

Allegato

AVVISO PUBBLICO RISERVATO AGLI ENTI DEL TERZO
PER LA CO-PROGRAMMAZIONE DELL' INTERVENTO DI RIGENERAZIONE A
DESTINAZIONE SOCIALE DEL FABBRICATO SITO IN VIA TOSARELLI, 378

PREMESSE

La Giunta Comunale con proprio atto n.124/2021 ha approvato la partecipazione al bando regionale "Rigenerazione urbana 2021", con il progetto di ristrutturazione e riutilizzo di Casa Tosarelli, edificio di proprietà comunale a seguito di donazione per usi sociali, ubicato a Villanova di Castenaso in via Tosarelli 378 ed ancora in attesa di una destinazione.

A seguito di presentazione di istanza di parte presentata da un ente del terzo settore, l'Amministrazione comunale ha deciso di avviare un procedimento di co-programmazione al fine di coinvolgere eventuali altri partner interessati ad approfondire i bisogni della comunità, con particolare riferimento al target disabili e loro famiglie ed al contempo valutare da subito le possibili modalità di gestione della nuova struttura e le risorse disponibili.

Gli esiti della co-programmazione contribuiranno a definire le linee di intervento da strutturare nella forma progettuale in occasione di una eventuale successiva fase di co-progettazione; entrambi i procedimenti saranno attuati in linea con quanto disposto dal Codice del terzo settore, in particolare all'art. 55 e con le Linee guida sul rapporto fra P.A. ed Enti del Terzo settore (ETS) approvate con il decreto n. 72/2021.

L'Amministrazione comunale mantiene la titolarità delle scelte, predeterminando gli obiettivi generali e specifici, l'area di intervento, la durata del progetto e le caratteristiche essenziali. Compreso la scelta di realizzare o meno il progetto in relazione all'esito della partecipazione al bando Rigenerazione urbana 2021 indetto dalla Regione Emilia Romagna ed all'entità del finanziamento ottenuto.

OGGETTO DELLA CO-PROGRAMMAZIONE E FINALITÀ

Oggetto della Co-programmazione è un intervento di rigenerazione di un edificio esistente nel centro di Villanova di Castenaso, di proprietà comunale a seguito di donazione per usi sociali.

L'abitazione e relative pertinenze sono in disuso da alcuni anni e in condizioni precarie dal punto di vista statico.

Il progetto di riqualificazione dell'immobile prevede la trasformazione del fabbricato, adeguandone le caratteristiche energetiche ed estetiche per destinarlo alla collettività con finalità sociali.

Tenuto conto delle caratteristiche ed ubicazione dell'edificio, l'intervento prevede la realizzazione al piano terra di un laboratorio per attività manuali destinato ad un'utenza disabile, con attigua una cucina che consentirà anche preparazioni alimentari per uso commerciale. Al piano superiore camere da letto e un soggiorno comune, destinati ad accoglienze temporanee per favorire esperienze di autonomia o brevi soggiorni di sollievo.

E' prevista inoltre la riqualificazione dell'area esterna, attualmente destinata a giardino privato dell'abitazione, trasformandola in un piccolo giardino pubblico adatto alle persone con problemi cognitivo-comportamentale.

L'idea è quella di utilizzare l'opportunità della partecipazione al bando regionale "Rigenerazione Urbana 2021" per realizzare una "casa senza barriere" ove svolgere, grazie alla collaborazione con il Terzo settore, attività di accoglienza e di laboratorio socio-occupazionale per persone disabili.

L'attivazione del **Tavolo di co-programmazione**, finalizzato alla lettura condivisa e partecipata delle esigenze della comunità di Castenaso e le modalità più adeguate dell'intervento per soddisfarle, rappresenta il primo momento di coinvolgimento del Terzo settore. L'attenzione sarà posta, in particolare, all'analisi dei bisogni dei disabili e delle loro famiglie, a verificare la rete presente e le risorse possibili, in un'ottica di sviluppo individuale e di comunità e con la volontà di costruire un clima di reciproca fiducia fra i partecipanti al tavolo, in attuazione del principio di sussidiarietà orizzontale sancito dall'art. 118 c. 4 della Costituzione.

L'obiettivo finale della co-programmazione è quello di poter disporre di elementi utili a definire la tipologia di servizio da mettere in campo, le modalità di realizzazione, creando le premesse per un eventuale futuro procedimento di co-progettazione.

TEMPI E DOCUMENTAZIONE

Il procedimento di co-programmazione si avvierà con il

**Tavolo di co-programmazione
fissato per il giorno 23 novembre 2021 alle ore 17
presso la Sede comunale**

I lavori del tavolo si svolgeranno preferibilmente in presenza; in caso di necessità, in base all'andamento della pandemia, potranno tenersi in videoconferenza.

L'Amministrazione metterà a disposizione dei soggetti partecipanti al tavolo la documentazione e le informazioni ritenute utili.

Il materiale raccolto e i verbali degli incontri sono oggetto di pubblicazione, ad esclusione di contenuti qualificabili come segreti commerciali.

Ciascun ente partecipante dovrà sottoscrivere una dichiarazione di esonero dell'ente pubblico da ogni responsabilità legata alla proprietà intellettuale nonché di consenso al trattamento e alla trasparenza dei progetti e proposte.

SOGGETTI PARTECIPANTI – RICHIESTA DI AMMISSIONE

Possono presentare richiesta di partecipazione al procedimento di co-programmazione gli enti del terzo settore in possesso di esperienza e interesse specifico nell'ambito dell'intervento.

L'esperienza sarà desunta dallo Statuto e da eventuali altri atti in possesso e dichiarati dai soggetti richiedenti. L'interesse dovrà essere dichiarato nella domanda di partecipazione.

Gli enti interessati a partecipare al Tavolo di co-programmazione dovranno presentare **domanda** al seguente indirizzo di posta elettronica davide.mandini@comune.castenaso.bo.it, utilizzando il modulo allegato al presente Avviso

entro il termine del 22.11.2021 ore 13

CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO

La co-programmazione si concluderà con un atto del funzionario responsabile del procedimento, che curerà altresì la redazione del/i verbale/i della/e seduta/e. Tale documento sarà trasmesso alla Giunta comunale per le opportune valutazioni.

INFORMAZIONI

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti tramite mail all'indirizzo davide.mandini@comune.castenaso.bo.it

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Davide Mandini.
(Responsabile area Servizi alla Persona)