



Città di Castenaso

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 141 del 12/11/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE TARIFFE AREA TECNICA E PATRIMONIO / SUAP ANNO 2026.

L'anno **duemilaventicinque** addì **dodici** del mese di **novembre** alle ore **08:30** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge e dallo Statuto Comunale, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

GUBELLINI CARLO	Sindaco	Presente
PRATA PIER FRANCESCO	Vice Sindaco	Presente
SCALAMBRA ELISABETTA	Assessore	Presente
SAPIENZA LAURIANA	Assessore	Presente
GRANDI STEFANO	Assessore	Presente
MONTI SERGIO	Assessore	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Assiste il Segretario Generale RISTauri LETIZIA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di Sindaco, il Sig. GUBELLINI CARLO e constata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la presente seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE TARIFFE AREA TECNICA E PATRIMONIO / SUAP ANNO 2026.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 54 del D. Lgs. n. 446/1997 dispone che i Comuni determinino le tariffe e i prezzi pubblici, ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione, così sancendo la connessione logico-funzionale tra le predette deliberazioni; infatti, l'approvazione delle tariffe costituisce presupposto per la definizione delle entrate e quindi, per la formazione del Bilancio dell'Ente locale;
- l'art. 172 del D. Lgs.n. 267/2000 individua fra gli allegati al Bilancio di previsione le delibere con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote e le eventuali maggiori detrazioni;

CONSIDERATO che è stata eseguita una cognizione della generalità dei Servizi erogati dalle Unità Operative afferenti l'Area Tecnica e Patrimonio, con contestuale valutazione in ordine alla congruità delle relative tariffe in rapporto ai costi di espletamento delle connesse attività;

RICHIAMATA LA Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 26.06.2025 ad oggetto "cessazione regime convenzionale per la funzione dello sportello unico telematico delle attività produttive nonché delle funzioni in materia di forestazione con l'unione dei comuni terre di pianura - decorrenza 01.01.2026" e DATO ATTO che, trattandosi di "nuovo servizio" è necessario procedere alla determinazione delle tariffe/diritti del servizio stesso;

RAVVISATA l'esigenza, in esito alla summenzionata analisi, di determinare, per l'anno 2026, le tariffe dei Servizi attualmente erogati dalle Unità Operative dell'Area Tecnica e Patrimonio/SUAP, come da Allegato al presente provvedimento denominato "*Tariffe Area Tecnica SUAP*", dando atto che in assenza di variazione, si intendono confermate quelle dell'anno 2025;

EVIDENZIATO che la manovra tariffaria di cui si tratta è propedeutica e coerente con le previsioni di entrata del progetto di Bilancio 2026/2028;

VISTI i pareri inseriti nella proposta di delibera ed allegati al presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.LGS. n. 267 del 18.08.2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese, nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni elencate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

DI DETERMINARE per l'esercizio 2026 le tariffe e contribuzioni dei Servizi attualmente erogati dalle Unità Operative dell'Area Tecnica e Patrimonio/SUAP, come da Allegato al presente provvedimento denominato "*Tariffe Area Tecnica/SUAP*", dando atto che in assenza di variazione, si intendono confermate quelle dell'anno 2025;

DI DICHIARARE, previa votazione favorevole unanime espressa in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.



Città di Castenaso

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **56** del **12.11.2025**

IL Sindaco
GUBELLINI CARLO

IL Segretario Generale
RISTAURI LETIZIA

TARIFFE AREA TECNICA E PATRIMONIO
TIPOLOGIA PRATICA
IMPORTO

Certificato di destinazione urbanistica	100,00 €
Occupazione permanente di suolo pubblico	100,00 €
Attestazione requisiti edili - urbanistici	80,00 €
Autorizzazione amministrativa (mezzi pubblicitari ecc.)	100,00 €
Certificazione conformità edilizia/SCCEA – (ex Abitabilità/Usabilità)	150,00 €
Permesso di costruire relativo ad interventi inclusi in piani urbanistici attuativi	600,00 €
Permesso di costruire gratuito relativo ad interventi inclusi in piani urbanistici attuativi	600,00 €

PERMESSO DI COSTRUIRE:

Gratuito (nel caso in cui non sia dovuta la corresponsione del contributo di costruzione)	300,00 €
a sanatoria gratuito (nel caso in cui non sia dovuta la corresponsione del contributo di costruzione)	400,00 €
oneroso e a sanatoria onerosa (in rapporto ai seguenti scaglioni del contributo di costruzione):	Resid.
fino a € 10.000,00	450,00 €
da € 10.001,00 a € 20.000,00	550,00 €
oltre € 20.000,00	700,00 €
	550,00 €
	650,00 €
	800,00 €

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ:

Gratuita (nel caso in cui non sia dovuta la corresponsione del contributo di costruzione)	150,00 €
a sanatoria gratuita (nel caso in cui non sia dovuta la corresponsione del contributo di costruzione)	400,00 €
Onerosa e a sanatoria onerosa (in rapporto ai seguenti scaglioni del contributo di costruzione):	Resid.
fino a € 10.000,00	450,00 €
da € 10.001,00 a € 20.000,00	550,00 €
oltre € 20.000,00	700,00 €
	550,00 €
	650,00 €
	800,00 €
CILA	100,00 €

Oblazione per pratiche in sanatoria: vedi Legge Regionale 21 ottobre 2004 n. 23 e ss.mm.ii.

Voltura di titolo edilizio	100,00 €
Numero Civico (costo targhetta)	20,00 €
Passo carraio - diritti di segreteria	80,00 €
Passo carraio - costo cartello	30,00 €
Autorizzazione paesaggistica per interventi edili in ambiti soggetti a vincolo paesaggistico	200,00 €
Accertamento di compatibilità paesaggistica	250,00 €
Valutazione preventiva fino a 1.000 mq S.U.	800,00 €
Valutazione preventiva oltre i 1.000 mq di S.U.	1.200,00 €
Deposito pratica sismica (autorizzazione, deposito, regolarizzazione)	100,00 €
PRA (Programmi di Riconversione o Ammodernamento dell'Attività Agricola)	1.500,00 €
PAS (Procedura Abilitativa Semplificata) per impianti fino a 20 kW	1.000,00 €
PAS (Procedura Abilitativa Semplificata) per impianti superiori a 20 KW	1.500,00 €
Conferenza di servizi (da aggiungere eventualmente a procedimenti ordinari es. PDC ecc.)	350,00 €
Autorizzazione allo scarico dei reflui fabbricati civili ebitazioni in zone non servite dalla pubblica fognatura	150,00 €

Voltura autorizzazione allo scarico dei reflui fabbricati civili abitazioni in zone non servite dalla pubblica fognatura	100,00 €
Autorizzazione abbattimento alberi (solo alberi censiti)	80,00 €
Deroga rumore cantieri edili	100,00 €
Deroga rumore per attività musicali (Gratuito per attività con patrocinio comunale)	100,00 €
Assegnazione n. matricola impianti di sollevamento	40,00 €
Autorizzazione per scavi stradali	100,00 €
Accesso agli atti pratiche edilizie - urbanistiche digitalizzate	120,00 €
Accesso agli atti pratiche edilizie - urbanistiche non digitalizzate (rimane a carico del richiedente il costo di riproduzione presso copisteria)	80,00 €
Istruttoria per trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà e/o affrancamento vincoli di convenzione	200,00 €
Accordo operativo (art. 38 L. R. 24/2017)	1.500,00 €

TARIFFE SUAP		
TIPOLOGIA PRATICA	IMPORTO	
Autorizzazione di medie-grandi strutture di vendita:		
nuovi rilasci	600,00 €	
subingresso in medie-grandi strutture di vendita	250,00 €	
Conferenza di servizi (da aggiungere eventualmente a procedimenti ordinari)	350,00 €	
Procedimento Unico (art. 8 DPR 160/2010)	1.500,00 €	
Procedimento Unico (art. 53 L.R. 24/2017)	1.500,00 €	
Registrazione spettacoli viaggianti:		
Registrazione Circo	150,00 €	
Registrazione attrazione viaggiante di grande dimensione	120,00 €	
Registrazione attrazione viaggiante di media dimensione	80,00 €	
Registrazione attrazione viaggiante di piccola dimensione	50,00 €	
SCIA/Autorizzazioni (avvio - modifica - cessazione) per tutte le attività	80,00 €	
Autorizzazione per il commercio su area pubblica (avvio - modifica - cessazione)	80,00 €	
Impianti Telefonia:		
concessione e/o autorizzazioni di antenne di telefonia mobile/televisive e radio-telecomunicazioni	400,00 €	
riconfigurazione di impianti di telecomunicazioni esistenti ex art. 87 D.Lgs 259/03	150,00 €	
Pratiche antincendio VVF	80,00 €	
A.U.A. Autorizzazione Unica Ambientale:		
rilascio	250,00 €	
volture e modifiche non sostanziali	130,00 €	
Pratiche Sanitarie:		
Gas Tossici	50,00 €	
Autorizzazioni funzionamento studi medici professionali/poliambulatori	250,00 €	
Autorizzazioni funzionamento Strutture socio- assistenziali o socio- sanitarie	250,00 €	
Autorizzazioni funzionamento strutture educative – educative /residenziali	130,00 €	
Impianti carburante:		
insediamento / collaudo comprensivo della Commissione	500,00 €	
Intervento della Commissione – sedute successiva alla prima	150,00 €	
modifiche autorizzative	200,00 €	
Attività funebre:		
SCIA inizio attività	500,00 €	
modifiche	200,00 €	
Farmacie:		
rilascio autorizzazioni	600,00 €	
modifiche	250,00 €	

Intervento della Commissione Comunale vigilanza pubblico spettacolo	500,00 €
Intervento della Commissione – sedute successiva alla prima	150,00 €
SCIA benessere animale	60,00 €
Altre autorizzazioni amministrative, pareri, afferenti le attività produttive, commerciali e di servizio non sopra identificate	80,00 €
Assegnazione n. matricola impianti di sollevamento	40,00 €
Rilascio tesserino Hobbisti (L. R. 4/2013 e ss.mm.ii.)	100,00 €
Richieste di accesso agli atti:	
rilascio in modalità cartacea/digitale (per il formato cartaceo rimane escluso il costo di riproduzione delle copie)	80,00 €





AREA TECNICA E PATRIMONIO

U.O. SEGRETERIA AMMINISTRATIVA

Città di Castenaso

UNITA_PROPONENTE: U.O. Segreteria Amministrativa

OGGETTO: APPROVAZIONE TARiffe AREA TECNICA E PATRIMONIO / SUAP ANNO 2026.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica relativamente alla Proposta in oggetto.

Li, 12/11/2025

IL RESPONSABILE
Ing. Silvia Malaguti
A handwritten signature in black ink over a circular official stamp.



Città di Castenaso

**AREA BILANCIO CONTROLLO DI GESTIONE
E TRIBUTI**

U.O. Ragioneria - Bilancio

UNITA PROPONENTE: AREA TECNICA E PATRIMONIO

Proposta deliberativa avente per **OGGETTO:**
APPROVAZIONE TARIFFE AREA TECNICA E PATRIMONIO ANNO 2026.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile relativamente alla Proposta in oggetto.

Li, 12/11/2025

IL RESPONSABILE
SERVIZIO FINANZIARIO
dott.ssa Monica Benori

Monica Benori



Città di Castenaso

*AREA AFFARI GENERALI
Segreteria Generale*

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 141 del 12/11/2025

Oggetto: APPROVAZIONE TARIFFE AREA TECNICA E PATRIMONIO / SUAP ANNO 2026..

Si dichiara che a norma del comma 3, art. 134 D.Lgs. 267 del 18/08/2000, la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni a partire dal 18/12/2025 data di inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 18/12/2025

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
CARINI CLAUDIA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)