

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA – CDU

Descrizione breve

Il Certificato di Destinazione Urbanistica CDU è un documento che contiene le destinazioni urbanistiche delle aree previste dagli strumenti urbanistici.

A chi è rivolto

E' rivolto ai soggetti interessati (proprietario, usufruttuario, promissario acquirente, erede, ...).

Descrizione estesa

Il Certificato di Destinazione Urbanistica (CDU) è rilasciato dal dirigente o responsabile del competente ufficio comunale ai sensi dell'art. 30, comma 3 del Decreto Presidente Repubblica 06.06.2001 n. 380 e dell'art. 12, comma 3, della Legge Regionale Emilia Romagna 21.10.2004 n. 23.

Occorre di norma quando si stipula un atto notarile (compravendita, divisione, donazione, successione...) avente ad oggetto un terreno e può essere rilasciato anche per gli altri usi consentiti dalla legge.

Come fare

Per ottenere il Certificato di Destinazione Urbanistica CDU è necessario compilare il modulo di richiesta e inviarlo con la relativa documentazione allegata all'indirizzo PEC (Posta Elettronica Certificata) del Comune comune.castenaso@cert.provincia.bo.it

Cosa serve

Per ottenere il Certificato di Destinazione Urbanistica (CDU) occorre presentare il modulo di richiesta compilato e firmato con la seguente documentazione:

- copia documento di identità del richiedente;
- n. 2 marche da bollo da € 16,00 da apporre sul modulo di dichiarazione assolvimento imposta di bollo (1 per acquisizione e 1 per rilascio).
Sono esclusi i soggetti esenti dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 8 Legge 266/91 e ai sensi dell'art. 17 Decreto Legislativo 460/97 - art. 27 bis Tabella Allegato B Decreto Presidente Repubblica 642/72, ai sensi dell'art. 21 Tabella Allegato B del Decreto Presidente Repubblica 642/72 e richiedenti per uso successione;
- attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di segreteria per un importo di € 100,00; nel caso di presentazione della richiesta esente dall'imposta di bollo i diritti di segreteria sono ridotti alla metà per un importo di € 50,00.

Il pagamento può essere effettuato a scelta tra le seguenti modalità:

- a mezzo di bonifico bancario ordinario a favore del Comune di Castenaso da accreditare a Banca di Imola S.p.A. codice IBAN: IT 37 H 05080 21099 T20990000045 (causale versamento: Area Tecnica – Diritti di Segreteria richiesta CDU).
- tramite pagamento online sul portale PagoPA accedendo direttamente dal sito istituzionale del Comune (eventualmente anche per le 2 marche da bollo).

Cosa si ottiene

Si ottiene il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica (CDU) in formato digitale che viene trasmesso tramite PEC Posta Elettronica Certificata all'indirizzo indicato nella richiesta.

Tempi e scadenze

Il Certificato di Destinazione Urbanistica (CDU) è rilasciato entro il termine di trenta giorni dalla presentazione della relativa domanda completa della documentazione richiesta.

Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Costi

Il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica (CDU) prevede i seguenti costi:

- € 100,00 per diritti di segreteria,
ridotti a € 50,00 nel caso di presentazione della richiesta esente dall'imposta di bollo.
- € 32,00 corrispondenti a n. 2 marche da bollo da € 16,00,
non dovuti nel caso di presentazione della richiesta esente dall'imposta di bollo.