



CITTÀ DI CASTENASO
Città Metropolitana di Bologna

**Procedimento di approvazione della
Variante al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata
del Comparto ANS_C2.2 Castenaso est**

Allegato A “Relazione di Controdeduzione”

A seguito della formulazione di osservazione, ai sensi dell'art. 35, comma 4, L.R. n. 20/2000 e s.m.i. in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 4, comma 4, L.R. n. 24/2017, della **Città Metropolitana di Bologna** espresse con **Atto del Sindaco metropolitano n. 21 del 05/02/2020**, sulla base della Relazione Istruttoria dell'Area Pianificazione Territoriale – Servizio Pianificazione Urbanistica, si formula la relativa controdeduzione.

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA
Area Pianificazione Territoriale – Servizio Pianificazione Urbanistica

Al fine di garantire la coerenza con le disposizioni legislative vigenti sul periodo transitorio della LR 24/2017, si rammentano le scadenze imposte dalla legge urbanistica, che prevede che i PUA siano approvati e convenzionati entro i cinque anni dall'entrata in vigore della legge stessa e che sia prescritto l'immediato avvio dell'attuazione degli interventi, prevedendo nella convenzione termini perentori, a pena di decadenza, per la presentazione dei titoli abilitativi richiesti. Le convenzioni urbanistiche dovranno quindi indicare tempi certi e brevi per l'attuazione delle previsioni.

OSSERVAZIONE N. 1

Si richiama di garantire nella convenzione la necessaria coerenza con le disposizioni legislative vigenti sul periodo transitorio della LR 24/2017, prescrivendo l'immediato avvio dell'attuazione degli interventi, con termini perentori, a pena di decadenza, per la presentazione dei titoli abilitativi richiesti.

Controdeduzione

Si ritiene di non dover modificare i termini di realizzazione degli interventi già previsti nella convenzione urbanistica sottoscritta in data 19/07/2018. Si precisa che sono già stati avviati i lavori delle opere di urbanizzazione del comparto e presentati i primi titoli abilitativi relativi ai lotti.