



Città di Castenaso

**CITTA' DI CASTENASO**  
*Città metropolitana di Bologna*

**AREA BILANCIO, CONTROLLO DI GESTIONE E TRIBUTI**  
**U.O. TRIBUTI**

**RICHIESTA DI AGEVOLAZIONE PER IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO  
GRATUITO AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)  
Inizio – Variazione – Cessazione requisiti per l'applicazione dell'aliquota ridotta**

Il sottoscritto/a<sup>(\*)</sup> \_\_\_\_\_ nato/a  
a<sup>(\*)</sup> \_\_\_\_\_ il<sup>(\*)</sup> \_\_\_\_\_ residente  
in<sup>(\*)</sup> \_\_\_\_\_ Via<sup>(\*)</sup> \_\_\_\_\_ n. <sup>(\*)</sup> \_\_\_\_\_  
Codice fiscale <sup>(\*)</sup> \_\_\_\_\_  
Recapito telefonico <sup>(\*)</sup> \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (N.B. - L'indicazione di un recapito telefonico costituisce dato  
obbligatorio per eventuali comunicazioni da parte dell'ufficio).  
E-mail <sup>(\*)</sup> \_\_\_\_\_  
PEC (Posta Certificata) \_\_\_\_\_

**in qualità di proprietario/titolare di altro diritto reale di godimento del/i seguente/i immobile/i  
ubicato/i nel Comune di Castenaso:**

Via/Piazza \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_  
Identificativi catastali: foglio \_\_\_\_\_ num. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ cat \_\_\_\_\_ % di possesso \_\_\_\_\_  
Comproprietario/contitolare di altro diritto reale di godimento (**indicare cognome, nome, C.F., %  
possesso**)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_  
Identificativi catastali: foglio \_\_\_\_\_ num. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ cat \_\_\_\_\_ % di possesso \_\_\_\_\_  
Comproprietario/contitolare di altro diritto reale di godimento (**indicare cognome, nome, C.F., %  
possesso**)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di usufruire, per i cespiti suindicati, dell'aliquota IMU agevolata prevista per gli immobili concessi in comodato gratuito a parenti in linea retta di 1° grado.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali e della revoca dei benefici conseguenti a dichiarazioni mendaci, falsità negli atti e uso di atti falsi (art.76 D.P.R. n. 445/2000 ss.mm.ii.)

### DICHIARA

1. che l'immobile/gli immobili suindicati costituisce/constituiscono **abitazione e relativa pertinenza concesse in comodato gratuito a parenti in linea retta di 1° grado (genitori/figli), che la utilizzano come abitazione principale;**
2. che il soggetto che la utilizza come abitazione principale è: (indicare nome, cognome, C.F. e grado di parentela)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
3. che il soggetto che la utilizza come abitazione principale è **residente dal** (indicare giorno, mese, anno) \_\_\_\_\_ **al** (indicare giorno, mese, anno **solo in caso di cessazione**) \_\_\_\_\_
4. che gli altri contitolari aventi diritto all'agevolazione sono:
  - a) \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_
  - b) \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_
  - c) \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_
  - d) \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_
5. di essere a conoscenza che, in caso di presentazione della presente autocertificazione in data successiva al 31 dicembre dell'anno di inizio del comodato gratuito, decade il diritto all'aliquota agevolata e il Comune procederà al recupero della differenza dell'imposta (calcolata con l'aliquota del 10,6 per mille) con sanzioni ed interessi.

Castenaso li \_\_\_\_\_

**Il Dichiarante**  
(firma)

### ATTENZIONE

*Il presente modulo deve essere presentato debitamente compilato in tutte le sue parti e sottoscritto.*

*I dati contraddistinti dall'asterisco (\*) devono essere obbligatoriamente indicati: in mancanza il modello non può essere considerato valido e saranno erogabili le sanzioni di legge.*

*Il presente modulo deve essere consegnato o spedito al Comune entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento. Nel caso di invio tramite posta o di presentazione della presente richiesta da parte di persona diversa da quella che ha firmato, occorre allegare una fotocopia del documento di identità/di riconoscimento in corso di validità della persona che ha firmato.*

***Qualora entro il 31/12 dell'anno di riferimento non venga presentata la presente certificazione, si procederà al recupero della differenza dell'imposta (calcolata con l'aliquota del 10,6 per mille) con sanzioni ed interessi.***

***La dichiarazione non va ripresentata negli anni successivi, se le condizioni e gli elementi specificati non subiscono variazioni. In caso contrario deve essere inviata una nuova dichiarazione attestante l'avvenuta variazione.***

#### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento (UE) 679/2016 (Regolamento Europeo in materia di protezione di dati personali) Le forniamo l'informativa del trattamento dei Suoi dati personali in applicazione degli artt. 13-14 GDPR, che può leggere e si trova pubblicata sul sito web istituzionale del Comune di Castenaso al seguente link: <https://www.comune.castenaso.bo.it/it-it/amministrazione/amministrazione-trasparente/altri-contenuti/dati-ulteriori/privacy>



#### **Informazioni utili:**

- **Responsabile del procedimento:** Responsabile U.O. Tributi
- **l'Ufficio presso il quale è possibile ottenere informazioni** complete in merito alla compilazione del modulo è l'U.O. Tributi che **riceve solo su appuntamento; è possibile contattare telefonicamente l'Ufficio per informazioni o prenotazioni di appuntamento esclusivamente il lunedì e il venerdì dalle 11:00 alle 13:00, al seguente numero: 051/6059241**
- Ulteriori contatti: e-mail: [tributi@comune.castenaso.bo.it](mailto:tributi@comune.castenaso.bo.it);

#### **Modalità di consegna del modulo:**

- Sportello Ufficio Relazioni con il Pubblico: previo appuntamento telefonico (0516059243-248-208-232 - 800.479595 (Numero verde))
- PEC: [comune.castenaso@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.castenaso@cert.provincia.bo.it)