



*Città di Castenaso*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Deliberazione n. 7 del 31/01/2022**

Seduta Pubblica.

**OGGETTO: PROCEDURA EX ART. 8 DEL DPR N. 160/2010 COMPORTANTE  
VARIANTE URBANISTICA AL RUE PER AMPLIAMENTO DI FABBRICATO IN VIA  
ISONZO N. 12 - DITTA SIDEL SPA.**

L'anno **duemilaventidue** addì **trentuno** del mese di **gennaio** alle ore **18:30** nella Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto comunale, sono stati convocati con nota prot. n. 1534 del 26/01/2022 i componenti del Consiglio Comunale.

GUBELLINI CARLO	Presente
CERVELLATI CHIARA	Presente
MARZADURI GIOVANNI	Presente
MARCHESINI MONICA	Presente
PARESCHI DARIO	Presente
DA RE LAURA	Presente
ROMEO FORTUNATO GASPARE	Presente
CUPPINI CRISTIANO	Presente
SERMENGGHI ANDREA	Presente
MAZZACURATI FRANCESCA	Presente
CASTELLI ANDREA	Presente
BARUGOLO ALBERTO	Presente
MAZZONCINI ANGELO	Presente
MENGOLI MAURO	Presente
SELLERI FABIO	Assente
CAVINA MATTIA	Presente
GIOVANNINI CARLO	Presente

**PRESENTI N. 16**

**ASSENTI N. 1**

Il Segretario Generale RISTAURI LETIZIA, che partecipa alla seduta, ha provveduto all'appello da cui sono risultati presenti n. **16** Consiglieri

Sono presenti gli Assessori esterni Prata Pier Francesco, Sapienza Lauriana, Biancoli Alberto, Grandi Stefano, Scalambra Elisabetta.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. DA RE LAURA – nella sua qualità di Consigliere, assume la Presidenza dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno previa designazione:

degli Scrutatori i Sigg.ri Consiglieri: Marchesini Monica, Romeo Fortunato Gaspare, Cavina Mattia.

Deliberazione n. 7 del 31/01/2022

## DIBATTITO

La procedura tecnica viene esposta dall'Ing. Fabrizio Ruscelloni che ricorda che il dettaglio tecnico è stato oggetto anche di seduta di commissione consiliare.

Il consigliere Fabio Selleri non partecipa alla discussione e al voto.

Il consigliere Carlo Giovannini si dichiara favorevole.

**OGGETTO: PROCEDURA EX ART. 8 DEL DPR N. 160/2010 COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA AL RUE PER AMPLIAMENTO DI FABBRICATO IN VIA ISONZO N. 12 - DITTA SIDEL SPA**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la Ditta SIDEL SPA c.f. 04022810370 ha presentato allo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) dell'Unione Terre di Pianura in data 20/12/2019 prot. n. 28094, 28095, 28096, 28097 e successiva integrazione del 13/03/2020 prot. n. 4983, istanza di attivazione della procedura ex art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 “*Raccordi procedurali con strumenti urbanistici*” per ottenere il rilascio del permesso di costruire per l'ampliamento del fabbricato a destinazione direzionale nel Comune di Castenaso in via Isonzo n. 12;
- il PSC e il RUE vigenti del Comune di Castenaso identificano l'area oggetto di intervento come AR – Ambito di riqualificazione (Titolo 5 – art. 5.3 del PSC e Capo 4.3 del RUE);
- dal punto di vista urbanistico, il progetto comporta variante cartografica e normativa al RUE, con l'inserimento di un nuovo sub ambito AR\* disciplinato da apposita scheda normativa;
- la Legge urbanistica Regionale n. 24/2017 consente di adottare e completare il procedimento di approvazione di atti negoziali e i procedimenti speciali di approvazione di progetti che comportano l'effetto di variante agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica (art. 4, comma 4, lettera e);
- l'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 prevede la possibilità di approvare progetti riguardanti l'insediamento di impianti produttivi con una procedura semplificata di variazione degli strumenti urbanistici mediante la convocazione della conferenza dei servizi ai fini dell'acquisizione di tutti gli atti necessari per l'attuazione dell'intervento richiesto e che sulla proposta di variante si pronuncia definitivamente il Consiglio Comunale;

DATO ATTO che:

- in data 21/07/2020 si è svolta la prima seduta di Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990, durante la quale gli Enti coinvolti nel procedimento hanno richiesto una serie di adeguamenti e integrazioni della documentazione di progetto e degli elaborati di variante;
- il verbale della prima seduta della Conferenza è stato trasmesso dal SUAP dell'Unione Terre di Pianura al richiedente e agli Enti interessati con prot. n. 11424 del 21/07/2020, completo dei pareri e delle richieste di integrazione avanzate dagli Enti;
- in data 02/03/2021 con prot. n. 3837, 3838 è stata acquisita al SUAP dell'Unione Terre di

Pianura la documentazione integrativa;

- in data 25/05/2021 si è svolta la seconda seduta di Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990, durante la quale si è proceduto alla verifica della documentazione integrativa e delle modifiche apportate agli elaborati di variante, in termini di congruità e conformità ai pareri espressi dagli Enti coinvolti nel procedimento e alla verifica delle condizioni per la conclusione del procedimento preliminare finalizzato all'approvazione del progetto che costituisce variante urbanistica;
- con nota del SUAP dell'Unione Terre di Pianura prot. n. 9063 del 25/05/2021 è stato trasmesso il verbale della seconda seduta della Conferenza del 25/05/2021, completo di allegati e dei pareri pervenuti;
- con nota prot. n. 9662 del 03/06/2021 il SUAP TdP ha inviato a Città Metropolitana ed agli altri Enti coinvolti, in esito al verbale della seconda seduta della CdS del 25/05/2021, l'ulteriore documentazione integrativa, acquisita in data 31/05/2021 prot. n. 9403;
- con nota prot. n. 14684 del 27/07/2021 lo stesso SUAP ha trasmesso al Comune le determinazioni di competenza della Città Metropolitana di Bologna, con Atto del Sindaco metropolitano n. 195 del 21/07/2021, complete di relazione istruttoria dell'Area Pianificazione Territoriale – Servizio Pianificazione Urbanistica, della proposta di parere motivato in merito alla valutazione ambientale di ARPAE AACM nonché del parere in materia di vincolo sismico, acquisite al prot. TdP n. 14322 del 23/07/2021;
- gli elaborati relativi al procedimento di variante al RUE, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, relativa all'ampliamento del fabbricato a destinazione direzionale in via Isonzo n. 12, comprensivi della documentazione di Valsat, sono stati depositati, per 60 giorni consecutivi dal 04/08/2021, presso la sede del SUAP dell'Unione Terre di Pianura, presso il Comune di Castenaso e presso la Città Metropolitana di Bologna, in libera visione;
- l'avviso di deposito degli atti è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (BURERT) n. 242 del 04/08/2021, all'Albo Pretorio dell'Unione Terre di Pianura e del Comune di Castenaso e sul sito internet dello stesso Comune;
- entro la scadenza del termine di deposito non sono pervenute osservazioni;
- in data 30/08/2021 prot. n. 17421 il SUAP dell'Unione Terre di Pianura ha acquisito l'informazione antimafia non interdittiva per la ditta SIDEL SPA, che costituisce requisito obbligatorio per la conclusione della Conferenza dei Servizi e per la sua efficacia, ai sensi dell'art. 53, comma 6, lettera e) della LR n. 24/2017;
- con nota del SUAP dell'Unione Terre di Pianura prot. n. 20402 del 06/10/2021 è stato trasmesso il verbale della seduta conclusiva della Conferenza dei Servizi del 05/10/2021;

PRESO ATTO dei lavori della Conferenza dei Servizi e dato atto che nell'ambito della stessa, sono stati acquisiti i pareri di competenza sottoelencati, depositati agli atti presso il SUAP dell'Unione Terre di Pianura, con i verbali e gli elaborati progettuali e la documentazione integrativa presentata, e trasmessi al Comune:

- *Parere Hera SpA – Inrete Distribuzione Energia SpA* del 30/06/2020 prot. n. 55640-18094 acquisito al SUAP dell'Unione Terre di Pianura al prot. n. 10166 del 30/06/2020;
- *Parere Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e per le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara* del 24/08/2020 prot. n. 18021 acquisito al SUAP dell'Unione Terre di Pianura al prot. n. 13971 del 24/08/2020;
- *Parere Azienda USL* del 03/05/2021 prot. n. 49157 acquisito al SUAP dell'Unione Terre di Pianura al prot. n. 8269 del 14/05/2021 – nota di rimando al parere già espresso in data 06/08/2020 con prot. AUSL n. 80159, acquisito nella stessa data al prot. 13016;
- *Nota Comando Provinciale Vigili del Fuoco Bologna* del 14/05/2021 prot. n. 12120 acquisita al SUAP dell'Unione Terre di Pianura al prot. n. 8361 del 17/05/2021;
- *Parere ARPAE Servizio Territoriale Distretto Urbano* del 25/05/2021 prot. n. 82321 acquisito al SUAP dell'Unione Terre di Pianura al prot. n. 9008 del 25/05/2021;

- Parere *Consorzio della Bonifica Renana* del 21/07/2020 e del 25/05/2021 nelle sedute della CdS come da verbali del SUAP dell'Unione Terre di Pianura;
- Parere *Atersir* del 10/07/2021 prot. n. 5085 acquisito al ns. prot. n. 9731 del 13/07/2020;

CONSIDERATO che si è provveduto all'esame delle riserve della Città Metropolitana e dei pareri pervenuti in merito alle valutazioni ambientali e alla formulazione delle relative controdeduzioni (allegato A "Relazione di controdeduzione");

ATTESO che l'accoglimento delle riserve e dei pareri della Città Metropolitana di Bologna e degli Enti di competenza, nonché le conseguenti modifiche apportate agli elaborati acquisiti agli atti ns. prot. n. 809 del 17/01/2022, non precludono la conformità agli strumenti della pianificazione sovraordinata;

VISTI gli elaborati documentali e cartografici relativi al progetto di ampliamento del fabbricato a destinazione direzionale in via Isonzo n. 12, così come adeguati ed integrati sulla base delle richieste espresse dalla Città Metropolitana e dagli Enti competenti e conservati agli atti;

VISTI in particolare gli elaborati di seguito elencati, che seppur non materialmente allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- RT.01 Relazione tecnica illustrativa
- U.02 Valsat – Studio preliminare ambientale
- SNT Valsat – Sintesi non tecnica

CONSIDERATO che il progetto comporta variante cartografica e normativa al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) e produce effetti sui seguenti elaborati, di seguito elencati e conservati agli atti dell'Area Tecnica del Comune, che seppur non materialmente allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Ca.RUE.1.1 "Ambiti Urbani e Territorio Rurale" – scala 1:10.000 (inserimento del sub ambito AR\*);
- Ca.RUE.1.2 "Ambiti Urbani e Dotazioni Territoriali" – scala 1:5.000 (inserimento del sub ambito AR\*);
- Ca.RUE.N "Norme – Allegati" (Capo 4.3 Art. 4.3.1 comma 3 inserimento del sub ambito AR\*);

VISTI

- l'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i.;
- l'art. 14 e seguenti della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- la L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
- la L.R. n. 24/2017 e s.m.i.;
- la L.R. n. 15/2013 e s.m.i.;
- il Piano Strutturale Comunale (PSC) e il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) vigenti;
- lo Statuto del Comune ed i Regolamenti Gestionali;

VISTO inoltre lo schema di accordo integrativo ai sensi della legge n. 241/1990 (ns. prot. n. 809 del 17/01/2022), tra il Comune di Castenaso e la Ditta SIDEL SPA per l'ampliamento del fabbricato a destinazione direzionale nel Comune di Castenaso in via Isonzo n. 12, costituente variante agli strumenti urbanistici, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

SENTITA la Commissione Consiliare n° 2 "Economico Territoriale" nella seduta del \_\_/\_\_/2022, come risulta dal verbale acquisito agli atti;

RITENUTO che il progetto presentato rientri nei limiti e nei disposti tecnici di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, perseguendo le finalità di promozione delle attività insediate nel territorio e che

risulta condivisibile l'assetto urbanistico proposto dalla variante;

RITENUTO che sussistano gli elementi di fatto e di diritto che legittimano l'approvazione del presente atto;

VISTI i pareri inseriti nella proposta di delibera ed allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

all'unanimità dei voti dei gruppi consiliari di maggioranza e minoranza

### **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono qui integralmente riportate:

- di approvare il documento “Allegato A - Relazione di controdeduzione” parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, contenente la proposta di controdeduzione e recepimento delle riserve della Città Metropolitana di Bologna e dei pareri espressi dagli Enti competenti in materia ambientale;
- di approvare la proposta di variante al RUE del Comune di Castenaso per l'ampliamento del fabbricato a destinazione direzionale in via Isonzo n. 12, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 nel testo vigente, dando atto che la stessa risulta composta dagli elaborati elencati in premessa e conservati agli atti in formato digitale, così come adeguati e integrati sulla base delle richieste espresse dagli Enti competenti e dalla riserve della Città Metropolitana, che seppur non materialmente allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che l'avviso dell'approvazione della variante allo strumento urbanistico RUE sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURERT), all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Castenaso;
- di dare mandato all'Area Tecnica e Patrimonio di provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, in particolare di trasmettere alla Città Metropolitana di Bologna e alla Regione la presente delibera di approvazione e gli elaborati di variante degli strumenti di pianificazione urbanistica, corredati dai documenti di Valsat, e di depositarli e pubblicarli sul sito web del Comune per la libera consultazione;
- di approvare lo schema di convenzione “Schema di accordo integrativo ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 al permesso di costruire per ampliamento con sopraelevazione di fabbricato a destinazione direzionale costituente variante allo strumento urbanistico nell'area posta in via Isonzo”, citato in premessa e allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale e di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica e Patrimonio alla sottoscrizione in nome e per conto del Comune di Castenaso del relativo atto, con facoltà di apportare, fatta salva la sostanza del negozio, tutte le rettifiche, integrazioni o precisazioni che si rendessero utili e necessarie.



*Città di Castenaso*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Successivamente con votazione unanime e palese

- di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Consigliere  
DA RE LAURA

IL Segretario Generale  
RISTAURI LETIZIA