

COMUNE DI CASTENASO
RUE
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
(L.R. 24 marzo 2000, n.20 - art.29)
variante n.1/2012

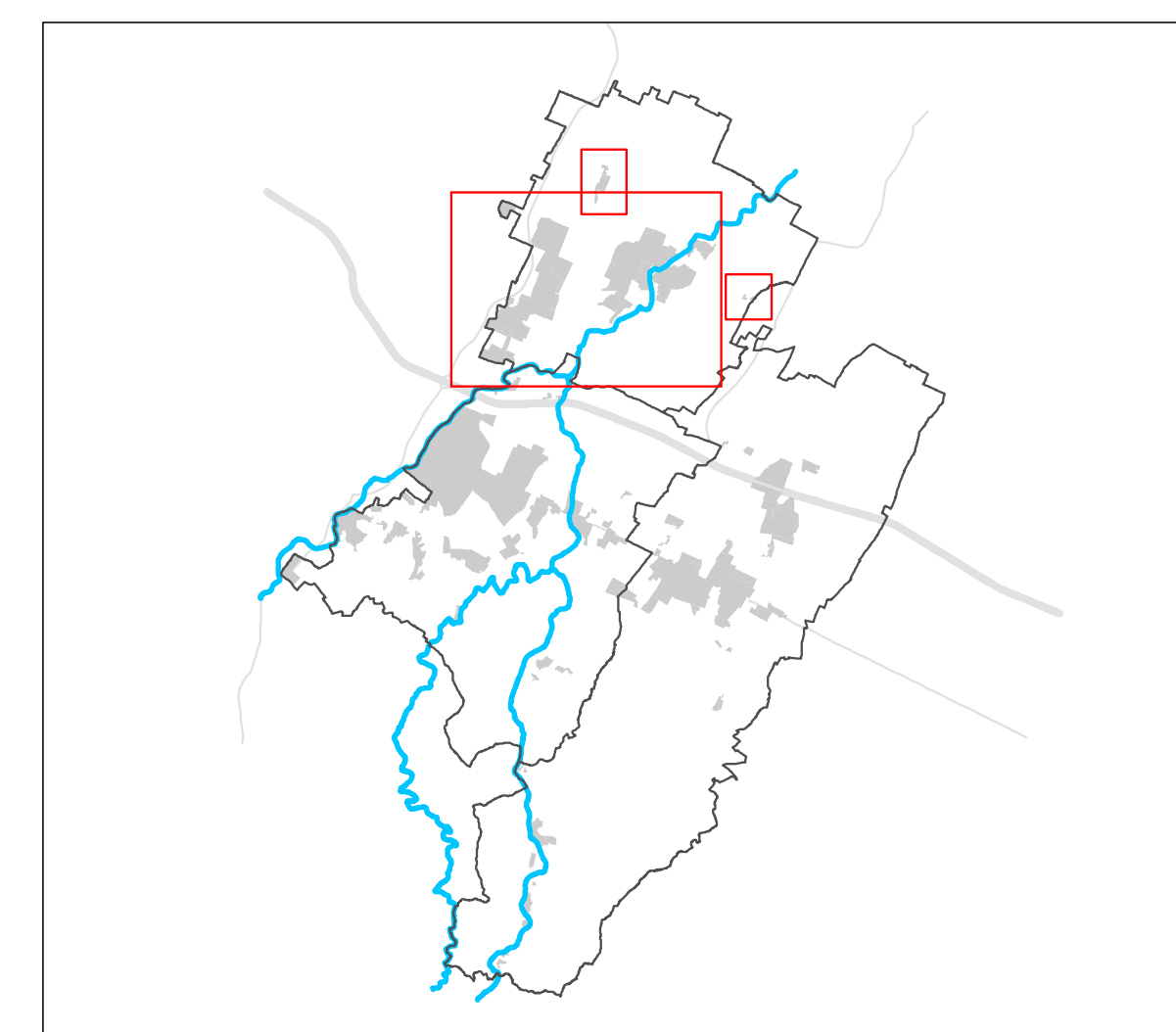
Ambiti Urbani e Dotazioni Territoriali
Elaborato Ca.RUE.1.2
Scala 1:5.000

Il Sindaco
Stefano SERMENGHI
Il Segretario Generale
Andrea FANTI
L'Assessore all'Urbanistica
Stefano SERMENGHI
Il Responsabile Area Tecnica
Fabrizio RUSCELLONI
Adozione: D.C.C. n.32 del 29/05/2012
Approvazione: D.C.C. n.65 del 15/11/2012

Tecnicoop.soc.coop
Luca BRANCUCCI - Progettista Responsabile
Raffaella PALUCCI - Direttore Tecnico Settore Urbanistica e Ambiente
Comune di Castenaso Area Tecnica
Fabrizio RUSCELLONI
Claudia NICCOLEMO

Tavola coordinata con le modifiche introdotte dalle varianti urbanistiche approvate con le seguenti deliberazioni:
Del. C.C. n. 65 del 15/11/2012

Elaborato a cura di:
Oikos
Ing. Alessandra Carini
Dott. Urb. Francesco Marunza
Arch. Diana Lotti
Arch. Monica Regazzi
Geom. Antonio Centofanti (autorizzatori pubblici)
Dott.ssa Roberta Benassi
Fabio Molteni
Ing. Daniela Saggianni (Valati)
Concetta Venezian (eurogeo)
Arch. Luca Brancucci
Dott. Urb. Francesco Marunza
Dott. Agr. Fabio Tondi
Arch. Giulio Verdini
Geom. Antonio Centofanti (autorizzatori pubblici)
Dott.ssa Michela Scapellato (autorizzatori pubblici)



- Legenda**
- Confine comunali
 - Perimetro del territorio urbanizzato
 - TERRITORIO URBANIZZATO**
 - ACS - Centro storico (capo 4.1)
 - Ambiti consolidati prevalentemente residenziali (capo 4.2)
 - AUC1 - Ambiti urbani consolidati di centralità urbana
 - AUC2 - Ambiti urbani consolidati salini
 - AUC3 - Ambiti urbani consolidati frutto di piani attuativi unitari recenti o in corso di consolidamento sulla base di un PUA approvato
 - AUC4 - Ambiti urbani consolidati per funzioni residenziali e miste
 - AUC5 - Ambiti urbani consolidati delle frange urbane e dei nuclei minori
 - AUC6 - Porzioni di ambiti urbani consolidati nelle quali la sostituzione dell'agglomerato è da attuarsi tramite POC
 - Altri ambiti del territorio urbanizzato**
 - ASP1 - Ambiti specializzati per attività produttive prevalentemente manifatturiere, totalmente o prevalentemente edificati (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
 - ASP2 - Ambiti specializzati per attività turistico-ricreative e sportive private (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
 - ASP3 - Ambiti specializzati per attività ricettive direzionali e commerciali (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
 - ASP4 - Ambiti specializzati per attività vivasche e floricoltura (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
 - ASP5 - Ambiti specializzati per attività produttive frutto di piani attuativi recenti o in corso di consolidamento: in attuazione sulla base di PUA approvati (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
 - ASP6 - Ambiti specializzati frutto di piani attuativi recenti o in corso di attuazione sulla base di un PUA approvato (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
 - ASP8 - Ambiti specializzati produttivi che ospitano insediamenti a rischio di incidente rilevante (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
 - AR - Ambito di riqualificazione (art. 4.3.1)
 - APR1 - Polo funzionale esistente "Centronove" (art. 4.4.5)
 - APR2 - Polo funzionale esistente "CASA" (art. 4.4.5)
 - Rete stradale e parcheggi di urbanizzazione
 - Infrastruttura ferroviaria
 - Aree per attrezzature e servizi collettivi (art. 3.1.2)**
 - AS - Zone per attrezzature collettive civili e per servizi scolastici di base: minimamente (min) (elementare) (completo dell'obbligo) (Bressanese) (C) (completo) (S) (social) (Concarnabini)
 - ARel - Zone per attrezzature religiose
 - V - Zone per verde pubblico
 - VS - Zone per verde pubblico attrezzato per lo sport
 - P - Principali parcheggi pubblici
 - Aree per dotazioni urbane e ecologiche**
 - Cm - Cimiteri
 - AI - Attrezzature tecnologiche
 - VI - Aree verdi di complemento alle infrastrutture
 - Ved - Dotazioni ecologiche (zone verdi ricomprese nelle fasce di rispetto degli elettrodi)
 - TERRITORIO URBANIZZABILE**
 - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali e/o di servizio (art. 4.5.1)
 - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti specialistici (art. 4.5.2)
 - TERRITORIO RURALE**
 - AAP - Ambito agricolo perurbano (artt. 4.6.1 e 4.6.2)
 - AVP - Ambito ad alta vocazione produttiva agricola (artt. 4.6.1 e 4.6.2)
 - Aree attrezzate per attività fruttive, ricreative, sportive e turistiche compatibili in territorio rurale (art. 4.6.7)
 - Aree di possibile riqualificazione di attività di vendita di combustibili (art. 4.6.6)
 - Aree destinate a cimiteri per animali da affezione (art. 4.6.8bis)
 - Impianti produttivi isolati in territorio rurale (art. 4.6.5)
 - PRINCIPALI PERCORSI CICLOPEDONALI**
 - Percorsi naturalistici esistenti
 - Percorsi urbani ed extraurbani esistenti
 - RISPETTI DELLE INFRASTRUTTURE**
 - Fascia di rispetto ferroviario (art. 3.3.2)
 - Fascia di rispetto stradale (art. 3.3.2)
 - Fascia di servitù delle condotte di metano (art. 3.4.3)
 - Aree di salvaguardia per le cabine di prelievo gas metano (art. 3.4.3)
 - Ambito di rispetto omlerale (art. 3.6.2)
 - Ambito di rispetto del depuratore (art. 3.4.4)
 - Distanza di prima approssimazione (DPA) degli elettrodi AT e MT in cavo aereo (art. 3.4.2)
 - Linea elettrica alta tensione (art. 3.4.2)
 - Linea elettrica alta tensione interrata (art. 3.4.2)
 - Linea elettrica media tensione (art. 3.4.2)
 - Linea elettrica media tensione interrata o in cavo (art. 3.4.2)
 - AREA DI DANNO DI STABILIMENTI A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE (RIR) (art.2.21 del PSC)**
 - Zona di elevata letalità
 - Zona di inizio letalità
 - Zona di lesioni irreversibili
 - Zona di lesioni reversibili
 - CATEGORIE DI TUTELA E TIPI DI INTERVENTO EDILIZIO (art. 4.1.2)**
 - Categoria 1 - restauro scientifico
 - Sottocategoria 2A - restauro e risanamento conservativo
 - Sottocategoria 2B - restauro e risanamento conservativo
 - Sottocategoria -2D
 - TIPOLOGIE INSEDIATIVE**
 - A - Edifici a tipologia abitativa
 - B - Edificio promiscuo a corpo unico con abitazione e stalla/tenile
 - C - Stalle e fienili
 - D - Tetti, caselle, pro-servizi minori
 - F - Ville, palazzi, case padronali
 - G - Edifici religiosi
 - O - Opifici, mulini
 - P - Pozzi
 - Corti coloniche integrate nella loro configurazione storica originaria e aree di pertinenza di complessi rurali storici (art. 4.1.6)

