



Città di Castenaso

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 37 del 24/09/2018

Seduta Pubblica.

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO (RUE) AI SENSI DELLA L.R. N. 20/2000 E S.M.I. IN APPLICAZIONE DELL'ART. 3, COMMA 5, DELLA L.R. N. 24/2017.

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventiquattro** del mese di **settembre** alle ore **18:30** nella Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto comunale, sono stati convocati con nota prot. n. 14754 del 18/09/2018 i componenti del Consiglio Comunale.

RIZZI MASSIMILIANO	Presente
SERMENGGHI STEFANO	Presente
VACCHI ANNA	Assente
SCALAMBRA ELISABETTA	Presente
PRATA PIER FRANCESCO	Presente
LOMBARDO GABRIELE	Presente
GIOVANNINI CARLO	Presente
MATTHEUDAKIS GIORGIO	Presente
STECCANELLA DANIELE	Presente
CERVELLATI CHIARA	Presente
PASSANTE ALESSANDRO	Presente
SELLERI FABIO	Presente
GRANDI STEFANO	Presente
MENGOLI MAURO	Assente
MAZZONCINI ANGELO	Presente
SAGGIN STEFANIA	Presente
GIORDANI RICCARDO	Presente

PRESENTI N. 15

ASSENTI N. 2

Il Segretario Generale FANTI ANDREA, che partecipa alla seduta, ha provveduto all'appello da cui sono risultati presenti n. **15** Consiglieri

Sono presenti gli Assessori esterni Biancoli Alberto, Da Re Laura.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. RIZZI MASSIMILIANO – nella sua qualità di Presidente del Consiglio, assume la Presidenza dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno previa designazione:
degli Scrutatori i Sigg.ri Consiglieri: Giovannini Carlo, Selleri Fabio, Grandi Stefano.

DIBATTITO

Il **Consigliere Mengoli** comunica di uscire dall'aula in quanto trovasi nelle condizioni previste all'art. 35 del vigente regolamento di Consiglio Comunale.

Il **Presidente Rizzi**, ai sensi dell'art. 55 del vigente regolamento di consiglio comunale, passa la parola all'arch. Luca Biancucci, tecnico incaricato per la redazione del Psc e Rue, il quale illustra la proposta di delibera . Anche sul regolamento urbanistico edilizio sono pervenute osservazioni, regolarmente controdedotte. In merito alla versione adottata con atto precedente sono state recepite le normative sovracomunali, è stato snellito il contenuto normativo da 450 pagine a 140 pagine, per evitare la duplicazione degli articoli di legge sono stati fatti i rimandi alle normative. Si è cercato di incentivare le opportunità di recupero di edifici in contesto rurale, per edifici non tutelati . Per gli edifici tutelati e per favorire il loro recupero sono stati semplificati i contenuti prescrittivi di recupero al fine anche di evitare l'abbandono di tali edifici. Questi, in sintesi, gli elementi più importanti.

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO (RUE) AI SENSI DELLA L.R. N. 20/2000 E S.M.I. IN APPLICAZIONE DELL'ART. 3, COMMA 5, DELLA L.R. N. 24/2017

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Piano Strutturale Comunale (PSC) e il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) del Comune di Castenaso sono stati approvati, ai sensi della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., rispettivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 e n. 2 del 14/01/2009 ed entrati in vigore dal 25/02/2009;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 15/11/2012 è stata approvata la variante 1/2012 al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) ai sensi della LR n. 20/2000 e s.m.i., in vigore dal 05/12/2012;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 23/04/2013 è stata approvata una variante specifica al PSC e al RUE per la realizzazione di ampliamento di un fabbricato a destinazione produttiva artigianale, ai sensi dell'art. A-14-bis della LR n. 20/2000 e s.m.i., in vigore dal 08/05/2013;
- con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 41 e n. 42 del 28/09/2017 sono state adottate rispettivamente una variante al PSC e una variante al RUE, ai sensi della LR n. 20/2000 e s.m.i.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 28/09/2017 è stata adottata la Variante alla Classificazione Acustica, ai sensi della L.R. n. 15/2001 e s. m.i.;
- ai sensi dell'art. 33 della LR n. 20/2000 e s. m.i, gli elaborati della Variante al RUE adottata sono stati depositati, per 60 giorni consecutivi dal 18/10/2017 al 18/12/2017, presso la Segreteria dell'Area Tecnica (U.O. Pianificazione Territoriale/Patrimonio) del Comune in libera visione;
- dell'avvenuta adozione della variante al RUE e relativo deposito è stato pubblicato avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (BURERT) n. 279 del 18/10/2017;
- l'effettuato deposito è stato reso noto a mezzo del sito internet del Comune e sull'Albo Pretorio (prot. n. 17151 del 16/10/2017);

- ai sensi dell'art. 33 della LR n. 20/2000 e s.m.i., la variante al RUE adottata è stata trasmessa alla Città Metropolitana;
- ai sensi dell'art. 33 della LR n. 20/2000 e s.m.i., entro la scadenza del termine di deposito, chiunque può formulare osservazioni e proposte sui contenuti della variante adottata;

DATO ATTO che:

- entro il termine di deposito della Variante al RUE – 18/12/2017 – sono pervenute n. 27 osservazioni/proposte, registrate al relativo Protocollo Speciale di cui all'Elaborato Ca.RUE.OSS;
- sono pervenute ulteriori n. 6 osservazioni/proposte oltre la scadenza del termine prescritto per legge, registrate al relativo Protocollo Speciale come “fuori termine” di cui all'Elaborato Ca.RUE.OSS, che l'Amministrazione ha ritenuto comunque di esaminare, al fine di consentire la più ampia partecipazione dei soggetti interessati al procedimento finalizzato alla approvazione della Variante al RUE;
- sono pervenute inoltre alcune osservazioni/proposte d'ufficio dell'Area Tecnica di cui all'Elaborato Ca.PSC.RUE.OSS.UT;

DATO ATTO altresì che:

- dopo l'adozione, ai fini dell'approvazione della Variante al PSC e della Variante al RUE, nell'ambito della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. (prima seduta in data 06/11/2017 e seconda seduta in data 18/12/2017), sono stati acquisiti i pareri di competenza sottoelencati, tenendo conto della segnalazione delle Autorità ambientali da coinvolgere nel procedimento istruttorio da parte della competente Città Metropolitana:
 - Parere *AUSL*, acquisito agli atti prot. n. 21100 del 15/12/2017;
 - Parere *Consorzio della Bonifica Renana*, acquisito agli atti prot. n. 19825 del 27/11/2017;
 - Parere *ARPAE*, acquisito agli atti prot. n. 20855 del 13/12/2017;
 - Parere *Regione Emilia-Romagna - Servizio Area Reno e Po di Volano*, acquisito agli atti prot. n. 21285 del 19/12/2017;
 - Parere *Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e per le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara*, acquisito agli atti prot. n. 21331 del 19/12/2017;
 - Parere *HERA – INRETE Distribuzione Energia*, acquisito agli atti prot. n. 124 del 04/01/2018;
 - Parere *ATERSIR*, acquisito agli atti prot. n. 581 del 11/01/2018;
 - Parere integrativo *ARPAE*, acquisito agli atti prot. n. 727 del 15/01/2018;
- sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 19 lettera h) della LR n. 19/1982 e s.m.i., i pareri di competenza di Azienda USL Bologna - Servizio Igiene Pubblica e di ARPAE rispettivamente con prot. n. 21102 del 15/12/2017 e prot. n. 2902 del 15/02/2018;
- è stato acquisito il parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio in data 11/09/2018;
- la Città Metropolitana di Bologna, con Atto del Sindaco metropolitano n. 54 del 14/03/2018, ha provveduto, nei termini previsti dalla LR n. 20/2000 e s.m.i., alla formulazione delle proprie riserve sulla variante adottata e alla contestuale espressione delle valutazioni ambientali ai sensi dell'art. 5, comma 7 della legge medesima, in applicazione dell'art. 3, comma 5, della LR n. 24/2017, sulla base della Relazione istruttoria predisposta dell'Area Pianificazione Territoriale – Servizio Pianificazione Urbanistica, del parere espresso in materia di vincolo sismico e verifiche di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti geologici ed idrogeologici e della proposta di parere motivato di ARPAE – SAC;

DATO ATTO CHE:

- il tecnico incaricato Arch. Luca Biancucci, di concerto con l'U.O. Pianificazione Territoriale/Patrimonio, ha provveduto all'esame delle riserve della Città Metropolitana, dei

pareri pervenuti e delle osservazioni presentate e alla formulazione delle relative proposte di controdeduzione;

- l'istruttoria ha prodotto:
 - un registro riportante la registrazione al protocollo generale e speciale delle singole osservazioni, entro e fuori termine, una sintesi del contenuto dell'osservazione e il contenuto della proposta di controdeduzione (Elaborato Ca.RUE.OSS);
 - la proposta di controdeduzione e recepimento delle osservazioni d'ufficio (Elaborato Ca.PSC.RUE.OSS.UT);
 - la proposta di controdeduzione e recepimento delle riserve e dei pareri espressi dalla Città Metropolitana e dei pareri di competenza degli Enti (Elaborato Ca.PSC.RUE.REL.VAR.RISERVE.OSS);
- che nella formulazione delle controdeduzioni, si è tenuto conto dei contenuti dell'Accordo di Pianificazione, agli atti prot. n. 12839 del 27/07/2017, sottoscritto ai sensi degli articoli 14 e 32 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. tra la Città Metropolitana di Bologna ed il Comune di Castenaso, poiché lo stesso costituisce riferimento per il Comune nell'elaborazione della variante al PSC e per la Città Metropolitana nella formulazione delle riserve e l'osservanza delle determinazioni assunte in sede di detto accordo costituisce un impegno assunto dall'Amministrazione Comunale;

ATTESO che:

- l'accoglimento delle riserve e dei pareri della Città Metropolitana di Bologna e degli Enti di competenza, nonché le conseguenti modifiche apportate alla variante al RUE, non precludono la conformità agli strumenti della pianificazione sovraordinata;
- l'accoglimento di alcune delle osservazioni presentate non introduce modifiche sostanziali alla variante adottata, in quanto non comporta alcun mutamento delle sue caratteristiche essenziali e dei criteri che presidono alla sua impostazione;

VISTI i documenti che seppur non materialmente allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale, di seguito elencati e conservati agli atti dell'Area Tecnica, prot. n. 14229 del 10/09/2018:

- Elaborato Ca.PSC.RUE.REL.VAR.RISERVE.OSS – Risposte alle riserve espresse dalla Città Metropolitana e ai pareri degli Enti/Organi competenti;
- Elaborato Ca.RUE.OSS – Risposte alle osservazioni;
- Elaborato Ca.PSC.RUE.OSS.UT – Osservazioni “Area Tecnica”;

VISTI gli elaborati documentali e cartografici costitutivi la Variante al RUE, coordinati con quelli costitutivi la Variante al PSC, così come adeguati e integrati sulla base delle richieste espresse dagli Enti in sede di Conferenza di Servizi e delle controdeduzioni comunali di adeguamento alle riserve della Città Metropolitana e ai pareri di competenza pervenuti, oltre che all'accoglimento di parte delle osservazioni pervenute, redatti dall'Arch. Luca Biancucci, di seguito elencati e conservati agli atti dell'Area Tecnica, prot. n. 14229 del 10/09/2018, che seppur non materialmente allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Elaborato Ca.RUE.REL.VAR – Relazione illustrativa della Variante e verifica della procedura di VAS/VALSAT;
- Elaborato Ca.RUE.N – Norme - Allegati;
- Elaborato Ca.RUE.1.1 – Ambiti Urbani e Territorio Rurale;
- Elaborato Ca.RUE.1.2 – Ambiti Urbani e Dotazioni Territoriali;
- Elaborato Ca.RUE.1.3 – Disciplina degli Insediamenti Storici;
- Tabella degli usi RUE pre-vigente e RUE Variante - Categorie funzionali ai sensi dell'art. 28 della L.R. 15/2013;

DATO ATTO che con successiva deliberazione di Consiglio Comunale sarà approvata la Variante alla Classificazione Acustica adottata con deliberazione di C.C. n. 43 del 28/09/2017;

VISTI

- la L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
- la L.R. n. 15/2013 e s.m.i.;
- la L.R. n. 12/2017;
- la L.R. n. 24/2017;
- lo Statuto del Comune ed i Regolamenti Gestionali;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

SENTITA la Commissione Consiliare n° 2 “Economico Territoriale” nella seduta del 17/09/2018, come risulta dal verbale acquisito agli atti;

RITENUTO che sussistano gli elementi di fatto e di diritto che legittimano l’approvazione del presente atto;

VISTI i pareri inseriti nella proposta di delibera ed allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Consiglieri presenti e votanti n. 15

Con n. 10 voti favorevoli (Gruppo Prima Castenaso) n. 2 voti contrari (Grandi Stefano del Gruppo Uniti per Castenaso e Fabio Selleri del Gruppo Movimento Cinque Stelle) e n. 3 astenuti (Gruppo Misto)

DELIBERA

- di approvare le risposte e le proposte di controdeduzione e recepimento delle riserve e dei pareri espressi dalla Città Metropolitana di Bologna e dei pareri di competenza degli Enti oltre che le risposte alle osservazioni pervenute di cui agli elaborati, che seppur non materialmente allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale, di seguito riportati:
 - Elaborato Ca.PSC.RUE.REL.VAR.RISERVE.OSS – Risposte alle riserve espresse dalla Città Metropolitana e ai pareri degli Enti/Organi competenti;
 - Elaborato Ca.RUE.OSS – Risposte alle osservazioni;
 - Elaborato Ca.PSC.RUE.OSS.UT – Osservazioni “Area Tecnica”;
- di approvare, ai sensi dell’art. 33 della L.R. n. 20/2000, in applicazione dell’art. 3, comma 5, della L.R. n. 24/2017, la Variante al RUE, in conformità alla Variante al PSC approvata, dando atto che la stessa risulta composta dagli elaborati, così come adeguati e integrati sulla base delle richieste espresse dagli Enti in sede di Conferenza di Servizi e delle controdeduzioni comunali di adeguamento alle riserve della Città Metropolitana, ai pareri di competenza pervenuti e all’accoglimento di parte delle osservazioni pervenute, conservati agli atti dell’Area Tecnica, che seppur non materialmente allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale, di seguito riportati:
 - Elaborato Ca.RUE.REL.VAR – Relazione illustrativa della Variante e verifica della procedura di VAS/VALSAT;
 - Elaborato Ca.RUE.N – Norme - Allegati;
 - Elaborato Ca.RUE.1.1 – Ambiti Urbani e Territorio Rurale;
 - Elaborato Ca.RUE.1.2 – Ambiti Urbani e Dotazioni Territoriali;

- Elaborato Ca.RUE.1.3 – Disciplina degli Insediamenti Storici;
- Tabella degli usi RUE pre-vigente e RUE Variante - Categorie funzionali ai sensi dell'art. 28 della L.R. 15/2013;
- di dare atto che la presente deliberazione ed i relativi allegati tecnici saranno pubblicati ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente - Pianificazione e governo del territorio” del sito istituzionale del Comune;
- di dare atto che copia integrale della variante approvata sarà trasmessa alla Città metropolitana di Bologna ed alla Regione Emilia Romagna e sarà depositata presso il Comune per la libera consultazione, ai sensi dell'art. 33, comma 2, della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
- di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, dandosi atto che la Variante al RUE ivi approvata entra in vigore, ai sensi dell'art. 33, comma 3, della L.R. 20/2000 e s.m.i., dalla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso della sua approvazione;
- di dare atto che si procederà anche all'approvazione, ai sensi della L.R. n. 15/2001 e s.m.i., della variante alla classificazione acustica, adottata con deliberazione di C.C. n. 43 del 28/09/2017, aggiornandola alle modifiche introdotte con le varianti al PSC e al RUE;
- di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire la rapida esecuzione di tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto.

Successivamente con n.11 voti favorevoli (Gruppo Prima Castenaso e Consigliere Mazzoncini del Gruppo Misto Castenaso), con n. 2 voti contrari (consigliere Grandi Stefano del Gruppo Uniti per Castenaso e Selleri Fabio del Gruppo Movimento Cinque Stelle), con. 2 astenuti (Consiglieri Saggin e Giordani del Gruppo Misto Castenaso)

si dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267



Città di Castenaso

IL CONSIGLIO COMUNALE

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Presidente del Consiglio
RIZZI MASSIMILIANO

IL Segretario Generale
FANTI ANDREA



Città di Castenaso

Proposta N. 2018 / 582

U.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE/PATRIMONIO

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL
REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO (RUE) AI SENSI DELLA L.R. N. 20/2000 E
S.M.I. IN APPLICAZIONE DELL'ART. 3, COMMA 5, DELLA L.R. N. 24/2017

PARERE TECNICO

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 20/09/2018

IL DIRIGENTE
RUSCELLONI FABRIZIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Città di Castenaso

Area Bilancio

U.O. Ragioneria - Bilancio

Proposta N. 582 / 2018
U.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE/PATRIMONIO

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL
REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO (RUE) AI SENSI DELLA L.R. N. 20/2000 E
S.M.I. IN APPLICAZIONE DELL'ART. 3, COMMA 5, DELLA L.R. N. 24/2017

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile relativamente alla proposta Proposta N. 582 / 2018

Li, 21/09/2018

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO
TUNDO MASSIMILIANO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Città di Castenaso

*AREA AFFARI GENERALI
Segreteria Generale*

Certificato di Esecutività

Deliberazione del Consiglio Comunale N. 37 del 24/09/2018

**Oggetto: CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL
REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO (RUE) AI SENSI DELLA L.R. N. 20/2000
E S.M.I. IN APPLICAZIONE DELL'ART. 3, COMMA 5, DELLA L.R. N. 24/2017.**

Si dichiara che a norma del comma 3, art. 134 D.Lgs. 267 del 18/08/2000, la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni a partire dal 18/10/2018 data di inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 29/10/2018

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
SAPORI NADIA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



Città di Castenaso

Area Affari Generali
Segreteria Generale

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 37 del 24/09/2018

**Oggetto: CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL
REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO (RUE) AI SENSI DELLA L.R. N. 20/2000
E S.M.I. IN APPLICAZIONE DELL'ART. 3, COMMA 5, DELLA L.R. N. 24/2017.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 18/10/2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 05/11/2018

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
SAPORI NADIA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)