



Città di Castenaso

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 11 del 09/04/2020

Seduta Pubblica.

OGGETTO: PROCEDURA EX ART. 8 DEL DPR N. 160/2010 PER REALIZZAZIONE RIMESSAGGIO ESTERNO SCOPERTO IN VIA G. DI VITTORIO COMPORTANTE VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI PSC E RUE.

L'anno **duemilaventi** addì **nove** del mese di **aprile** alle ore **14:00** nella Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto comunale, sono stati convocati con nota prot. n.5242 del 3.4.2020 i componenti del Consiglio Comunale. La seduta si svolge in modalità telematica (videoconferenza piattaforma Google Meet), con riferimento all'art. 73 del D.L.18/2020 e ai decreti sindacali nr. 1/2020 e nr. 2/2020. Le persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto

GUBELLINI CARLO	Presente
PRATA PIER FRANCESCO	Presente
CERVELLATI CHIARA	Presente
MARZADURI GIOVANNI	Presente
MARCHESINI MONICA	Presente
PARESCHI DARIO	Presente
DA RE LAURA	Presente
ROMEO FORTUNATO GASPARE	Presente
CUPPINI CRISTIANO	Presente
SERMENGGHI ANDREA	Presente
MAZZACURATI FRANCESCA	Presente
CASTELLI ANDREA	Presente
MAZZONCINI ANGELO	Presente
MENGOLI MAURO	Presente
SELLERI FABIO	Presente
BARSANTINI GIORGIA	Presente
GIOVANNINI CARLO	Presente

PRESENTI N. 17

ASSENTI N. 0

Il Segretario Generale RISTAURI LETIZIA, che partecipa alla seduta, ha provveduto all'appello da cui sono risultati presenti n. **17** Consiglieri - Sono presenti gli Assessori esterni Sapienza Lauriana, Biancoli Alberto, Grandi Stefano, Scalambra Elisabetta. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. DA RE LAURA – nella sua qualità di Consigliere, assume la Presidenza dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno previa designazione:

degli Scrutatori i Sigg.ri Consiglieri: Marchesini Monica, Cuppini Cristiano, Barsantini Giorgia.

Deliberazione n. 11 del 09/04/2020

DIBATTITO

Il Presidente dà la parola all'Ing. F. Ruscelloni responsabile-area Tecnica per l'illustrazione del punto in oggetto, esponendo i contenuti e mostrando la planimetria oggetto dell'intervento.

Il Consigliere M. Mengoli chiede alcune specifiche sulle operazioni di rimessaggio

Il Consigliere A. Mazzoncini chiede il coefficiente che viene attribuito con la variante in oggetto

L'Ing. Ruscelloni risponde sul tema dell'indice di edificabilità affermando che non ne hanno e che di fatto le Parti utilizzano un'area che altrimenti sarebbe agricola.

Il Consigliere A. Mazzoncini anticipa il voto di astensione legato soprattutto al tema della permeabilità del terreno.

OGGETTO: PROCEDURA EX ART. 8 DEL DPR N. 160/2010 PER REALIZZAZIONE RIMESSAGGIO ESTERNO SCOPERTO IN VIA G. DI VITTORIO COMPORTANTE VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI PSC E RUE

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la Ditta PLASTIND'S CO. COMPAGNIA ITALIANA LAVORAZIONI METALLI LEGGERI S.R.L. C.F. 00302130372 ha presentato allo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) dell'Unione Terre di Pianura in data 29/11/2018 prot. n. 28298 e successive integrazioni acquisite in data 24/01/2019 prot. n. 1501, in data 31/01/2019 prot. n. 1987, in data 25/02/2019 prot. n. 4192 ed in data 26/02/2019 prot. n. 4311, istanza di attivazione della procedura ex art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 "*Raccordi procedurali con strumenti urbanistici*" per ottenere il rilascio del permesso di costruire per realizzazione di rimessaggio esterno scoperto nel Comune di Castenaso in via G. di Vittorio, in area immediatamente adiacente alla sede legale della ditta stessa;
- il PSC e il RUE vigenti del Comune di Castenaso identificano l'area oggetto di intervento rispettivamente come Ambito ASP_BN2.1 "comparti di espansione dell'ambito produttivo sovracomunali a conferma di previsioni previgenti (art. 5.7 del PSC)" e ASP_BN "Ambiti potenziali per nuovi insediamenti specialistici" (art. 4.5.2 del RUE) ed in parte in AAP – Ambito agricolo periurbano (Titolo 5 – art. 5.8 e 5.9 del PSC e Capo 4.6 e 4.7 del RUE) e che in data 20 maggio 2004 è stato sottoscritto l'Accordo Territoriale per gli ambiti produttivi sovracomunali dell'Associazione "Valle dell'Idice";
- dal punto di vista urbanistico, il progetto comporta variante cartografica al PSC e variante cartografica e normativa al RUE, con l'inserimento di un nuovo ambito ASP1.7 disciplinato da apposita scheda normativa di RUE;
- la Legge urbanistica Regionale n. 24/2017 consente, entro il termine di tre anni dalla sua entrata in vigore (01/01/2018), di adottare e completare il procedimento di approvazione di atti negoziali e i procedimenti speciali di approvazione di progetti che comportano l'effetto

di variante agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica (art. 4, comma 4, lettera e);

- l'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 prevede la possibilità di approvare progetti riguardanti l'insediamento di impianti produttivi con una procedura semplificata di variazione degli strumenti urbanistici mediante la convocazione della conferenza dei servizi ai fini dell'acquisizione di tutti gli atti necessari per l'attuazione dell'intervento richiesto e che sulla proposta di variante si pronuncia definitivamente il Consiglio Comunale;
- con nota prot. n. 4465 del 28/02/2019 acquisita agli atti del Comune in data 28/02/2019 prot. n. 3474 il SUAP dell'Unione Terre di Pianura ha convocato la Conferenza dei Servizi in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990 e s.m.i., per l'esame del progetto di realizzazione di rimessaggio esterno scoperto in Via G. di Vittorio;

DATO ATTO che:

- in data 02/04/2019 si è svolta la prima seduta di Conferenza dei Servizi con sospensione dei termini del procedimento a seguito della richiesta da parte degli Enti coinvolti nel procedimento di adeguamenti e integrazioni della documentazione di progetto e degli elaborati di variante al fine di consentire una valutazione completa della pratica in oggetto;
- il verbale della prima seduta della Conferenza è stato trasmesso dal SUAP dell'Unione Terre di Pianura agli Enti interessati con prot. n. 7873 del 10/04/2019, completo dei pareri e delle richieste di integrazione e dei pareri pervenuti successivamente alla seduta;
- in data 13/06/2019 con prot. n. 12963 è pervenuta al SUAP dell'Unione Terre di Pianura la documentazione integrativa da parte del richiedente;
- con nota prot. n. 14547 del 03/07/2019 il SUAP dell'Unione Terre di Pianura ha indetto la seconda seduta della Conferenza dei Servizi per il giorno 24/07/2019;
- con nota prot. n. 16008 del 23/07/2019 il SUAP dell'Unione Terre di Pianura ha annullato la seduta della Conferenza dei Servizi già convocata per il giorno 24/07/2019, invitando il richiedente a produrre ulteriore documentazione integrativa in quanto quella presentata non è risultata completa ed esaustiva per l'espressione dei pareri e pertanto la Conferenza non era nelle condizioni di proseguire ed ultimare i propri lavori;
- in data 25/07/2019 prot. n. 16431 è stata acquisita dal SUAP dell'Unione Terre di Pianura una nota di ARPAE con specifiche e puntualizzazioni in merito alla richiesta di integrazioni per l'espressione del parere di competenza, inoltrata al richiedente;
- in data 06/08/2019 prot. n. 17248 è stata acquisita dal SUAP dell'Unione Terre di Pianura successiva documentazione integrativa da parte del richiedente;
- con nota prot. n. 17337 del 07/08/2019 il SUAP dell'Unione Terre di Pianura ha riconvocato la seconda seduta della Conferenza dei Servizi per il giorno 10/09/2019;
- con nota prot. n. 19447 del 13/09/2019 il SUAP dell'Unione Terre di Pianura ha trasmesso l'ulteriore documentazione acquisita in data 12/09/2019 prot. n. 19345, a seguito di quanto emerso nel corso della seconda seduta della Conferenza svoltasi il 10/09/2019 in risposta alle richieste del Consorzio della Bonifica Renana;
- con nota del SUAP dell'Unione Terre di Pianura prot. n. 20833 del 02/10/2019 è stato trasmesso il verbale della seconda seduta della Conferenza del 10/09/2019, completo di allegati e dei pareri pervenuti;
- in data 11/11/2019 con nota prot. n. 23979 lo stesso SUAP ha trasmesso al Comune le determinazioni di competenza della Città Metropolitana di Bologna, espresse con Atto del Sindaco metropolitano n. 183 del 23/10/2019, complete di relazione istruttoria dell'Area Pianificazione Territoriale – Servizio Pianificazione Urbanistica e della proposta di parere motivato in merito alla valutazione ambientale di ARPAE AAC Metropolitana di Bologna;
- gli elaborati relativi al procedimento di variante agli strumenti urbanistici (PSC e RUE), ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 relativa alla realizzazione di rimessaggio esterno scoperto in Via G. di Vittorio, comprensivi della documentazione di Valsat, sono stati

depositati, per 60 giorni consecutivi dal 13/11/2019, presso la sede del SUAP dell'Unione Terre di Pianura, presso il Comune di Castenaso e presso la Città Metropolitana di Bologna, in libera visione;

- l'avviso di deposito degli atti è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (BURERT) n. 362 del 13/11/2019, all'Albo Pretorio dell'Unione Terre di Pianura e del Comune di Castenaso e sul sito internet dello stesso Comune;
- entro la scadenza del termine di deposito non sono pervenute osservazioni;
- in data 21/11/2019 il SUAP dell'Unione Terre di Pianura ha acquisito l'informazione antimafia non interdittiva per la ditta PLASTIND'S CO. COMPAGNIA ITALIANA LAVORAZIONI METALLI LEGGERI S.R.L., che costituisce requisito obbligatorio per la conclusione della Conferenza dei Servizi e per la sua efficacia, ai sensi dell'art. 53, comma 6, lettera e) della LR n. 24/2017;
- con nota del SUAP dell'Unione Terre di Pianura prot. n. 769 del 15/01/2020 è stato trasmesso il verbale della seduta conclusiva della Conferenza dei Servizi del 13/01/2020;

PRESO ATTO dei lavori della Conferenza dei Servizi e dato atto che nell'ambito della stessa, sono stati acquisiti i pareri di competenza sottoelencati, depositati agli atti presso il SUAP dell'Unione Terre di Pianura, con i verbali e gli elaborati progettuali e la documentazione integrativa presentata, e trasmessi al Comune:

- Parere *Comando Provinciale Vigili del Fuoco Bologna* del 04/03/2019 prot. n. 6463 acquisito al SUAP dell'Unione Terre di Pianura al prot. n. 4732 del 05/03/2019;
- Parere *Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e per le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara* del 03/04/2019 prot. n. 7378, acquisito al SUAP dell'Unione Terre di Pianura al prot. n. 7262 del 03/04/2019;
- Pareri *Azienda USL* del 01/04/2019 prot. n. 41473 e del 05/09/2019 prot. n. 99885, acquisiti rispettivamente al SUAP dell'Unione Terre di Pianura al prot. n. 7072 del 02/04/2019 e al prot. n. 19030 del 09/09/2019;
- Pareri *ARPAE* del 04/04/2019 prot. n. 54016 e del 30/08/2019 prot. n. 134051, acquisiti rispettivamente al SUAP dell'Unione Terre di Pianura al prot. n. 7387 del 04/04/2019 e al prot. n. 18548 del 30/08/2019;
- Pareri *Hera SpA – Inrete Distribuzione Energia SpA* del 03/04/2019 prot. n. 34583-11358 e del 08/07/2019 prot. n. 66675-22339, acquisiti rispettivamente al SUAP dell'Unione Terre di Pianura al prot. n. 7242 del 03/04/2019 e al prot. n. 14990 del 09/07/2019;
- Parere *Enel* del 11/07/2019 prot. n. 440627 acquisito al SUAP dell'Unione Terre di Pianura al prot. n. 15346 del 12/07/2019;
- Parere *Consorzio della Bonifica Renana* del 01/10/2019 prot. n. 10742 acquisito al SUAP dell'Unione Terre di Pianura al prot. n. 20750 del 01/10/2019;

CONSIDERATO che si è provveduto all'esame delle riserve della Città Metropolitana e dei pareri pervenuti in merito alle valutazioni ambientali e alla formulazione delle relative controdeduzioni (allegato A "Relazione di controdeduzione");

ATTESO che l'accoglimento delle riserve e dei pareri della Città Metropolitana di Bologna e degli Enti di competenza, nonché le conseguenti modifiche apportate agli elaborati, non precludono la conformità agli strumenti della pianificazione sovraordinata;

VISTI gli elaborati documentali e cartografici relativi al progetto di realizzazione di rimessaggio esterno scoperto in via G. di Vittorio, così come adeguati ed integrati sulla base delle richieste espresse dalla Città Metropolitana e dagli Enti competenti e conservati agli atti;

VISTI in particolare gli elaborati di seguito elencati, presentati al SUAP Unione Terre di Pianura in data prot. n. 2798 del 13/02/2020, acquisiti agli atti del Comune in data 17/02/2020 prot. n. 2517,

che seppur non materialmente allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Relazione tecnico illustrativa
- Valsat
- Dichiarazione di Sintesi
- Piano di Monitoraggio

CONSIDERATO che il progetto comporta variante cartografica al Piano Strutturale Comunale (PSC) e variante cartografica e normativa al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) e produce effetti sui seguenti elaborati, di seguito elencati e conservati agli atti del Comune in formato digitale, che seppur non materialmente allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Ca.PSC.2.1 “Tavola dei Vincoli: tutele e vincoli di natura storico-culturale, paesaggistica e ambientale” – scala 1:10.000 (modifica del perimetro del territorio urbanizzato);
- Ca.PSC.2.2 “Tavola dei Vincoli: tutele e vincoli relativi alla sicurezza, vulnerabilità del territorio e rispetti delle infrastrutture, reti e impianti tecnologici” – scala 1:10.000 (modifica del perimetro del territorio urbanizzato);
- Ca.PSC.3 “Ambiti e Trasformazioni Territoriali” – scala 1:10.000 (modifica del perimetro del territorio urbanizzato e conseguente modifica della classificazione urbanistica del territorio da ASP_BN2.1 “comparti di espansione dell’ambito produttivo sovracomunali a conferma di previsioni previgenti” e AAP “Ambito agricolo periurbano” ad ASP_B “Ambito produttivo consolidato sovracomunale”);
- Ca.RUE.1.1 “Ambiti Urbani e Territorio Rurale” – scala 1:10.000 (modifica del perimetro del territorio urbanizzato e conseguente modifica della classificazione urbanistica del territorio da “Ambiti potenziali per nuovi insediamenti specialistici” e AAP “Ambito agricolo periurbano” ad ASP1.7 “Ambiti specializzati per attività produttive esistenti o in corso di attuazione”);
- Ca.RUE.1.2 “Ambiti Urbani e Dotazioni Territoriali” – scala 1:5.000 (modifica del perimetro del territorio urbanizzato e conseguente modifica della classificazione urbanistica del territorio da “Ambiti potenziali per nuovi insediamenti specialistici” e AAP “Ambito agricolo periurbano” ad ASP1.7 “Ambiti specializzati per attività produttive esistenti o in corso di attuazione”);
- Ca.RUE.N “Norme – Allegati” (Capo 4.4 Art. 4.4.3 comma 2bis “Disposizioni particolari” inserimento dell’Ambito ASP1.7);

VISTI

- l’art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i.;
- l’art. 14 e seguenti della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- la L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
- la L.R. n. 24/2017 e s.m.i.;
- la L.R. n. 15/2013 e s.m.i.;
- il Piano Strutturale Comunale (PSC) e il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) vigenti;
- lo Statuto del Comune ed i Regolamenti Gestionali;

SENTITA la Commissione Consiliare n° 2 “Economico Territoriale” nella seduta del 6 aprile 2020, (in modalità videoconferenza), come risulta dal verbale acquisito agli atti;

RITENUTO che il progetto presentato rientri nei limiti e nei disposti tecnici di cui all’art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, perseguendo le finalità di promozione delle attività insediate nel territorio e che risulta condivisibile l’assetto urbanistico proposto dalla variante, in quanto riguarda un’area già individuata per ambiti specialistici finalizzata al soddisfacimento di necessità di trasferimento e/o

ampliamento di aziende già insediate nel territorio dei comuni dell'ex "Associazione Valle dell'Idice";

RITENUTO che sussistano gli elementi di fatto e di diritto che legittimano l'approvazione del presente atto; VISTI i pareri inseriti nella proposta di delibera ed allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

Con voti favorevoli del gruppo Prima Castenaso del consigliere C.Giovannini (gruppo Castenaso vista da dentro) e Consigliere G.Barsantini (gruppo Castenaso Civica), astenuti (gruppo Castenaso si Cambia e Consigliere F.Selleri Movimento 5 stelle) nessun voto contrario

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono qui integralmente riportate:

- di approvare il documento "Allegato A - Relazione di controdeduzione" parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, contenente la proposta di controdeduzione e recepimento delle riserve della Città Metropolitana di Bologna e dei pareri espressi dagli Enti competenti;
- di approvare la proposta di variante al PSC e al RUE del Comune di Castenaso per la realizzazione di rimessaggio esterno scoperto in via G. di Vittorio, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 nel testo vigente, dando atto che la stessa risulta composta dagli elaborati elencati in premessa e conservati agli atti in formato digitale, così come adeguati e integrati sulla base delle richieste espresse dagli Enti competenti e dalle riserve della Città Metropolitana, che seppur non materialmente allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che l'avviso dell'approvazione della variante agli strumenti urbanistici (PSC e RUE) sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURERT), all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Castenaso;
- di dare mandato all'Area Tecnica di provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, in particolare di trasmettere alla Città Metropolitana di Bologna e alla Regione la presente delibera di approvazione e gli elaborati di variante degli strumenti di pianificazione urbanistica, corredati da Relazione tecnico illustrativa, Valsat, Dichiarazione di Sintesi e Piano di Monitoraggio, e di depositarli e pubblicarli sul sito web del Comune per la libera consultazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Successivamente con votazione unanime e palese di tutti i consiglieri presenti di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267



Città di Castenaso

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Presidente
DA RE LAURA

IL Segretario Generale
RISTAURI LETIZIA



CITTÀ DI CASTENASO
Città Metropolitana di Bologna

**Procedura ex art. 8 del DPR n. 160/2010
per realizzazione rimessaggio esterno scoperto in via G. Di Vittorio
comportante variante agli strumenti urbanistici PSC e RUE**

Allegato A “Relazione di Controdeduzione”

A seguito della formulazione delle determinazioni in materia urbanistica nonché delle contestuali valutazioni ambientali, in applicazione delle norme di cui all'art. 4, comma 4, lettera e), L.R. n. 24/2017, di competenza della **Città Metropolitana di Bologna** espresse con **Atto del Sindaco metropolitano n. 183 del 23/10/2019**, sulla base della Relazione Istruttoria dell'Area Pianificazione Territoriale – Servizio Pianificazione Urbanistica, della proposta di parere motivato in merito alla valutazione ambientale espressa da ARPAE AAC Metropolitana di Bologna, e dei pareri di competenza degli Enti in materia ambientale, si formulano le relative controdeduzioni.

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA
Area Pianificazione Territoriale – Servizio Pianificazione Urbanistica

RISERVE

...

In considerazione del procedimento speciale seguito per la presente variante, che richiede lo specifico coinvolgimento di una determinata attività produttiva che abbia l'esigenza di ampliare la propria attività insediata, si chiede di accorpate cartograficamente le due aree, quella interessata dall'attività esistente e quella in ampliamento, in un unico perimetro del RUE eventualmente associando ad esso una unica scheda che riporti le complessive disposizioni urbanistiche previste per l'insediamento e prevedere per l'attività in ampliamento le funzioni assimilabili all'uso C3 attività commerciali all'ingrosso, mostre, magazzini, depositi.

RISERVA N. 1 – Scheda di RUE

Si chiede di accorpate cartograficamente le due aree, quella interessata dall'attività esistente e quella in ampliamento, in un unico perimetro del RUE, eventualmente associando ad esso un'unica scheda che riporti le complessive disposizioni urbanistiche previste per l'insediamento e prevedendo il solo uso dell'attività per l'area in ampliamento.

Controdeduzione

Si accoglie la riserva modificando gli elaborati accorpando cartograficamente le due aree in un unico perimetro di RUE che identifica l'ambito ASP1.7 a cui è associata

un'unica scheda normativa (art. 4.3.3 comma 2bis Disposizioni particolari – Ambito ASP1.7 (Villanova Via Di Vittorio). Per l'area in ampliamento si ammettono i soli usi c3 e d6 inerenti l'attività proposta.

RISERVA N. 2 – Condizioni di sostenibilità territoriale

Si chiede di prevedere il monitoraggio del traffico per la durata di un anno a partire dall'entrata a regime dell'attività insediata.

Controdeduzione

Si accoglie la riserva prevedendo il monitoraggio ed aggiornando gli elaborati.

Acquisita e valutata tutta la documentazione presentata, la Città Metropolitana di Bologna esprime una valutazione ambientale positiva sulla ValSAT, condizionata al recepimento dei pareri degli Enti ambientali, con particolare riferimento alle considerazioni e prescrizioni ambientali indicate nella "proposta di parere motivato in merito alla valutazione ambientale" dell'AAC Metropolitana di ARPAE.

Parere in materia di vincolo sismico e verifica di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale in riferimento agli aspetti geologici, sismici ed idrogeologici del territorio

In merito al rischio sismico, visto il contenuto della variante in oggetto, si esenta la proposta di variante urbanistica in oggetto dal parere in materia di vincolo sismico.

Proposta di parere in merito alla valutazione ambientale predisposta da ARPAE – AAC Metropolitana

...

La ValSAT ha evidenziato elementi di incoerenza sia tra i documenti di progetto presentati, sia tra questi e la pianificazione e gli accordi vigenti, in particolare in relazione agli aspetti di: permeabilità, traffico, rumore ed aria.

Sulle stesse matrici non sono stati adeguatamente valutati gli impatti e le eventuali mitigazioni, mentre i monitoraggi sono del tutto assenti.

Allo stato della documentazione presentata, non è possibile valutare la sostenibilità della variante.

Pertanto, in via cautelativa, si prescrive che:

- 1) *La superficie permeabile deve essere*
 - *effettivamente pari al 25% della ST;*
 - *lasciata totalmente libera da qualsiasi tipo di pavimentazione;*
 - *delimitata da una recinzione che la preservi da usi impropri e ne mantenga la funzionalità in relazione alla rete ecologica.*
- 2) *Deve essere realizzato un monitoraggio del traffico delle bisarche in entrata e in uscita, da effettuare per la durata di un anno a partire dall'entrata a regime dell'attività, da consegnare ad ARPAE.*
- 3) *Deve essere chiarito, per ciascuna delle opere previste, se questa comporta o meno la realizzazione di scavi e di quale entità. Una volta chiarito questo aspetto*

progettuale, con quote, superfici e volumi, deve essere esplicitato come viene rispettata la prescrizione della Soprintendenza che richiede che le opere comportanti scavo nel sottosuolo a quote non impegnate da manufatti esistenti siano sottoposte a controllo archeologico continuativo.

Valgono tutte le considerazioni e prescrizioni già espresse dai soggetti competenti in materia ambientale.

Controdeduzione

Si recepiscono le prescrizioni modificando gli elaborati.

PARERE SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA

del 03/04/2019 prot. n. 7378

acquisito al SUAP dell'Unione TdP al prot. n. 7262 del 03/04/2019

... questa Soprintendenza, per quanto di competenza, nel formulare parere favorevole all'esecuzione dei lavori in progetto, richiede che tutte le opere comportanti scavo nel sottosuolo a quote non impegnate da manufatti esistenti siano sottoposte a controllo archeologico continuativo.

I controlli archeologici dovranno essere eseguiti, con oneri non a carico di questo Ufficio, da parte di personale specializzato (archeologi), secondo le indicazioni fornite da questa Soprintendenza, che assumerà la Direzione scientifica.

Si fa inoltre condizione di dare a questa Soprintendenza comunicazione scritta della data di inizio lavori con un anticipo di almeno 10 giorni lavorativi, indicando il nominativo della ditta archeologica incaricata.

A seguito dei risultati dei controlli prescritti, in caso di rinvenimento di evidenze di interesse archeologico, questo Ufficio valuterà eventuali ulteriori prescrizioni.

Controdeduzione

Si prende atto del parere e si precisa che dalla documentazione di variante risulta che non vengono eseguiti scavi a profondità tale da richiedere assistenza archeologica.

PARERE AUSL

del 01/04/2019 prot. n. 41473 e del 05/09/2019 prot. n. 99885

acquisiti al SUAP dell'Unione TdP al prot. n. 7072 del 02/04/2019 e al prot. n. 19030 del 09/09/2019

...

si esprime parere favorevole alla variante urbanistica e al permesso di costruire a condizione che:

- l'impianto di illuminazione del piazzale adibito a rimessaggio rispetti quanto previsto dalla L.R. 19/03 in materia di riduzione dell'inquinamento luminoso e di risparmio energetico adottando soluzioni atte ad evitare fenomeni di abbagliamento e di dispersione verso l'alto.*

...

Visti la documentazione e gli elaborati di progetto integrativi,

esaminati gli aspetti igienico sanitari di competenza, fatte salve le valutazioni e competenze di altri Enti, si esprime parere favorevole alla variante urbanistica e al permesso di costruire per la realizzazione di rimessaggio esterno e scoperto.

Controdeduzione

Si prende atto del parere favorevole e si conferma che l'impianto di illuminazione del piazzale adibito a rimessaggio dovrà rispettare quanto previsto dalla L.R. 19/03 in materia di riduzione dell'inquinamento luminoso e di risparmio energetico adottando soluzioni atte ad evitare fenomeni di abbagliamento e di dispersione verso l'alto.

PARERE ARPAE

del 30/08/2019 prot. n. 134051

acquisito al SUAP dell'Unione TdP al prot. n. 18548 del 30/08/2019

...

Nel merito di cui trattasi si esprime Parere favorevole all'approvazione della variante urbanistica a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni specifiche:

- 1. L'attività da svolgersi nell'area dovrà essere limitata a quella dichiarata (parcheggio/deposito di autoveicoli nuovi).*
- 2. Dovrà essere rispettata e garantita la permeabilità minima prevista dal progetto.*
- 3. Al fine del risparmio della risorsa idrica, dovrà essere valutata la possibilità di realizzare volumi di accumulo di acque meteoriche per l'irrigazione del verde e delle piantumazioni.*
- 4. Il sistema di controllo delle portate di acque meteoriche (vasca di laminazione) dovrà essere completamente impermeabilizzato e mantenuto in buone condizioni di pulizia e manutenzione.*
- 5. Lo scarico della vasca di laminazione nel reticolo superficiale dovrà essere dotato di valvola di intercettazione di emergenza da installarsi tra la vasca di laminazione ed il recettore esistente in posizione visibile e ben segnalata. La valvola dovrà essere facilmente accessibile e facilmente attivabile in caso di emergenza al fine di evitare eventuali sversamenti di inquinanti in ambiente.*
- 6. Nel caso in cui si ritenga necessaria la dotazione di sistema di gestione qualitativa delle portate meteoriche (prima pioggia), questo dovrà essere realizzato nel rispetto di quanto normato dalla Regione ER con DGR 286/2005 e DGR 1860/2006. In tal caso le portate di prima pioggia separate dovranno essere collettate preferibilmente alla pubblica fognatura (anche tramite la rete di scarico dell'adiacente attività). Dovrà comunque inoltre essere realizzato un pozzetto di ispezione e controllo a norma di quanto previsto dal Regolamento di servizio Idrico Integrato ed acquisita preventivamente la necessaria Autorizzazione Unica Ambientale.*
- 7. Terre e rocce di scavo dovranno essere gestite in conformità a quanto previsto dal DPR 120/2017.*
- 8. L'impianto di illuminazione esterna pubblica e privata dovranno essere verificati ai sensi di quanto normato dalla LR 19 del 29/09/2003 e dalla DGR 1732/2015.*

Controdeduzioni

Si prende atto delle prescrizioni specifiche che dovranno essere rispettate per la realizzazione dell'intervento e verificate nell'ambito del rilascio del titolo abilitativo.

PARERI HERA SPA - INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA SPA

del 03/04/2019 prot. n. 34583-11358 e del 08/07/2019 prot. n. 66675-22339 acquisiti rispettivamente al SUAP dell'Unione TdP al prot. n. 7242 del 03/04/2019 e al prot. n. 14990 del 09/07/2019;

... si esprime parere favorevole condizionato alle prescrizioni e generali e specifiche di seguito riportate.

PRESCRIZIONI GENERALI

La responsabilità del progetto relativamente al rispetto delle normative specifiche vigenti e alla correttezza dei dati utilizzati per i calcoli eseguiti rimane unicamente in capo al progettista che ha redatto e firmato il progetto.

Il presente parere non esime il richiedente dall'ottenere, con onere a proprio carico, tutti i nulla-osta, autorizzazioni, permessi, servitù rilasciati da Enti o da terzi necessari per l'esecuzione delle opere di progetto.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

SERVIZIO ACQUEDOTTO

- Un'eventuale fornitura idrica ad uso irrigazione a servizio dell'area verde di progetto dovrà essere richiesta allo sportello Clienti. Il S.A., o suo avente causa, deve realizzare a propria cura e spese il manufatto di alloggiamento dei contatori acqua. Dette opere devono essere realizzate sul confine di proprietà, all'esterno dei fabbricati e dal perimetro di locali interrati, in posizione protetta dal traffico veicolare ed accessibile dalla viabilità pubblica in qualsiasi ora del giorno e della notte per le attività di manutenzione ordinarie e straordinarie nonché gestionali. L'ubicazione del manufatto contatori, le misure interne minime nonché il numero e tipologie di contatori installabili saranno valutati, nel rispetto della normativa tecnica e regolamentare specifica del settore, con il tecnico di Hera SpA all'atto del sopralluogo per la formulazione del preventivo di allacciamento.*

SERVIZIO FOGNATURA E DEPURAZIONE

Acque nere

- Non si esprime parere in quanto nel comparto non risultano scarichi di acque nere.*

Acque bianche

- Dovranno essere realizzate tutte le opere necessarie affinché le acque meteoriche del comparto confluiscono, previo parere degli Enti competenti, in adeguato corpo idrico superficiale. A tal proposito occorrerà ottenere, da parte di ARPAE-SAC, il rilascio della autorizzazione allo scarico in acque superficiali ai sensi del D.lsg. 152/06 e s.m.i. Nello specifico le acque, ricadenti completamente in area privata, dovranno essere recapitate, idoneamente laminate secondo i parametri dettati dall'Ente Gestore del corpo ricevente, al fosso ubicato ad ovest del lotto.*
- Le opere di progetto, ubicate in area privata, non saranno prese in carico dalla Scrivente.*

Servizio gas

- Non si esprime parere in quanto non richiesto.*

Controdeduzione

Si prende atto delle prescrizioni che dovranno essere rispettate per la realizzazione dell'intervento.

PARERE ENEL

del 11/07/2019 prot. n. 440627

acquisito al SUAP dell'Unione TdP al prot. n. 15346 del 12/07/2019

...

L'intervento potrebbe interferire con l'esistente rete elettrica (linea BT esercita a 400 V in cavo aereo transitante al confine dell'area indicata come oggetto dell'intervento). In ragione di ciò, il proprietario dell'area dovrà inoltrare, alle nostre Unità Tecniche, eventuale richiesta di spostamento dell'impianto se necessaria, i cui costi saranno valutati e comunicati separatamente, al fine di rendere edificabile l'area in questione.

Inoltre è necessario tenere bene presente le seguenti osservazioni:

- *Non è ammessa la realizzazione di edifici in cui è prevista la permanenza di persone per più di quattro ore giornaliere (art. 4 lett. H L. 36/2001) all'interno delle fasce di rispetto degli impianti elettrici.*
- *L'installazione del cantiere dovrà attenersi alle disposizioni in materia di sicurezza sul lavoro vigenti per legge...*

... ci riserviamo di esprimere il nostro parere a seguito di formale richiesta alla Società scrivente che quantifichi puntualmente la totale potenza da impegnare per l'elettrificazione del nuovo rimessaggio in oggetto.

Controdeduzione

Si prende atto delle prescrizioni che dovranno essere rispettate per la realizzazione dell'intervento.

PARERE CONSORZIO DELLA BONIFICA RENANA

del 01/10/2019 prot. n. 10742

acquisito al SUAP dell'Unione TdP al prot. n. 20750 del 01/10/2019

...

Il Consorzio, accertato che:

- *i canali di bonifica relativamente possibili fonti di rischio sono lo Scolo Zenetta di Quarto e lo Scolo Fiumicello Dugliolo (come individuati nella Planimetria n. 1);*
- *i possibili tratti la cui esondazione potrebbe interessare l'area oggetto di intervento sono indicati sempre nella Planimetria n. 1;*
- *l'area non risulta essere stata oggetto in passato di allagamenti imputabili ad esondazioni di canali di bonifica;*
- *l'area oggetto di intervento risulta abbastanza lontano dai tratti di cui sopra e eventuali esondazioni troverebbero mitigazione nelle infrastrutture viarie e nelle urbanizzazioni esistenti;*
- *il piano di campagna ha pendenza in direzione sud-nord;*

Accertato che:

- *eventuali allagamenti presenterebbero un tirante inferiore al metro;*

Preso atto che:

- *la progettazione del nuovo intervento interviene sulla diminuzione della vulnerabilità dell'ampliamento prevedendo che tutta la superficie interessata dall'intervento sia ricompresa tra elementi murari di difesa, con altezza minima di cm 130 rispetto alle quote dei piani di campagna adiacenti al lotto e che il piano di calpestio sia rialzato di 80 cm sempre rispetto alla quota di campagna esistente;*
Con la presente siamo a rilasciare parere favorevole in merito alla compatibilità idraulica e al non incremento del rischio di alluvione.

Controdeduzione

Si prende atto del parere favorevole.



Città di Castenaso

Proposta N. 2020 / 324

U.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE/PATRIMONIO

OGGETTO: PROCEDURA EX ART. 8 DEL DPR N. 160/2010 PER REALIZZAZIONE
RIMESSAGGIO ESTERNO SCOPERTO IN VIA G. DI VITTORIO COMPORTANTE
VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI PSC E RUE

PARERE TECNICO

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 21/02/2020

IL DIRIGENTE
RUSCELLONI FABRIZIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Città di Castenaso

Area Bilancio

U.O. Ragioneria - Bilancio

Proposta N. 324 / 2020

U.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE/PATRIMONIO

OGGETTO: PROCEDURA EX ART. 8 DEL DPR N. 160/2010 PER REALIZZAZIONE RIMESSAGGIO ESTERNO SCOPERTO IN VIA G. DI VITTORIO COMPORTANTE VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI PSC E RUE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si esprime parere favorevole limitatamente alla coerenza del presente provvedimento con gli strumenti di programmazione finanziaria relativamente alla proposta Proposta N. 324/ 2020

Li, 27/02/2020

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO

TUNDO MASSIMILIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Città di Castenaso

*AREA AFFARI GENERALI
Segreteria Generale*

Certificato di Esecutività

Deliberazione del Consiglio Comunale N. 11 del 09/04/2020

Oggetto: PROCEDURA EX ART. 8 DEL DPR N. 160/2010 PER REALIZZAZIONE RIMESSAGGIO ESTERNO SCOPERTO IN VIA G. DI VITTORIO COMPORTANTE VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI PSC E RUE.

Si dichiara che a norma del comma 3, art. 134 D.Lgs. 267 del 18/08/2000, la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni a partire dal 20/04/2020 data di inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 04/05/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
SAPORI NADIA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



Città di Castenaso

Area Affari Generali
Segreteria Generale

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 11 del 09/04/2020

Oggetto: PROCEDURA EX ART. 8 DEL DPR N. 160/2010 PER REALIZZAZIONE RIMESSAGGIO ESTERNO SCOPERTO IN VIA G. DI VITTORIO COMPORTANTE VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI PSC E RUE.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 20/04/2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 06/05/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
SAPORI NADIA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)