

# COMUNE DI CASTENASO

## RUE

### REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

(L.R. 24 marzo 2000, n.20 - art.29)

#### Ambiti Urbani e Dotazioni Territoriali

Elaborato Ca.RUE.1.2

Scala 1:5.000

Il Sindaco  
Maia Grazia SARUFFI ALDI

Il Segretario Generale  
Valeria BOSCHI

l'Assessore all'Urbanistica  
Mauro PIRAZZOLI

Il Dirigente Area Sistema Città  
Monica CESARI

Adozione: D.C.C. n. 32 del 21/05/2008 Approvazione: D.C.C. n. 1 del 14/01/2009

Responsabile di progetto:  
Rudi FALLACI (Tecnicoop sc) Roberto FARINA (CIKOS Ricerche srl)

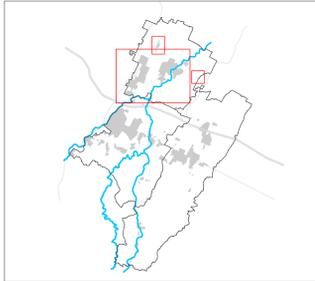
Ufficio di Piano Intercomunale  
Monica CESARI (Coordinamento) Angelo PREMÌ Mauro TASSINARI Claudia NICCOLEMO

Elaborato a cura di:  
**tecnicoop**

Arch. Luca Bianchi  
Dott. Ugo Francesco Maranza  
Arch. Elena Lotti  
Arch. Monica Regazzi  
Geom. Antonio Costantini  
Dott.ssa Roberta Benassi  
Fabio Molner  
Ing. Daniela Saggiardi (Vaiat)  
Cinzia Veribelloni

Arch. Luca Bianchi  
Dott. Paolo Trevisani  
Dott. Agr. Fabio Turoni  
Arch. Giulio Verdini  
Geom. Sabina Guzzardi  
Dott.ssa Michela Scapellato

Uffici Tecnici Comunali:  
Ing. Fabrizio Raccaloni  
Geom. Andrea Matteucci  
Geom. Maurizio Bergami  
Geom. Chiara Fiorina  
Dott. Paolo Carri  
Ing. Deborah Carini  
Geom. Cosetta Giovanni  
Ing. Luca Bellini  
Geom. Virginia Lodi  
Geom. Leonardo Altia  
Geom. Fabrizio Lombardo



- #### Legenda
- Confine comunale
  - - - Perimetro del territorio urbanizzato
  - TERRITORIO URBANIZZATO**
  - ACS - Centro storico (capo 4.1)
  - Ambiti consolidati prevalentemente residenziali (capo 4.2)**
  - AUC1 - Ambiti urbani consolidati di centrata urbana
  - AUC2 - Ambiti urbani consolidati saturi
  - AUC3 - Ambiti urbani consolidati frutto di piani attuativi recenti o in corso di completamento sulla base di PUA approvato
  - AUC4 - Ambiti urbani consolidati per funzioni residenziali e miste
  - AUC5 - Ambiti urbani consolidati delle frange urbane e dei nuclei minori
  - AUC6 - Porzioni di ambiti urbani consolidati nelle quali la sostituzione dell'agglomerato è da attuarsi tramite POC
  - Altri ambiti del territorio urbanizzato**
  - ASP1 - Ambiti specializzati per attività produttive prevalentemente manifatturiere, totalmente o prevalentemente edificati (art. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
  - ASP2 - Ambiti specializzati per attività turistico-ricreative e sportive private (art. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
  - ASP3 - Ambiti specializzati per attività ricettive direzionali e commerciali (art. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
  - ASP4 - Ambiti specializzati per attività vivasitiche e floricoltura (art. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
  - ASP5 - Ambiti specializzati per attività produttive frutto di piani attuativi recenti o in corso di consolidamento: in attuazione sulla base di PUA approvato (art. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
  - ASP6 - Ambiti specializzati frutto di piani attuativi recenti o in corso di attuazione sulla base di un PUA approvato (art. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
  - ASP8 - Ambiti specializzati produttivi che ospitano insediamenti a rischio di incidente rilevante (art. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
  - AR - Ambito di riqualificazione (art. 4.3.1)
  - AR1 - Polo funzionale esistente "Centrosud" (art. 4.4.5)
  - AR2 - Polo funzionale esistente "CAXAF" (art. 4.4.5)
  - Reti stradali e parcheggi di urbanizzazione
  - Infrastruttura ferroviaria
  - Aree per attrezzature e servizi collettivi (art. 3.1.2)**
  - AS - Zone per attrezzature collettive civili e per servizi scolastici di base: rimborsate (minimo) ed elementare) o rimborse del fabbisogno Amministrativo (Elementari) (C-rimborso) (S- sociali) C-ocarabinieri)
  - ARel - Zone per attrezzature religiose
  - V - Zone per verde pubblico
  - VS - Zone per verde pubblico attrezzato per lo sport
  - P - Principali parcheggi pubblici
  - Aree per dotazioni urbane o ecologiche**
  - Cin - Cimiteri
  - AI - Attrezzature tecnologiche
  - VI - Aree verdi di complemento alle infrastrutture
  - VSD - Dotazioni ecologiche (zone verdi ricomprese nelle fasce di rispetto degli elettrodi)
  - TERRITORIO URBANIZZABILE**
  - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali e/o di servizio (art. 4.5.1)
  - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti specialistici (art. 4.5.2)
  - TERRITORIO RURALE**
  - AAP - Ambito agricolo periurbano (art. 4.6.1 e 4.6.2)
  - AVP - Ambito ad alta vocazione produttiva agricola (art. 4.6.1 e 4.6.2)
  - Aree attrezzate per attività fruttive, ricreative, sportive e turistiche compatibili in territorio rurale (art. 4.6.7)
  - Aree di possibile riciclaggio di attività di vendita di combustibili (art. 4.6.6)
  - Aree destinate a cimitero per animali da affezione (art. 4.6.8a)
  - Impianti produttivi isolati in territorio rurale (art. 4.6.5)
  - PRINCIPALI PERCORSI CICLOPEDONALI**
  - Percorsi naturalistici esistenti
  - Percorsi urbani ed extraurbani esistenti
  - RISPETTI DELLE INFRASTRUTTURE**
  - Fascia di rispetto ferroviario (art. 3.3.2)
  - Fascia di rispetto stradale (art. 3.3.2)
  - Fascia di servizio delle condotte di metano (art. 3.4.3)
  - Aree di salvaguardia per le cabine di prelievo gas metano (art. 3.4.3)
  - Ambito di rispetto cimenteria (art. 3.6.2)
  - Ambito di rispetto dei depuratore (art. 3.4.4)
  - Distanza di prima approssimazione (DPA) degli elettrodi AT e MT in cavo aereo (art. 3.4.2)
  - Linea elettrica alta tensione (art. 3.4.2)
  - Linea elettrica alta tensione interrata (art. 3.4.2)
  - Linea elettrica media tensione (art. 3.4.2)
  - Linea elettrica media tensione interrata o in cavo (art. 3.4.2)
  - AREA DI DANNO DI STABILIMENTI A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE (RIR) (art.2.21 del PSC)**
  - Zona di elevata letalità
  - Zona di inizio letalità
  - Zona di lesioni irreversibili
  - Zona di lesioni reversibili
  - CATEGORIE DI TUTELA E TIPI DI INTERVENTO EDILIZIO (art. 4.1.2)**
  - Categoria 1 - restauro scientifico
  - Sottocategoria 2A - restauro e risanamento conservativo
  - Sottocategoria 2B - restauro e risanamento conservativo
  - Sottocategoria - 2D
  - TIPOLOGIE INSEDIATIVE**
  - A - Edifici a tipologia abitativa
  - B - Edifici promiscui a corpo unico con abitazione e stalla/lenite
  - C - Stalle e fienili
  - D - Tettoie, caselle, pro-servizi minori
  - F - Ville, palazzetti, case padronali
  - G - Edifici religiosi
  - O - Optici, mulini
  - P - Pozzi
  - Corti coloniche integrate nella loro configurazione storica originaria e aree di pertinenza di complessi rurali storici (art. 4.1.6)

