



COMUNE DI CASTENASO
Provincia di Bologna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ATTO n. 29 del 23/04/2013

OGGETTO: VARIANTE SPECIFICA AI VIGENTI PSC E RUE PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA ARTIGIANALE DELLA DITTA ENGINES ENGINEERING SITO IN VIA PASQUALI 6, AI SENSI DELL'ART. 14-BIS DELLA L.R. 20/2000

Il giorno 23 del mese di Aprile dell'anno 2013 alle ore 19:00 nella Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, sono stati convocati in seduta ordinaria i componenti del Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

CONSIGLIERI COMUNALI		PRESENTI	CONSIGLIERI COMUNALI		PRESENTI
1	SERMENGGHI STEFANO	S	12	RODA NADIA	N
2	ALBERONI NERIA	S	13	VITI RUBEN	S
3	ANGIOLINI PAOLO	N	14	ZERBINI GABRIELE	S
4	BARSANTINI GIORGIA	S	15	CASTELLI ANDREA	S
5	BIAGI ANDREA	S	16	GENNASI RICCARDO	N
6	BIANCOLI ALBERTO	S	17	GRANDI STEFANO	S
7	DA RE LAURA	N	18	MARZADURI GIOVANNI	S
8	LIONELLO DANILO	N	19	MENGOLI MAURO	S
9	MAGNANI SILVA	S	20	DIANA NUNZIO	S
10	MONTI SERGIO	S	21	CALA' PIERGIORGIO	N
11	RIZZI MASSIMILIANO	S			

Totale Presenti n. 15 Assenti n. 6

Sono presenti gli assessori esterni :

Assiste il Segretario Generale Dott. ANDREA FANTI che provvede alla redazione del presente verbale. Constatata la legalità dell'adunanza, nella sua qualità di Presidente del Consiglio comunale, il Dott. MASSIMILIANO RIZZI assume la presidenza, dichiara aperta la seduta invitando a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Sono designati a scrutatori i Sig.ri :

GRANDI STEFANO DIANA NUNZIO VITI RUBEN

Area: AREA TECNICA

Oggetto: “VARIANTE SPECIFICA AI VIGENTI PSC E RUE PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA ARTIGIANALE DELLA DITTA ENGINES ENGINEERING SITO IN VIA PASQUALI 6, AI SENSI DELL'ART. 14-BIS DELLA L.R. 20/2000”

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con l'art. A14-bis della L.R. n. 20/2000 è stata introdotta una procedura semplificata per consentire interventi di ampliamento e di ristrutturazione di fabbricati industriali o artigianali esistenti ed insediati all'interno del territorio urbanizzato, consistente nella convocazione di apposita Conferenza dei servizi da parte dell'Amministrazione Comunale entro dieci giorni dalla presentazione della proposta, nei casi in cui gli interventi comportino variazione allo strumento urbanistico vigente;
- la Ditta Engines Engineering S.r.l. ha presentato in data 27/06/2012 con PG n. 10067 la richiesta di Permesso di Costruire in variante al PSC e al RUE per la realizzazione di un ampliamento del fabbricato a destinazione produttiva artigianale, sito in via Pasquali 6, ai sensi dell'art. A14 bis della L.R. 20/2000;
- la Ditta Engines Engineering S.r.l. ha esaurito la capacità edificatoria ammessa all'interno del proprio ambito ASP1 ai sensi dell'art. 4.4.3 comma 2 del RUE;
- il progetto produce effetti di variante cartografica al vigente PSC e variante cartografica e normativa al vigente RUE;

DATO ATTO che:

- in data 27/09/2012, è stata convocata la prima Conferenza dei Servizi presso lo Sportello Unico per l'Edilizia, alla quale sono stati invitati, la Provincia di Bologna, l'AUSL e l'ARPA, per valutare la procedura di cui all'art. A14 bis della L.R. 20/2000, conclusasi con esito sospensivo per la necessità di ottenere integrazioni da parte, dell'AUSL (esprese con nota PG n. 108552 del 27/09/2012), dell'ARPA (esprese con nota PG n. 53930 del 27/09/2012) e della Provincia di Bologna, con la necessità di procedere alla convocazione di una successiva seduta di Conferenza dei Servizi;
- in data 15/11/2012 sono pervenute con PG n. 18066 del 16.11.2012 allo Sportello Unico per l'Edilizia le integrazioni richieste nel corso della prima conferenza;
- La Provincia di Bologna, con deliberazione GP n. 392 del 20.11.2012, acquisita al protocollo del Comune di Castenaso il 23/11/2012 con PG n. 18637, ha espresso parere favorevole;
- la Commissione Integrata ARPA - DSP, con nota n. 4770 del 14.01.2013, acquisita al protocollo del Comune di Castenaso il 18/01/2013 con PG n. 1296, ha espresso parere favorevole condizionato;
- in data 28/01/2013, si è conclusa con esito positivo la Conferenza dei Servizi presso lo Sportello Unico per l'Edilizia;
- gli elaborati sono stati depositati presso la Segreteria Amministrativa dell'Area Tecnica del Comune di Castenaso per 60 giorni consecutivi a partire dal 13/02/2013, data di pubblicazione sul BUR e sull'edizione locale di Bologna del quotidiano Corriere della Sera;

- entro il 14/04/2013, termine di deposito degli elaborati, non sono pervenute osservazioni al procedimento di variante urbanistica da parte di privati cittadini;

VISTI i seguenti elaborati, acquisiti dal Comune di Castenaso con PG n.10067 del 27/06/2012, PG n. 18066 del 16/11/2012 e con PG n.19595 del 07/12/2012, agli atti dell'Area tecnica:

- Relazione Tecnica
- Studio geologico tecnico
- Fotografie stato di fatto
- TAV 1 - Inquadramento urbanistico e superfici - scala 1:2000/1000/200
- TAV 2 - Stato di fatto/Piano Interrato – scala 1:1000/100
- TAV 3 – Stato di fatto/Piano Terra – scala 1:1000/100
- TAV 4 – Stato di fatto/Piano Primo – scala 1:1000/100
- TAV 5 – Stato di fatto/Piano Secondo – scala 1:1000/100
- TAV 6 – Progetto/Piano Terra – scala 1:1000/100
- TAV 7 – Progetto/Piano Primo – scala 1:1000/100
- TAV 8 – Progetto/Piano Secondo – scala 1:1000/100
- TAV 9 - Progetto/Prospetti e Sezioni – scala 1:1000/100
- TAV 10 – Pianta piano terra e primo elaborato dimostrativo L.13/89 – scala 1:1000/200
- TAV 11 – Grafico dell'intervento edilizio – scala 1:1000/200
- TAV 12 – Particolari di facciata - scala 1:1000/100/20/5
- TAV 13 – Schema fognature – scala 1:1000/100

CONSIDERATO che:

- la presente variante produce effetti sui seguenti elaborati cartografici di PSC e di RUE:
 - Ca.PSC.2.1 - “Tutele e vincoli di natura storico-culturale, paesaggistica e ambientale” - scala 1:10.000 (ampliamento del perimetro del territorio urbanizzato)
 - Ca.PSC.2.2 - “Tutele e vincoli relativi alla sicurezza e vulnerabilità del territorio” - scala 1:10.000 (ampliamento del perimetro del territorio urbanizzato)
 - Ca.PSC.3 - “Ambiti e trasformazioni territoriali” - scala 1:10.000 (ampliamento del perimetro del territorio urbanizzato e conseguente modifica della classificazione del territorio da porzione agricola ad ambito consolidato ASP_C)
 - Ca.RUE.1.1 - “Ambiti Urbani e Territorio rurale” - scala 1:10.000 (ampliamento del perimetro del territorio urbanizzato e conseguente modifica della classificazione del territorio da porzione agricola ad ambito consolidato ASP1**)
 - Ca.RUE.1.2 - “Ambiti Urbani e Territorio rurale” - scala 1:5.000 (ampliamento del perimetro del territorio urbanizzato e conseguente modifica della classificazione del territorio da porzione agricola ad ambito consolidato ASP1**)
- la presente variante produce effetti sulle vigenti norme di RUE e precisamente sull'art 4.4.3, comma 2 dell'elaborato Ca.RUE.N.I, che viene modificato attraverso l'inserimento del seguente periodo evidenziato in corsivo e grassetto:

- | |
|--|
| <p>2. Negli ambiti ASP1 gli interventi NC, AM, DR sono ammessi nel rispetto dei seguenti limiti:</p> <ul style="list-style-type: none">- UF max = 0,60 mq./mq.- Per l'ambito individuato in cartografia con un asterisco: UF = 0,25 mq./mq.- <i>Per l'area individuata in cartografia con un doppio asterisco, localizzata in via Pasquali e censita al Nuovo Catasto Terreni della provincia di Bologna al foglio 28 mappali 659 e 661 non è ammessa la realizzazione di nuove superfici edificabili.</i>- nel solo caso di DR, UF max = UF preesistente se superiore a 0,60 mq./mq.- Q max = 60% della SF , ovvero = a Q preesistente se superiore.- SP minima = 10% della SF o = a SP preesistente se inferiore. |
|--|

VISTI:

- la L.R. 20/2000, e s.m. e i.;
- lo Statuto del Comune ed i Regolamenti Gestionali;

SENTITA la Commissione Consiliare n° 2 “Economica-territoriale” nella seduta del 15/04/2013 come risulta dal verbale acquisito agli atti.

DATO ATTO che il Responsabile dell’Area interessata ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica (parere allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale) mentre in ordine alla regolarità contabile: non necessario in quanto l’atto non presenta aspetti economicamente rilevanti;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

SENTITI:

Sindaco: è un intervento che va nel senso di “dare un aiuto” ad un’attività produttiva, le norme urbanistiche impedivano qualsiasi intervento, è una ditta leader nel campo motociclistico, devono realizzare un “banco prova” in una loro area dove prima avevano un parcheggio chiuso, quindi ben venga la possibilità prevista dall’art. 14Bis della L.R.20 di introdurre la procedura semplificata per autorizzare gli interventi richiesti.

Ing.Ruscelloni: fornisce spiegazioni tecniche sull’intervento, circa 400 mq. di ampliamento, la norma è prevista ad hoc sulle attività produttive

Consigliere Mengoli: la politica si deve attivare per migliorare le normative urbanistiche il gruppo è d’accordo

Consiglieri presenti e votanti n. 15

All’unanimità di voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di approvare la proposta di variante ai vigenti PSC e RUE per la realizzazione di un ampliamento del fabbricato a destinazione produttiva artigianale, sito in via Pasquali 6, ai sensi dell’art. A14 bis della L.R. 20/2000;
2. di dare atto che la variante urbanistica in oggetto consiste nell’ampliamento del perimetro del territorio urbanizzato del capoluogo con conseguente trasformazione di una porzione agricola in ambito consolidato ASP1**, privo di capacità edificatoria, da destinare alle dotazioni di parcheggio e verde necessarie all’ampliamento dell’edificio di cui al punto precedente;
3. di trasmettere entro trenta giorni dalla data di esecutività la delibera di approvazione ai competenti organi Provinciali le relative norme tecniche di attuazione e le tavole coordinate;
4. di dare atto inoltre che la presente deliberazione verrà pubblicata all’albo pretorio del Comune entro 30 giorni dalla di esecutività della medesima e pubblicata sul B.U.R.E.R.T.

Successivamente, con votazione unanime, si rende il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 D.Lgs. 18.8.2000 n.267 per consentire la rapida esecuzione di tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto e la conclusione del procedimento.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Dott. Massimiliano Rizzi

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Andrea Fanti
