



Città di Castenaso

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 140 del 02/12/2021

OGGETTO: COSTITUZIONE DELL'UFFICIO DI PIANO ASSOCIATO TRA IL COMUNE DI BUDRIO E IL COMUNE DI CASTENASO, PER LA FORMAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) INTERCOMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 55 DELLA L.R. EMILIA-ROMAGNA 21 DICEMBRE 2017, N. 24 E S.M.I.

L'anno **duemilaventuno** addì **due** del mese di **dicembre** alle ore **11:45** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge e dallo Statuto Comunale, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

GUBELLINI CARLO	Sindaco	Presente
PRATA PIER FRANCESCO	Vice Sindaco	Presente
SCALAMBRA ELISABETTA	Assessore	Presente
SAPIENZA LAURIANA	Assessore	Presente
GRANDI STEFANO	Assessore	Presente
BIANCOLI ALBERTO	Assessore	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Assiste il Segretario Generale RISTAURI LETIZIA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di Sindaco, il Sig. GUBELLINI CARLO e constata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la presente seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: COSTITUZIONE DELL'UFFICIO DI PIANO ASSOCIATO TRA IL COMUNE DI BUDRIO E IL COMUNE DI CASTENASO, PER LA FORMAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) INTERCOMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 55 DELLA L.R. EMILIA- ROMAGNA 21 DICEMBRE 2017, N. 24 E S.M.I.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- L'art. 30 della L.R. n. 24/2017, “Strumenti urbanistici dei Comuni e delle loro Unioni e piani intercomunali”, e la successiva D.G.R. 1255/2018 prevedono l'articolazione della pianificazione urbanistica tramite:
 - a) un unico Piano urbanistico generale (PUG) che stabilisce la disciplina di competenza comunale sull'uso e la trasformazione del territorio, con particolare riguardo ai processi di riuso e di rigenerazione urbana;
 - b) gli accordi operativi e i piani attuativi di iniziativa pubblica con i quali, in conformità al PUG, l'amministrazione comunale attribuisce i diritti edificatori, stabilisce la disciplina di dettaglio delle trasformazioni e definisce il contributo delle stesse alla realizzazione degli obiettivi stabiliti dalla strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale. Gli accordi operativi e i piani attuativi di iniziativa pubblica sostituiscono ogni piano urbanistico operativo e attuativo di iniziativa pubblica e privata comunque denominato, previsto dalla legislazione vigente;
- L'art. 3 della medesima legge prevede che i comuni avviino il processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente entro il termine perentorio di tre anni dalla data della sua entrata in vigore (entro il 01/01/2021, successivamente prorogato al 01/01/2022) e lo concludano nei due anni successivi (entro il 01/01/2024);
- Ai sensi degli artt. 55 (Ufficio di Piano) e 56 (Garante della comunicazione e della partecipazione) della L.R. n. 24/2017, i Comuni:
 - devono costituire, in forma singola o associata, una struttura, denominata “Ufficio di Piano”, per l'esercizio delle funzioni di pianificazione urbanistica, e in particolare per la predisposizione e gestione del Piano Urbanistico Generale (PUG), degli accordi operativi e dei piani attuativi di iniziativa pubblica, e per il supporto alle attività di negoziazione con i privati e di coordinamento con le altre amministrazioni che esercitano funzioni di governo del territorio, fatte salve le attività riservate ad altri organismi tecnici ovvero agli organi politici;
 - devono nominare il Garante della comunicazione e della partecipazione relativamente ai procedimenti di pianificazione urbanistica, non essendo peraltro il ruolo di Garante cumulabile né con quello di Responsabile dell'Ufficio di Piano né con il ruolo di Responsabile del procedimento;
- Con Delibera della Giunta regionale n. 1255 del 30/07/2018, la Regione Emilia Romagna ha provveduto alla definizione degli “Standard minimi degli Uffici di Piano, in attuazione dell'articolo 55 della legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24”;
- Ai sensi dell'Allegato 1) della medesima Delibera della Giunta regionale n. 1255/2018:
 - l'Ufficio di Piano costituisce una delle strutture organizzative dell'Unione e dei Comuni, singoli o associati, e per esso deve essere nominato un Responsabile, legato da un rapporto di servizio con l'ente stesso;
 - all'interno dell'Ufficio di Piano deve essere altresì nominata la figura del Garante della comunicazione e della partecipazione, distinto dal Responsabile del procedimento (costituito

di norma dal responsabile dell'Ufficio di Piano), avente il compito di curare, per ogni procedimento di pianificazione, gli adempimenti previsti dall'art. 56 della L.R. n. 24/2017;

CONSIDERATO che:

- I Comuni di Budrio e Castenaso hanno ritenuto opportuno dotarsi di Uffici di Piano separati, uno per ogni comune, ma intendono collaborare in campo urbanistico, sia condividendo tramite accordo convenzionale alcune figure all'interno dei due UP, sia ritenendo prioritaria una progettazione urbanistica strategica su area vasta sovracomunale, utilizzando quindi lo strumento del PUG intercomunale, che verrà progettato unitariamente sul territorio dei due comuni e approvato dai singoli Consigli Comunali per l'ambito territoriale di propria competenza;
- La gestione associata è finalizzata a garantire un servizio uniforme perseguendo l'obiettivo di realizzare economie di spesa, specializzare le risorse disponibili, garantire in modo uniforme l'imparzialità, la trasparenza ed il buon andamento dell'azione amministrativa nell'ambito degli Enti associati;
- L'ufficio di piano associato redigerà un PUG per il Comune di Budrio e il Comune di Castenaso, grazie alla condivisione di un'unica struttura, con scelte di piano locali coerenti con un impianto di pianificazione intercomunale, per avere uno strumento unico che conterrà all'interno una disciplina specifica per Budrio e per Castenaso, formando così una gestione unitaria del territorio, quale elemento strategico per uno sviluppo urbanistico organico e sostenibile;

DATO ATTO che:

- Con la deliberazione del Consiglio comunale di Budrio n. 85 del 28/10/2021 e la deliberazione del Consiglio comunale di Castenaso n. 77 del 28/10/2021, sono stati approvati gli schemi di accordo territoriale di cui all'art. 58 della L.R. 24/2017 tra i Comuni di Budrio e Castenaso per la formazione del PUG intercomunale e della convenzione per la regolamentazione della gestione associata degli Uffici di Piano;
- In data 06/05/2021 il Comune di Budrio con deliberazione di Giunta n. 35/2021 ha costituito l'Ufficio di Piano e lo ha successivamente modificato in data 10/11/2021 con determinazione dirigenziale n. 605/2021;
- In data 13/05/2021 il Comune di Castenaso con deliberazione di Giunta n. 47 ha costituito l'Ufficio di Piano e lo ha successivamente modificato in data 25/11/2021 con determinazione dirigenziale n. 601/2021;
- In data 23/11/2021 i Comuni di Budrio e Castenaso, rispettivamente con Repertorio n. 190 e Repertorio n. 1246, hanno sottoscritto l'Accordo Territoriale (ALLEGATO A), ai sensi dell'art. 58 comma 2 della LR 24/2017, per la formazione del PUG intercomunale;
- In data 26/11/2021 i Comuni di Budrio e Castenaso, rispettivamente con Repertorio n. 191 e Repertorio n. 1258, hanno sottoscritto la convenzione (ALLEGATO B), ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i. nonché ai sensi della L.R. n. 3/1999 s.m.i. e della L.R. n. 24/2017 s.m.i., che ha per oggetto la regolamentazione della gestione associata tra i due uffici di piano del Comune di Budrio ed il Comune di Castenaso per l'espletamento delle attività relative all'elaborazione dello strumento urbanistico (PUG), ai sensi della L.R. 24/2017, e degli atti amministrativi riguardanti la procedura di approvazione dello stesso;

RITENUTO pertanto di costituire l'Ufficio di Piano Associato, ai sensi delle disposizioni di cui agli articoli 55 e 56 della L.R. 24/2017, come di seguito individuato, stabilendo che il Responsabile dell'UP sia individuato nella persona dell'Arch. Laura Pollacci, Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica del Comune di Budrio, e il Garante della comunicazione e della partecipazione sia individuato nella persona del Geom. Leonardo Altilia, tecnico dell'U.O. Pianificazione Territoriale/Patrimonio del Comune di Castenaso:

Arch. Laura Pollacci	Responsabile Settore Edilizia Privata e Urbanistica del Comune di Budrio	Responsabile dell'Ufficio di Piano Associato. Competenza in materia di funzioni di governo del territorio in campo pianificatorio e paesaggistico.
Ing. Fabrizio Ruscelloni	Responsabile Area Tecnica Comune di Castenaso	Componente dell'Ufficio di Piano Associato. Competenza in materia di funzioni di governo del territorio in campo pianificatorio e paesaggistico.
Ing. Deborah Cavina	Responsabile U.O. Pianificazione Territoriale/Patrimonio del Comune di Castenaso	Componente dell'Ufficio di Piano Associato. Competenza in materia di funzioni di governo del territorio in campo pianificatorio e paesaggistico.
Geom. Leonardo Altilia	Istruttore tecnico U.O. Pianificazione Territoriale/Patrimonio del Comune di Castenaso	Garante della comunicazione e della partecipazione e Componente dell'Ufficio di Piano Associato. Competenza in materia di funzioni di governo del territorio in campo pianificatorio, gestione della cartografia e del Sistema Informativo Territoriale.
Ing. Francesca Vignoli	Istruttore Direttivo Tecnico Servizio Urbanistica del Comune di Budrio	Componente dell'Ufficio di Piano Associato. Competenza in materia di funzioni di governo del territorio in campo pianificatorio e paesaggistico.
Geom. Claudia Odorici	Istruttore Direttivo Tecnico Servizio Ambiente/Patrimonio del Comune di Budrio	Componente dell'Ufficio di Piano Associato. Competenza in materia patrimoniale e urbanistica.
Ing. Francesca Majonchi	Istruttore Direttivo Tecnico Servizio Ambiente/Patrimonio del Comune di Budrio	Componente dell'Ufficio di Piano Associato. Competenza in materia di funzioni di governo del territorio in campo ambientale.
Ing. Silvia Malaguti	Responsabile U.O. Servizi Ambientali del Comune di Castenaso	Componente dell'Ufficio di Piano Associato. Competenza in materia di funzioni di governo del territorio in campo ambientale.
Geom. Claudio Resca	Responsabile Servizio Edilizia Privata e Urbanistica del Comune di Budrio	Componente dell'Ufficio di Piano Associato. Competenza in materia Edilizia.

Geom. Andrea Matteuzzi	Coordinatore U.O. SUE del Comune di Castenaso	Componente dell'Ufficio di Piano Associato. Competenza in materia di funzioni del governo del territorio nella disciplina edilizia.
Geom. Gabriele Marcone	Istruttore tecnico U.O. SUE del Comune di Castenaso	Componente dell'Ufficio di Piano Associato. Competenza in materia di funzioni del governo del territorio nella disciplina edilizia.
Dott.ssa Letizia Ristauri	Segretario Generale del Comune di Castenaso	Componente dell'Ufficio di Piano Associato. Competenza in materia di funzioni di governo del territorio in campo giuridico.
Dott. Francesco Palladino	Responsabile Settore Servizi Economico Finanziari del Comune di Budrio	Componente dell'Ufficio di Piano Associato. Competenza in materia di funzioni di governo del territorio in campo economico-finanziario.

FATTA SALVA la possibilità di avvalersi delle risorse umane dei Settori competenti del Comune di Budrio e del Comune di Castenaso o dei servizi in convenzione, quando sarà necessaria una specifica competenza, e che le predette figure professionali possano essere affiancate da professionisti esterni, vista l'oggettiva complessità del procedimento per la formazione di uno strumento avente, peraltro, nuovi contenuti rispetto agli strumenti urbanistici comunali vigenti;

VISTO che la costituzione dell'Ufficio di Piano Associato in oggetto non comporta oneri aggiuntivi a carico del bilancio del Comune, non dando luogo a riconoscimenti di indennità, compensi, gettoni di presenza o altri emolumenti comunque denominati;

RITENUTO che sussistano gli elementi di fatto e di diritto che legittimano l'approvazione del presente atto;

VISTI i pareri inseriti nella proposta di delibera ed allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

DELIBERA

per le motivazioni e le finalità esposti in premessa che integralmente si richiamano:

- m** di nominare quale **Responsabile dell'Ufficio di Piano Associato** l'Arch. Laura Pollacci, Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica del Comune di Budrio;
- m** di nominare il **Garante della comunicazione e della partecipazione** il Geom. Leonardo Altília, tecnico dell'U.O. Pianificazione Territoriale/Patrimonio del Comune di Castenaso;
- m** di nominare, in ottemperanza agli artt. 55 e 56 della L.R. n. 24/2017 e s.m.i. e alla definizione degli standard minimi degli UP di cui alla D.G.R. n. 1255/2018, quali componenti dell'Ufficio di Piano Associato i seguenti dipendenti dei Comuni di Budrio e Castenaso:

Arch. Laura Pollacci	Responsabile Settore Edilizia	Responsabile dell'Ufficio di Piano
----------------------	-------------------------------	---

	Privata e Urbanistica del Comune di Budrio	Associato. Competenza in materia di funzioni di governo del territorio in campo pianificatorio e paesaggistico.
Ing. Fabrizio Ruscelloni	Responsabile Area Tecnica Comune di Castenaso	Componente dell'Ufficio di Piano Associato. Competenza in materia di funzioni di governo del territorio in campo pianificatorio e paesaggistico.
Ing. Deborah Cavina	Responsabile U.O. Pianificazione Territoriale/Patrimonio del Comune di Castenaso	Componente dell'Ufficio di Piano Associato. Competenza in materia di funzioni di governo del territorio in campo pianificatorio e paesaggistico.
Geom. Leonardo Altilia	Istruttore tecnico U.O. Pianificazione Territoriale/Patrimonio del Comune di Castenaso	Garante della comunicazione e della partecipazione e Componente dell'Ufficio di Piano Associato. Competenza in materia di funzioni di governo del territorio in campo pianificatorio, gestione della cartografia e del Sistema Informativo Territoriale.
Ing. Francesca Vignoli	Istruttore Direttivo Tecnico Servizio Urbanistica del Comune di Budrio	Componente dell'Ufficio di Piano Associato. Competenza in materia di funzioni di governo del territorio in campo pianificatorio e paesaggistico.
Geom. Claudia Odorici	Istruttore Direttivo Tecnico Servizio Ambiente/Patrimonio del Comune di Budrio	Componente dell'Ufficio di Piano Associato. Competenza in materia patrimoniale e urbanistica.
Ing. Francesca Majonchi	Istruttore Direttivo Tecnico Servizio Ambiente/Patrimonio del Comune di Budrio	Componente dell'Ufficio di Piano Associato. Competenza in materia di funzioni di governo del territorio in campo ambientale.
Ing. Silvia Malaguti	Responsabile U.O. Servizi Ambientali del Comune di Castenaso	Componente dell'Ufficio di Piano Associato. Competenza in materia di funzioni di governo del territorio in campo ambientale.
Geom. Claudio Resca	Responsabile Servizio Edilizia Privata e Urbanistica del Comune di Budrio	Componente dell'Ufficio di Piano Associato. Competenza in materia Edilizia.
Geom. Andrea Matteuzzi	Coordinatore U.O. SUE	Componente dell'Ufficio di Piano

	del Comune di Castenaso	Associato. Competenza in materia di funzioni del governo del territorio nella disciplina edilizia.
Geom. Gabriele Marcone	Istruttore tecnico U.O. SUE del Comune di Castenaso	Componente dell'Ufficio di Piano Associato. Competenza in materia di funzioni del governo del territorio nella disciplina edilizia.
Dott.ssa Letizia Ristauri	Segretario Generale del Comune di Castenaso	Componente dell'Ufficio di Piano Associato. Competenza in materia di funzioni di governo del territorio in campo giuridico.
Dott. Francesco Palladino	Responsabile Settore Servizi Economico Finanziari del Comune di Budrio	Componente dell'Ufficio di Piano Associato. Competenza in materia di funzioni di governo del territorio in campo economico-finanziario.

- m** di stabilire che, qualora nell'esercizio delle funzioni attribuite dalla LR 24/2017 e s.m.i. all'Ufficio di Piano, si rendesse necessario avvalersi, in merito a puntuali argomenti o ulteriori approfondimenti specialistici, di consulenze professionali esterne, queste verranno attivate attraverso specifica procedura di affidamento secondo le modalità organizzative e negoziali previste dalla normativa vigente che si riterranno più opportune, nell'ambito delle risorse previste negli strumenti di programmazione finanziaria; i professionisti incaricati potranno implementare l'organico dell'Ufficio di Piano Associato;
- m** di dare atto che l'elenco completo dei collaboratori facenti parte dell'Ufficio di Piano Associato, con l'indicazione delle competenze assolute da ciascuno di esso verrà pubblicato sul sito Web istituzionale del Comune e sarà inviato alla Regione Emilia-Romagna ai fini del monitoraggio dell'attuazione della legge, ai sensi dell'art. 77 della medesima legge;
- m** di dare atto che la Giunta del Comune di Budrio procederà all'adozione di analoga deliberazione;
- m** di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per consentire la rapida esecuzione di tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto.

Successivamente con votazione unanime e palese

DELIBERA

- di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267



Città di Castenaso

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **51** del **02.12.2021**

IL Sindaco
GUBELLINI CARLO

IL Segretario Generale
RISTAURI LETIZIA