



CITTÀ DI CASTENASO

VARIANTE N. 2 AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) di iniziativa privata relativo al comparto per nuovo insediamento residenziale a MARANO "AREA 1"

Allegato A

Proposta di controdeduzione alle osservazioni formulate dalla Città Metropolitana di Bologna con Atto del Sindaco Metropolitano n. 95 del 10/05/2017, sulla base delle considerazioni contenute nella Relazione istruttoria predisposta dal Servizio Pianificazione Urbanistica.

"Dall'esame della variante al PUA non sono emerse problematiche particolari, poiché le modifiche sono non sostanziali. Tuttavia si ribadisce quanto rilevato in sede di istruttoria del PUA precedentemente approvato ed espresso con delibera di Giunta provinciale 352 del 01/08/2011".

Osservazione n. 1

"Si segnala la necessità di verificare il soddisfacimento dello standard di verde pubblico, tenendo conto che nel calcolo non possono essere computate le dotazioni ecologiche, ai sensi dell'art. A-25 LR 20/2000, oltre alla necessità di concentrare il verde pubblico in modo da consentirne una migliore fruibilità; le rimanenti piccole entità potranno essere considerate verde di arredo stradale".

Controdeduzione

L'osservazione risulta già accolta. In sede di approvazione del PUA del comparto, avvenuta con deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 29/09/2011 è stato rivisto il conteggio della dotazione di spazi collettivi. Considerato che la frazione di Marano gode già di un'ottima dotazione di verde pubblico e che l'area riferita al comparto in oggetto non risulta strategica per la fruizione degli abitanti a causa della sua collocazione marginale, si è proceduto alla monetizzazione delle quote riferite alle aiuole stradali (come previsto dalle norme di POC) che sono state quindi computate come dotazione ecologica.

Osservazione n. 2

Si richiama infine quanto prescrive il POC in merito alla quota di ERS pari a mq. 420, di cui non si riscontrano le modalità di realizzazione nonché il recupero del complesso religioso della Chiesa Veduro, ed il recupero degli edifici annessi per usi residenziali e di accoglienza, chiedendo di specificarli all'interno degli elaborati del PUA e della

convenzione urbanistica, dando così atto dell'adempimento rispetto agli impegni in tema di Edilizia Economica Sociale e dell'accordo con la Parrocchia di S. Geminiano di "Marano".

Controdeduzione

L'osservazione risulta già accolta. Nella Convenzione Urbanistica stipulata in data 11 luglio 2012, a rogito Notaio Dott. Giampaolo Zambellini Artini, Repertorio n. 33369, Fascicolo n. 11325 è stato esplicitato il rispetto degli impegni assunti con l'accordo di pianificazione, così come già specificato in sede di controdeduzione e approvazione della prima variante al PUA avvenuta con deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 09/10/2014.