0,30 (mq)	SF max (mq)
83.592,00	25.078,00	44.000,00
P1 (mq)	U (mq interni al comparto)	Sp min 30%ST (mq)
4.000,00	18.000,00	25.078,00

DOTAZIONE ECOLOGICA di proprietà privata non oggetto di cessione	4.140,08
---	----------

[illegible]