

# COMUNE DI CASTENASO

# PSC

## PIANO STRUTTURALE COMUNALE

(L.R. 24 marzo 2000, n.20 - art.28)

### Ambiti e Trasformazioni Territoriali

Elaborato Ca.PSC.3

Scala 1:10.000

Il Sindaco  
Maria Graia BARUFFALDI

l'Assessore all'Urbanistica  
Maurizio PIRAZZOLI

Il Segretario Generale  
Valeria BOSCHI

Il Dirigente Area Sistema Città  
Monica CESARI

Adozione: D.C.C. n. 32 del 21/05/2008 Approvazione: D.C.C. n. 1 del 14/01/2009

Responsabile di progetto:  
Rusi FALLACI (Tecnicoop sc)

Ufficio di Piano Intercomunale  
Monica CESARI (Coordinamento)

Roberto FARINA (OIKOS Riorche srl)

Angelo PREMIL  
Mauro TASSINARI  
Claudia NICODEMO

Tavola coordinata con le modifiche introdotte dalle varianti urbanistiche approvate con i seguenti atti:  
Del. C.C. n. 29 del 23/04/2013

**Oikos**  
Ing. Alessandra Carini  
Dott. Ugo Francesco Manunza  
Arch. Elena Lotti  
Arch. Monica Regazzi  
Geom. Antonio Contolongo (associato grafico)  
Dott.ssa Roberta Benassi  
Fabio Mainardi  
Ing. Daniela Saggianni (Valtat)  
Concetta Venezianeverni

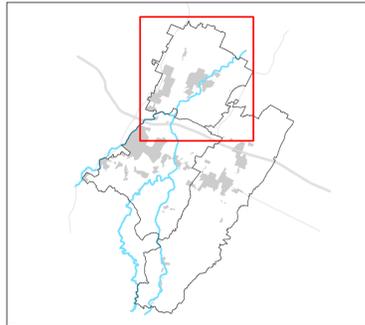
Elaborato a cura di:

**tecnicoop**

Arch. Luca Biancochi  
Dott. Paolo Trevisani  
Dott. Agr. Fabio Turilli  
Arch. Giulio Verdini  
Geom. Sabrina Guzzardi  
Dott.ssa Michela Scarpato (associato grafico)

Uffici Tecnici Comunali:

Ing. Fabrizio Ruscelloni  
Geom. Andrea Maffiucci  
Geom. Maurizio Bergami  
Geom. Oronzo Filomena  
Dott. Paolo Carini  
Ing. Deborah Cavina  
Geom. Coletta Giovannini  
Ing. Luca Bellinato  
Geom. Virginia Lodi  
Geom. Leonardo Abilla  
Geom. Fabrizio Lombardo



### Legenda

- Confini comunali
- Perimetro del territorio urbanizzato
- SISTEMA DELLA MOBILITA' (artt. 3.4, 3.5, 3.6 e 3.7)**
- Sistema ferroviario**
  - Ferrovia con Servizio Ferroviario Metropolitano (SFM)
  - Stazione SFM esistente
  - Parcheeggi scambiatori con il SFM, aree realizzate
  - Parcheeggi scambiatori con il SFM, aree da realizzare
- Nodi della viabilità stradale**
  - Principali nodi della rete di base
  - Principali nodi della viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale
  - Principali nodi della viabilità secondaria di rilievo intercomunale
  - Nodi della Grande Rete
- Caselli autostradali**
  - Caselli autostradali esistenti
  - Caselli autostradali di progetto
- Sistema viario**
  - Autostrada di progetto (Passante Nord)
  - Corridoio infrastrutturale ambientalizzato del passante autostradale nord
  - Corridoio di salvaguardia infrastrutturale
  - Autostrada esistente
  - Sistema tangenziale
  - Sistema tangenziale di progetto
  - Grande Rete della viabilità di interesse nazionale e regionale esistente
  - Grande Rete della viabilità di interesse nazionale e regionale di progetto
  - Grande Rete della viabilità di interesse nazionale e regionale dello scenario di riferimento tendenziale
  - Rete di base di interesse regionale esistente
  - Rete di base di interesse regionale dello scenario di riferimento tendenziale
  - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo provinciale e interprovinciale esistente
  - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo provinciale e interprovinciale di progetto
  - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo provinciale e interprovinciale nello scenario di riferimento tendenziale
  - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale esistente
  - Principali assi di distribuzione urbana
- Principali percorsi ciclopedonali**
  - Percorsi naturalistici esistenti
  - Percorsi naturalistici da realizzare
  - Percorsi extra urbani esistenti
  - Percorsi extra urbani da realizzare
  - Principali ipovie (percorsi per passeggiate a cavallo)
- TERRITORIO URBANIZZATO**
  - ACS - Centro storico (art. 5.1)
  - AUC\_A - Ambito urbano consolidato (art.5.2)
  - AUC\_A1 - Ambito urbano consolidato frutto di piani attuativi recenti (art.5.2)
  - AUC\_B - Ambito urbano in corso di consolidamento: in attuazione sulla base di PUA approvato (art. 5.2)
  - AUC\_C - Ambito urbano consolidato da qualificare (art. 5.2)
  - AUC\_C1 - Porzioni di ambiti urbani consolidati nelle quali la sostituzione dell'agglomerato è da attuarsi tramite POC (art. 5.2)
  - AR - Ambito di riqualificazione occupato prevalentemente da attività produttive, caratterizzato da diffuso degrado funzionale e da episodi di diamissione delle attività produttive (art. 5.3)
  - ASP\_B - Ambito produttivo consolidato sovcomunale (art. 5.4)
  - ASP\_B1 - Ambito produttivo specializzato che ospita insediamenti a rischio di incidente rilevante (art. 5.4)
  - ASP\_Bn1 n - Ambito produttivo sovcomunale in corso di consolidamento: in attuazione sulla base di PUA approvati (art.5.4)
  - ASP\_C - Ambito produttivo consolidato comunale (art. 5.4)
  - ASP\_CN1 n - Ambito produttivo comunale in corso di consolidamento: in attuazione sulla base di PUA approvati (art. 5.4)
  - APF1 - Polo funzionale esistente "Centronova" (art. 5.5)
  - APF2 - Polo funzionale esistente "CAAB" (art. 5.5)
- TERRITORIO URBANIZZABILE**
  - ANS\_C1 n - Comparto per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali previsto a conferma di previsioni prevalgenti (art. 5.6)
  - ANS\_C2 n - Ambiti di potenziale sviluppo urbano secondo i criteri della perequazione urbanistica per funzioni prevalentemente residenziali (art. 5.6)
  - ANS\_C3 n - Ambiti di potenziale sviluppo delle attività sportive e delle dotazioni territoriali/servizi (art. 5.6)
  - APF\_N n - Ambito di potenziale espansione del polo funzionale "Centronova" e del "CAAB" (art. 5.5)
  - ASP\_BN2 n - Comparti di espansione dell'ambito produttivo sovcomunale a conferma delle previsioni prevalgenti (art. 5.7)
- TERRITORIO RURALE (artt. 5.8 e 5.9)**
  - AAP - Ambito agricolo periurbano
  - AVP - Ambito ad alta vocazione produttiva agricola
  - Aree per attività fruttive, ricreative, sportive e turistiche compatibili con il territorio rurale
  - Area di possibile delocalizzazione di attività di vendita di combustibili
- PRINCIPALI DOTAZIONI TERRITORIALI (art. 3.7)**
  - Cimitero esistente
  - Impianti di depurazione esistenti
- PROGETTO DI RETE ECOLOGICA (art. 3.3)**
  - Nodi ecologici semplici
  - Corridoi ecologici principali
  - Corridoi ecologici locali
  - Habitat seminaturali
  - Aree da rinaturalizzare
- Elementi minuti di potenziale rilievo ecologico**
  - Filari igrofiti
  - Filari mesofili
  - Filari a quercia
  - Plantate
  - Siepe a latifoglie
  - Maceri e bacini artificiali
- Direzioni di collegamento della rete ecologica**
  - Corridoi ecologici da realizzarsi nelle fasce di ambientazione delle infrastrutture
  - Corridoi ecologici da precisare in relazione a specifiche opportunità di investimento

