

COMUNE DI CASTENASO

**RUE**

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

(L.R. 24 marzo 2000, n.20 - art.29)

variante n.1/2012

**Ambiti Urbani e Territorio Rurale**

Elaborato Ca.RUE.1.1

Scala 1:10.000

Il Sindaco Stefano SERMENGIHI  
Il Segretario Generale Andrea FANTI

l'Assessore all'Urbanistica Stefano SERMENGIHI  
Il Responsabile Area Tecnica Fabrizio RUSCELLONI

Adozione: D.C.C. n.32 del 29/05/2012 Approvazione: D.C.C. n.65 del 15/11/2012

Tecnico soc. coop Luca BIANCUCCI - Progettista Responsabile  
Rudi FALLACI - Direttore Tecnico Settore Urbanistica e Ambiente

Comune di Castenaso Area Tecnica Fabrizio RUSCELLONI  
Claudia NICODEMO

Tavola coordinata con le modifiche introdotte dalle varianti urbanistiche approvate con le seguenti deliberazioni:  
Del C.C. n. 65 del 15/11/2012

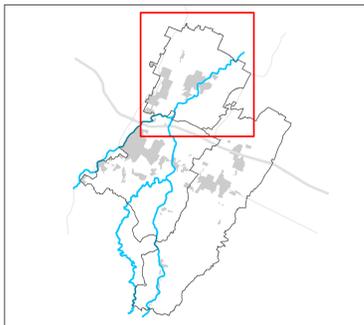
Oikos

Elaborato a cura di:

tecnicoop

Ing. Alessandra Carri  
Dott. Urb. Francesco Manunza  
Arch. Elena Lilli  
Arch. Monica Regazzi  
Geom. Antonio Conicello (relazione grafica)  
Dott.ssa Roberta Benassi  
Fabio Molinari  
Ing. Daniela Saggiari (Valut)  
Concetta Venezia (Valut)

Arch. Luca Biancucci  
Dott. Urb. Paolo Trevisani  
Dott. Agr. Fabio Tumioli  
Arch. Giulio Verdini  
Geom. Sabrina Guzzardi  
Dott.ssa Michela Scapellato (relazione grafica)



**Legenda**

- Confini comunali
- - - Perimetro del territorio urbanizzato
- TERRITORIO URBANIZZATO**
- ACS - Centro storico (capo 4.1)
- Ambiti consolidati prevalentemente residenziali (capo 4.2)**
- AUC1 - Ambiti urbani consolidati di centralità urbana
- AUC2 - Ambiti urbani consolidati saturi
- AUC3 - Ambiti urbani consolidati frutto di piani attuativi unitari recenti o in corso di completamento
- AUC4 - Ambiti urbani consolidati per funzioni residenziali e miste
- AUC5 - Ambiti urbani consolidati delle frange urbane e dei nuclei minori
- AUC6 - Porzioni di ambiti urbani consolidati nelle quali la sostituzione dell'agglomerato è da attuarsi tramite POC
- Ambiti del territorio urbanizzato**
- ASP1 - Ambiti specializzati per attività produttive prevalentemente manifatturiere, totalmente o prevalentemente edificati (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
- ASP2 - Ambiti specializzati per attività turistico-ricreative e sportive private (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
- ASP3 - Ambiti specializzati per attività ricettive, direzionali e commerciali (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
- ASP4 - Ambiti specializzati per attività vivistiche e floricoltura (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
- ASP5 - Ambiti specializzati per attività produttive frutto di piani attuativi recenti o in corso di consolidamento: in attuazione sulla base di PUA approvati (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
- ASP6 - Ambiti specializzati per attività produttive recenti o in corso di attuazione sulla base di un PUA approvato (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
- ASP7 - Ambiti specializzati per insediamenti a rischio di incidente rilevante (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
- AR - Ambito di riqualificazione (art. 4.3.1)
- APF1 - Polo funzionale esistente "Castrovia" (art. 4.4.5)
- APF2 - Polo funzionale esistente "CAAB" (art. 4.4.5)
- Rete stradale e parcheggi di urbanizzazione
- TERRITORIO URBANIZZABILE**
- Ambiti potenziali per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali edo di servizio (art. 4.5.1)
- Ambiti potenziali per nuovi insediamenti specialistici (art. 4.5.2)
- TERRITORIO RURALE**
- AAP - Ambito agricolo periurbano (artt. 4.6.1 e 4.6.2)
- AVP - Ambito ad alta vocazione produttiva agricola (artt. 4.6.1 e 4.6.2)
- Aree attrezzate per attività fruttive, ricreative, sportive e turistiche compatibili in territorio rurale (art. 4.6.7)
- Area di possibile rilocazione di attività di vendita di combustibili (art. 4.6.8)
- Area destinata a cimitero per animali da affezione (art. 4.6.8bis)
- Impianti produttivi isolati in territorio rurale (art. 4.6.5)
- RISPETTI DELLE INFRASTRUTTURE**
- Fascia di rispetto ferroviario (art. 3.3.2)
- Fascia di rispetto stradale (art. 3.3.2)
- Fascia di servizio delle condotte di metano (art. 3.4.3)
- Aree di salvaguardia per le cabine di prelievo gas metano (art. 3.4.3)
- Ambito di rispetto cimiteriale (art. 3.6.2)
- Ambito di rispetto dei depuratori (art. 3.4.4)
- Distanza di prima approssimazione (DPA) degli elettrodotti AT e MT in cavo aereo (art. 3.4.2)
- Linea elettrica alta tensione (art.3.4.2)
- Linea elettrica alta tensione interrata (art. 3.4.2)
- Linea elettrica media tensione (art.3.4.2)
- Linea elettrica media tensione interrata o in cavo (art.3.4.2)
- Siti per la localizzazione delle antenne per la telefonia mobile (art. 3.4.6)
- AREA DI DANNO DI STABILIMENTI A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE (RIR) (art. 2.21 del PSC)**
- Zona di elevata letalità
- Zona di inizio letalità
- Zona di lesioni irreversibili
- Zona di lesioni reversibili
- CATEGORIE DI TUTELA E TIPI DI INTERVENTO EDILIZIO (art. 4.1.2)**
- categoria 1 - restauro scientifico
- sottocategoria 2A - restauro e risanamento conservativo
- sottocategoria 2B - restauro e risanamento conservativo
- sottocategoria - 2D
- TIPOLOGIE INSEDIATIVE**
- A - Edifici a tipologia abitativa
- B - Edifici promiscui a corpo unico con abitazione e stalla/lenite
- C - Stalle e fienili
- D - Tettoie, caselle, pro-servizi minori
- F - Ville, palazzi, case padronali
- G - Edifici religiosi
- O - Opifici, mulini
- P - Pozzo
- Numero di riferimento delle schede di censimento
- Corti coloniche integre nella loro configurazione storica originaria e aree di pertinenza di complessi rurali storici (art. 4.1.6)

