



Città di Castenaso

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 13 del 17/04/2018

Seduta Pubblica.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE POC 3 CON VALORE ED EFFETTO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) RELATIVO AL COMPARTO ANS_C2.4 VILLANOVA AI SENSI DELLA L.R. N. 20/2000 E S.M.I. .

L'anno **duemiladiciotto** addì **diciassette** del mese di **aprile** alle ore **19:00** nella Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto comunale, sono stati convocati con nota prot. n. 5993 del 11/04/2018 i componenti del Consiglio Comunale.

RIZZI MASSIMILIANO	Presente
SERMENGHI STEFANO	Presente
VACCHI ANNA	Presente
SCALAMBRA ELISABETTA	Presente
PRATA PIER FRANCESCO	Presente
LOMBARDO GABRIELE	Presente
GIOVANNINI CARLO	Presente
MATTHEUDAKIS GIORGIO	Presente
STECCANELLA DANIELE	Presente
CERVELLATI CHIARA	Presente
PASSANTE ALESSANDRO	Assente
SAGGIN STEFANIA	Assente
GIORDANI RICCARDO	Presente
SELLERI FABIO	Presente
GRANDI STEFANO	Presente
MENGOLI MAURO	Presente
MAZZONCINI ANGELO	Presente

PRESENTI N. 15

ASSENTI N. 2

Il Segretario Generale FANTI ANDREA, che partecipa alla seduta, ha provveduto all'appello da cui sono risultati presenti n. **15** Consiglieri

Sono presenti gli Assessori esterni Biancoli Alberto, Da Re Laura.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. RIZZI MASSIMILIANO – nella sua qualità di Presidente del Consiglio, assume la Presidenza dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno previa designazione:
degli Scrutatori i Sigg.ri Consiglieri: Vacchi Anna, Grandi Stefano, Mazzoncini Angelo.

Ing. Fabrizio Ruscelloni – Responsabile Area Tecnica: illustra tecnicamente la delibera

Consigliere Mauro Mengoli: con questo comparto si chiude un cerchio durato trent'anni, anni gestiti da un partito con nomi diversi ma con lo stesso modo di operare, non cambia niente, un sistema di potere gestito sempre allo stesso modo, si era prospettato di avere un confronto con una commissione speciale, idea che poi non si è realizzata. Di fatto si dà sempre alle stesse persone. In Commissione si è avuto anche un confronto con l'ing. Ruscelloni sulla non qualità delle osservazioni da parte della città metropolitana. Resto deluso su questo modo di procedere.

Consigliere Riccardo Giordani: siamo contrari alla realizzazione di ulteriori edifici, si avrà un ulteriore consumo di suolo con inevitabile aumento di abitanti, nuovi costi da affrontare, nuovi servizi da predisporre, saranno problemi di chi dovrà successivamente amministrare. Ciò che verrà costruito ora come opere pubbliche, ad esempio il parcheggio di via del Frullo, sarà realizzabile utilizzando gli oneri di urbanizzazione, vedremo come si riuscirà ad amministrare considerato che la nuova legge regionale urbanistica impone di non utilizzare ulteriormente il suolo. Voteremo contro, pur consapevoli che all'interno dello strumento urbanistico è previsto il nuovo polo scolastico, sul quale siamo favorevoli.

Consigliere Anna Vacchi: siamo di fronte ad un cambiamento epocale, abbiamo una nuova legge urbanistica, per cui l'urbanistica dello sviluppo non esiste più, dall'altra siamo costretti con i fondi privati a costruire la città privata per pagarci quella pubblica.

L'opposizione può permettersi di votare contro il sistema, questo è un lusso, è facile dai banchi dell'opposizione esprimere il voto contrario, non mi sporco, senza quegli oneri che derivano dai nuovi comparti non avremmo le opere come il polo scolastico, l'asilo, la centralità delle piazze, ci sono privati che si sono esposti economicamente e siamo chiamati a rispondere a queste aspettative. Il mio gruppo questa sera nel votare si assume una grande responsabilità pur nella consapevolezza che trattasi di un poc urbanisticamente ben fatto, come si può dedurre anche dalle osservazioni sia di privati che di enti sovraordinati.

Sono in forte difficoltà in quanto l'ambito del Frullo nord di cui si è parlato lo apprezzo e per noi risulta un retaggio di ciò che eravamo, come pure il macero di Villanova lo trovo un bel serbatoio di biodiversità. Mi scuso per essere contraddittoria ma prendo la decisione all'istante di astenermi dal voto.

Consigliere Giorgio Matteudkakis: parliamo di un poc che va a completare un lungo iter, a nessuno piace consumare il suolo, occorre però guardare avanti in funzione della responsabilità che abbiamo nei confronti del nostro paese convinti del giusto atto, non è un favoritismo nei confronti di qualcuno, non è una spartizione a tavolino, come gruppo riteniamo sia una scelta responsabile e che sia un atto di completamento nei confronti del paese, poi saranno i cittadini a giudicare.

Consigliere Fabio Selleri: mi associo a quanto detto da Giordani per quanto si riferisce al consumo del suolo, mi riallaccio a quanto citato dalla consigliera Vacchi per quanto riguarda la città pubblica, mi auguro che non ci si trovi mai nella condizione di dovere costruire per avere risorse da spendere da altra parte. Un bilancio ben gestito penso sia sufficiente per garantire una buona amministrazione senza consumare suolo, una distorsione grave e un modo sbagliato di agire.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE POC 3 CON VALORE ED EFFETTO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) RELATIVO AL COMPARTO ANS_C2.4 VILLANOVA AI SENSI DELLA L.R. N. 20/2000 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 14/01/2009, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1, è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) ai sensi della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 23/04/2013 è stata approvata una variante specifica ai sensi dell'art. A-14-bis della L.R. n. 20/2000;
- in data 28/09/2017, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41, è stata adottata una variante al PSC, ai sensi della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
- in data 25/03/2010, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16, è stato approvato il primo Piano Operativo Comunale (POC) ai sensi della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
- in data 24/07/2014, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53, è stata approvata la Variante specifica n. 1 al POC con valore ed effetto di PUA del comparto ANS_C2.2 - Castenaso est, ai sensi della LR n. 20/2000 e s.m.i., in vigore dal 27/08/2014;
- in data 29/01/2015, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6, è stata approvata la Variante specifica n. 3 al POC con valore ed effetto di variante al PUA del comparto ANS_C2.1 (porzione nord), ai sensi della LR n. 20/2000 e s.m.i., in vigore dal 25/02/2015;
- in data 25/06/2015, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37, è stata approvata la variante specifica n. 2 al POC, ai sensi della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., per l'inserimento di un impianto natatorio nell'ambito ANS_C3.1 del capoluogo, in vigore dal 12/08/2015;
- in data 14/04/2015 il primo POC è decaduto per scadenza dei termini di validità per le parti non ancora attuate;
- le previsioni oggetto delle varianti n. 1, n. 2 e n. 3 al POC di cui sopra, hanno validità 5 anni dalla loro approvazione ovvero dalla rispettiva data di entrata in vigore;
- in data 30/03/2017, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 è stato approvato il Piano Operativo Comunale POC 2 "Primo stralcio del polo scolastico e impianto natatorio in ambito ANS_C3.1 (capoluogo)", ai sensi della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., in vigore dal 03/05/2017, che ha modificato e sostituito le previsioni inserite con la Variante n. 2 al POC sopra citata;
- in data 27/07/2017, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30, è stato adottato il Piano Operativo Comunale POC 3 con valore ed effetto di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) relativo al comparto ANS_C2.4 Villanova, ai sensi della LR n. 20/2000 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 34, comma 4, della LR n. 20/2000, gli elaborati del POC 3 adottato, comprensivi dei documenti di Valsat, sono stati depositati, per 60 giorni consecutivi dal 23/08/2017 al 23/10/2017, presso la Segreteria dell'Area Tecnica (U.O. Pianificazione Territoriale/Patrimonio) del Comune in libera visione;
- dell'avvenuta adozione del POC 3 con valore ed effetto di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) relativo al comparto ANS_C2.4 Villanova e relativo deposito è stato pubblicato avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (BURERT) n. 239 del 23/08/2017;
- l'effettuato deposito è stato reso noto a mezzo del sito internet del Comune e sull'Albo Pretorio;
- ai sensi dell'art. 34, comma 5, della LR n. 20/2000, entro la scadenza del termine di deposito, chiunque ha potuto formulare osservazioni;
- ai sensi dell'art. 34, comma 6, della LR n. 20/2000, il POC 3 con valore ed effetto di PUA del comparto ANS_C2.4 Villanova adottato è stato trasmesso alla Città Metropolitana;

DATO ATTO che entro il termine di deposito del POC 3 – 23/10/2017 – sono pervenute n. 4 osservazioni:

- n. 1 del 23/10/2017 prot. n. 17755 del 24/10/2017
- n. 2 del 23/10/2017 prot. n. 17756 del 24/10/2017
- n. 3 del 23/10/2017 prot. n. 17757 del 24/10/2017 e integr. prot. n. 17812 del 24/10/2017
- n. 4 del 23/10/2017 prot. n. 17758 del 24/10/2017;

oltre ad un'ulteriore osservazione pervenuta fuori termine prot. n. 3293 del 22/02/2018 che sostituisce la n. 1 del 23/10/2017 prot. n. 17755 del 24/10/2017;

DATO ATTO altresì che:

- dopo l'adozione, ai fini dell'approvazione del POC 3, nell'ambito della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. (prima seduta in data 08/09/2017 e seconda seduta in data 23/10/2017), sono stati acquisiti i pareri di competenza sottoelencati, tenendo conto della segnalazione delle Autorità ambientali da coinvolgere nel procedimento istruttorio da parte della competente Città Metropolitana:
 - Parere *Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e per le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara*, acquisito agli atti prot. n. 17623 del 20/10/2017;
 - Parere *AUSL*, acquisito agli atti prot. n. 17660 del 20/10/2017;
 - Parere *ATERSIR*, acquisito agli atti prot. n. 17729 del 23/10/2017;
 - Parere *Regione Emilia-Romagna - Servizio Area Reno e Po di Volano*, acquisito agli atti prot. n. 20395 del 05/12/2017;
 - Parere *Consorzio della Bonifica Renana*, acquisito agli atti prot. n. 20936 del 14/12/2017;
 - Parere *Hera – INRETE Distribuzione Energia*, acquisito agli atti prot. n. 21816 del 28/12/2017;
 - Parere *ARPAE*, acquisito agli atti prot. n. 21820 del 28/12/2017;
- è stato acquisito il parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio in data 10/04/2018;
- la Città Metropolitana di Bologna, con Atto del Sindaco metropolitano n. 42 del 28/02/2018, ha provveduto, nei termini previsti dal comma 6 dell'art. 34 della LR 20/2000 e s.m.i., alla formulazione delle proprie riserve sul POC 3 adottato con valore ed effetto di PUA del comparto ANS_C2.4 Villanova e alla contestuale espressione delle valutazioni ambientali ai sensi dell'art. 5, comma 7 della legge medesima, sulla base della relazione istruttoria predisposta dell'Area Pianificazione Territoriale – Servizio Pianificazione Urbanistica, del parere espresso in materia di vincolo sismico e verifiche di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti geologici, sismici ed idrogeologici e della proposta di parere in merito alla valutazione ambientale predisposta da SAC di ARPAE;

CONSIDERATO CHE:

- l'U.O. Pianificazione Territoriale/Patrimonio ha provveduto all'esame delle riserve della Città Metropolitana e dei pareri pervenuti e alla formulazione delle relative controdeduzioni;
- l'istruttoria ha prodotto la proposta di controdeduzione e recepimento delle riserve e dei pareri espressi dalla Città Metropolitana e dei pareri di competenza degli Enti oltre che la proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute (allegato A "Relazione di controdeduzione");

ATTESO che l'accoglimento delle riserve e dei pareri della Città Metropolitana di Bologna e degli Enti di competenza, nonché le conseguenti modifiche apportate al POC 3, non precludono la conformità agli strumenti della pianificazione sovraordinata;

VISTI gli elaborati documentali e cartografici costitutivi il POC 3 e il PUA relativo al comparto ANS_C2.4 Villanova, così come adeguati e integrati sulla base delle richieste espresse dagli Enti in sede di Conferenza di Servizi e delle controdeduzioni comunali di adeguamento alle riserve e ai pareri di competenza pervenuti, di seguito elencati e conservati agli atti dell'Area Tecnica:

POC 3

- Relazione illustrativa comprendente Documento programmatico per la Qualità Urbana, Condizioni di Fattibilità Economico-Finanziaria, Agenda del Piano;
- Norme di Attuazione (*agg. prot. n. 5592 del 04/04/2018*);
- Rapporto Ambientale e Schede Specifiche di VAS/Valsat (*agg. prot. n. 5592 del 04/04/2018*);
- Matrice rumore Ambito ANS_C2.1 "Frullo Nord" – Documentazione previsionale di clima ed impatto acustico;
- Matrice rumore Ambito ANS_C2.4 "Villanova" – Documentazione previsionale di clima ed impatto acustico;
- Matrice traffico Ambito ANS_C2.1 "Frullo Nord" – Studio degli impatti sulla mobilità;
- Matrice traffico Ambito ANS_C2.4 "Villanova" – Studio degli impatti sulla mobilità;
- Relazione Geologica e Sismica Comparto ANS_C2.1 Frullo Nord;
- Relazione Geologica e Sismica Comparto ANS_C2.4 Villanova;
- Elaborato n. 1 – Localizzazione dei Comparti e delle Opere Pubbliche previste dal POC;
- Elaborato n. 2 – Schema delle Proprietà catastali e Assetto Urbanistico-Edilizio Comparti ANS_C2.1 Frullo Nord, ANS_C2.4 Villanova e ANS_C3.3 Parco lungo-fiume;
- Elaborato n. 3 – Accordi di Pianificazione ai sensi dell'ex art.18 della LR 20/2000 sottoscritti dall'amministrazione comunale e dai soggetti attuatori e relativi allegati grafici;
- Elaborato n. 4 – Tavola dei Vincoli e Scheda dei Vincoli;
- Allegato 1 – Progetto preliminare per la riqualificazione del sistema delle piazze del Capoluogo (Stralci 1, 2 e 3);
- Allegato 2 – Progetto preliminare per il nuovo nido per l'infanzia di Villanova.

PUA comparto ANS_C2.4 Villanova

elaborati grafici – stato di fatto:

- A.1.a Inquadramento territoriale ed urbanistico: inserimento del comparto su PSC – CTR – foto aerea – catasto
- A.2.a Documentazione fotografica con mappa dei punti di vista
- A.3.a Rilievo planaltimetrico – compreso il rilievo del verde, delle recinzioni, della viabilità, delle urbanizzazioni e dei sottoservizi
- A.4.a Individuazione del comparto urbanistico su rilievo: definizione delle proprietà su mappa ed elenco catastale – definizione dei limiti del comparto – interferenze con urbanizzazioni esistenti – controllo delle superfici
- A.5.a Individuazione del comparto urbanistico su rilievo: definizione dei limiti operativi del comparto in relazione ad urbanizzazioni già presenti

documenti specialistici allegati:

- B.1.a Studio archeologico
- B.2.a Studio previsionale di compatibilità acustica – relazione tecnica + *integrazione prot. n. 17128 del 13/10/2017 + integrazione prot. n. 5646 del 05/04/2018*
- B.3.a Studio rischio bellico – relazione
- B.3.b Studio rischio bellico – rilievo gradiometrico
- B.4.a Rapporto di Valsat/VAS (*agg. prot. n. 5646 del 05/04/2018*)
- B.4.b Valsat/VAS – allegato cartografico (*agg. prot. n. 5646 del 05/04/2018*)
- B.4.c Valsat/VAS – allegato normativo (*agg. prot. n. 5646 del 05/04/2018*)
- B.5.a Relazione geologica
- B.5.b Relazione geologica – allegato prove penetrometriche
- B.6.a Analisi Trasportistica
- B.7.a Relazione di verifica idraulica (*agg. prot. n. 18773 del 09/11/2017*)

elaborati grafici – progetto – MASTERPLAN:

- C.1.a Inserimento territoriale ed urbanistico: planimetria generale con individuazione dei rapporti territoriali e delle connessioni urbanistico funzionali (*agg. prot. n. 5646 del 05/04/2018*)
- C.2.a Planimetria generale con individuazione del verde attrezzato e dei percorsi carrabili, pedonali e ciclabili (*agg. prot. n. 5646 del 05/04/2018*)
- C.3.a Planimetria generale con individuazione delle dotazioni territoriali: verifiche di Legge (*agg. prot. n. 5646 del 05/04/2018*)
- C.4.a Planimetria generale con individuazione di: lotti privati (SF) ed ingressi – fili fissi – massimi ingombri edificabili – sezioni stradali – calcolo e verifica della superficie permeabile di comparto (*agg. prot. n. 5646 del 05/04/2018*)
- C.5.a Tavola delle aree da cedere al Comune (*agg. prot. n. 5646 del 05/04/2018*)
- C.6.a Planivolumetria (*agg. prot. n. 5646 del 05/04/2018*)
- C.7.a Profili territoriali e confronto tra progetto e stato di fatto
- C.8.a Progetto del verde, arredo urbano, dettagli e particolari opere di urbanizzazione – relazione
- C.8.b Progetto del verde, arredo urbano, dettagli e particolari opere di urbanizzazione – masterplan e abaco essenze (*agg. prot. n. 5646 del 05/04/2018*)
- C.8.c Progetto del verde, arredo urbano, dettagli e particolari opere di urbanizzazione – computo previsionale di spesa
- C.9.a Progetto di recupero e valorizzazione del macero esistente – relazione
- C.9.b Progetto di recupero e valorizzazione del macero esistente – planimetria
- C.9.c Progetto di recupero e valorizzazione del macero esistente – sezioni
- C.9.d Progetto di recupero e valorizzazione del macero esistente – viste tridimensionali

elaborati grafici – progetto – RETI

- D.1.a Schema rete illuminazione pubblica (*agg. prot. n. 5646 del 05/04/2018*)
- D.2.a Schema rete distribuzione energia elettrica (*agg. prot. n. 5646 del 05/04/2018*)
- D.3.a Schema rete telefonica – planimetria (*agg. prot. n. 5646 del 05/04/2018*)
- D.3.b Schema rete telefonica – planimetria rete cablata – fibre ottiche (*agg. prot. n. 5646 del 05/04/2018*)
- D.4.a Schema rete idrica e profili – irrigazione pubblica (*agg. prot. n. 5646 del 05/04/2018*)
- D.5.a Schemi reti fognature – planimetria acque bianche (*agg. prot. n. 5646 del 05/04/2018*)
- D.5.b Schemi reti fognature – planimetria acque nere (*agg. prot. n. 5646 del 05/04/2018*)
- D.5.c Schemi reti fognature – profili acque bianche (*agg. prot. n. 5646 del 05/04/2018*)
- D.5.d Schemi reti fognature – profili acque nere (*agg. prot. n. 5646 del 05/04/2018*)
- D.6.a Cassa di compensazione idraulica – laminazione – profili idraulici (*agg. prot. n. 5646 del 05/04/2018*)
- D.7.a Schema rete stradale con profili, sezioni e dettagli – segnaletica stradale – isole ecologiche – planimetria (*agg. prot. n. 5646 del 05/04/2018*)
- D.7.b Schema rete stradale – profili (*agg. prot. n. 5646 del 05/04/2018*)
- D.7.c Schema rete stradale – sezioni e dettagli (*agg. prot. n. 5646 del 05/04/2018*)
- D.7.d Schema rete stradale – dettagli esecutivi (*agg. prot. n. 5646 del 05/04/2018*)

elaborati grafici – progetto – TIPOLOGIE

- E.1/2.a/b/c lotti 8 – 8bis
- E.3.a/b/c/d lotto 9
- E.4/5.a/b/c/d lotti 10 – 11
- E.6.a/b/c/d lotto 12
- F.1.a/b/c/d/e lotto 13
- G.1.a/b/c1/c2/d1/d2 lotto 1
- G.2.a/b/c1/c2/d1/d2 lotto 2
- G.3.a/b/c1/c2/d1/d2 lotti 3 – 4 – 5 – 6 – 7

- H.1.a/b lotto 15
- H.2.a/b lotto 16

documenti

- I.1.a Norme di attuazione (*agg. prot. n. 5646 del 05/04/2018*)
- I.2.a Schema di convenzione
- I.2.b Schema di convenzione ERS
- I.3.a Relazione tecnico descrittiva generale delle opere di urbanizzazione primaria
- I.3.b Piano di manutenzione del verde
- I.4.a Relazione tecnica e calcoli illuminotecnici per l'illuminazione pubblica
- I.5.a Relazione tecnica e calcolo idraulico + *integrazione prot. n. 18773 del 09/11/2017*
- I.6.a Relazione e computo previsionale di spesa delle opere di urbanizzazione primaria
- I.7.a Opere di urbanizzazione extracomparto – relazione tecnica
- I.7.b Opere di urbanizzazione extracomparto asilo – computo previsionale spesa
- I.7.c/d/e/f Opere di urbanizzazione extracomparto asilo – elaborati grafici
- I.7.g/h/i Opere di urbanizzazione extracomparto via Baden Powell – elaborati grafici e documentazione fotografica dell'esistente
- L.1.a/b Schema reti fognarie asilo (*prot. n. 17128 del 13/10/2017*)

DATO ATTO che l'efficacia del POC 3 comporterà l'apposizione del vincolo espropriativo con riguardo alle aree individuate nell'elaborato n. 1 dello stesso POC 3;

VISTI

- la L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- la L.R. 24/2017;
- la L.R. 15/2013 e s.m.i.;
- la L.R. 37/2002 e s.m.i.;
- lo Statuto del Comune ed i Regolamenti Gestionali;

SENTITA la Commissione Consiliare n° 2 “Economico Territoriale” nella seduta del 12/04/2018, come risulta dal verbale acquisito agli atti;

RITENUTO che sussistano gli elementi di fatto e di diritto che legittimano l'approvazione del presente atto;

VISTI i pareri inseriti nella proposta di delibera ed allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

VISTO il D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

Consiglieri presenti e votanti n. 15

Con 9 voti favorevoli (Prima Castenaso), 4 contrari (Giordani e Selleri del Gruppo Consiliare Movimento 5 Stelle, Grandi e Mengoli del Gruppo Consiliare Grandi Sindaco Uniti per Castenaso) e n. 2 astenuti (Vacchi Anna Prima Castenaso e Consigliere Mazzoncini Angelo)

DELIBERA

- di approvare il documento “Allegato A - Relazione di controdeduzione” parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, contenente la proposta di controdeduzione e recepimento delle riserve e dei pareri espressi dalla Città Metropolitana di Bologna e dei pareri di competenza degli Enti oltre che la proposta di accoglimento delle osservazioni pervenute;
- di approvare, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000, il POC 3 con valore ed effetto di PUA relativo al comparto ANS_C2.4 Villanova, dando atto che lo stesso risulta composto dagli elaborati elencati in premessa e conservati agli atti in formato digitale, così come adeguati e integrati sulla base delle richieste espresse dagli Enti in sede di Conferenza di Servizi e delle controdeduzioni comunali di adeguamento alle riserve e ai pareri di competenza pervenuti;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 37/2002, dalla data di efficacia della presente deliberazione è apposto il vincolo espropriativo sulle aree individuate nell'Elaborato n. 1 – Localizzazione dei Comparti e delle Opere Pubbliche previste dal POC;
- di dare mandato al Responsabile del procedimento, di provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, dandosi atto che il POC 3 con valore ed effetto di PUA relativo al comparto ANS_C2.4 Villanova ivi approvato entra in vigore, ai sensi del comma 9, dell'art. 34 L.R. 20/2000 e s.m.i., dalla data di pubblicazione sul BUR dell'avviso della sua approvazione;
- di autorizzare l'Ing. Fabrizio Ruscelloni, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica a rappresentare il Comune di Castenaso nella stipulazione delle Convenzioni ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, dando altresì al medesimo il mandato di sottoscriverle con facoltà di apportare, fatta salva la sostanza del negozio, tutte le rettifiche e/o integrazioni che si rendessero necessarie;

Successivamente con n. 11 voti favorevoli (Gruppo Prima Castenaso e Consigliere Mazzoncini Angelo), 2 voti contrari (Giordani e Selleri del Gruppo Consiliare Movimento 5 Stelle), 2 astenuti (Grandi e Mengoli del Gruppo Consiliare Grandi Sindaco Uniti per Castenaso)

- si dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267



Città di Castenaso

IL CONSIGLIO COMUNALE

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Presidente del Consiglio
RIZZI MASSIMILIANO

IL Segretario Generale
FANTI ANDREA