



CITTA' DI CASTENASO
Provincia di Bologna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ATTO n. 104 del 09/10/2014

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL COMPARTO PER NUOVO INSEDIAMENTO RESIDENZIALE A MARANO - AREA 1

Il giorno 09 del mese di Ottobre dell'anno 2014 alle ore 14:30 nella Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale, sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

		Pres
- SERMENGHI STEFANO	Sindaco	S
- GIGLIO CONCETTA	Vice Sindaco	S
- DA RE LAURA	Assessore	S
- BIANCOLI ALBERTO	Assessore	S
- RENZI BENEDETTA	Assessore	S
- TONELLI GIORGIO	Assessore	N
-		
-		
-		
-		
-		
-		
Totale Presenti n. 5		Totale Assenti n. 1

Assiste il Segretario Generale Dott. ANDREA FANTI, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco STEFANO SERMENGHI assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la presente seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

AREA TECNICA

Oggetto: “APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL COMPARTO PER NUOVO INSEDIAMENTO RESIDENZIALE A MARANO - AREA 1”

DELIBERA DI GIUNTA

VISTI:

- il vigente Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 14/01/2009 ai sensi della L.R. 20/2000 e s.m.i. e successiva Variante approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 23/04/2013;
- il vigente Piano Operativo Comunale (POC) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 25/03/2010 ai sensi della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. e successiva Variante n. 1 approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 24/07/2014;
- il vigente Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 14/01/2009 ai sensi della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. e successive Varianti approvate con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 65 del 15/11/2012 e n. 29 del 23/04/2013;
- il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata relativo al comparto per nuovo insediamento residenziale a Marano “Area 1” approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 29/09/2011;
- la Convenzione urbanistica di attuazione del PUA stipulata in data 11/07/2012, Notaio Giampaolo Zambellini Artini, Repertorio n. 33369, Fascicolo n. 11325;

VISTA la normativa urbanistica vigente, con particolare riferimento all'art. 35 della LR 20/2000 e successive modificazioni;

PREMESSO:

- che il Sig. Enrico Belli, in qualità di Procuratore della Geminiano s.r.l., proprietaria dell'area riferita al comparto in oggetto, ha presentato istanza di autorizzazione al deposito per la Variante al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo al comparto residenziale Marano – Area 1, in data 21/05/2014 prot. n. 8999, costituita dai seguenti elaborati:
 - tav. 1 Relazione generale
 - tav. 2 Norme Tecniche di attuazione
 - tav. B1 Dotazioni territoriali e lotti
 - tav. B2 Planimetria di progetto e profili
 - tav. B3 Planivolumetrico e verde attrezzato con arredo urbano
 - tav. B8 Schema rete ENEL
 - tav. B9 Schema rete TELECOM
 - tav. B13 Tipologie edilizie
 - tav. B14 Fotorender
- che, previa verifica della completezza della documentazione e degli elaborati presentati, la Variante al PUA è stata posta in pubblicazione e depositata presso la Segreteria dell'Area Tecnica (U.O. Pianificazione Territoriale) del Comune di Castenaso per la libera consultazione dal 17/07/2014 al 15/09/2014 in conformità ai disposti dell'art. 35 della LR 20/2000;

- che nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;

DATO ATTO:

- che la Variante al PUA è stata giudicata conforme alle leggi e agli strumenti urbanistici vigenti;
- che la Variante al PUA non introduce ulteriori elementi significativi da valutare né ai fini della verifica di sostenibilità degli interventi né in merito alla compatibilità delle previsioni pianificatorie con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio, inoltre, non modifica né le dotazioni territoriali né gli impegni assunti dal soggetto attuatore per l'attuazione del comparto, che rimangono i medesimi del PUA approvato con delibera di GC n. 106 del 29/09/2011 e della convenzione urbanistica sopra citata;
- che la Commissione per Qualità Architettonica e il Paesaggio ha espresso parere favorevole nella seduta del 01/07/2014 (così come risulta dal relativo verbale di seduta, acquisito agli atti);

DATO ATTO altresì:

- che, in esito al procedimento amministrativo di formulazione di osservazioni in riferimento allo strumento urbanistico in oggetto, la Provincia di Bologna ha espresso le proprie valutazioni di competenza con deliberazione di Giunta n. 343 del 16/09/2014, acquisite agli atti dell'Area Tecnica con nota prot. n. 15198 del 18/09/2014;
- che la Provincia di Bologna ha formulato un'osservazione in merito alla Variante al PUA del comparto per nuovo insediamento residenziale a Marano "Area 1" sulla base delle considerazioni contenute nella Relazione istruttoria del Settore Pianificazione Territoriale e Trasporti – Servizio Urbanistica e attuazione del PTCP;

VISTA la proposta di controdeduzione all'osservazione di cui sopra, allegata al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO che sussistano gli elementi di fatto e di diritto che legittimano l'approvazione del presente atto;

DATO ATTO inoltre che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013, lo schema della presente proposta di deliberazione unitamente ai relativi elaborati tecnici è stato pubblicato nella apposita sezione sul sito web del Comune preliminarmente alla sua approvazione;

VISTI

- il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- la L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
- la L. n. 106/2011;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 1281/2011;

VISTI i pareri inseriti nella proposta di delibera ed allegati al presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese, nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di accogliere l'osservazione presentata dalla Provincia di Bologna con le motivazioni espresse nella proposta di controdeduzione allegata alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale (ALLEGATO "A");
2. di approvare la Variante al Piano Urbanistico attuativo (PUA) di iniziativa privata relativo al comparto residenziale sito in località Marano "Area 1" composta dagli elaborati elencati in

premessa, depositati agli atti dell'Area Tecnica – U.O. Pianificazione Territoriale, ai sensi dell'art. 35 della LR 20/2000;

3. di dare mandato al Responsabile di procedimento, di provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, dandosi atto che la Variante al PUA ivi approvata entra in vigore, ai sensi del comma 4 ter dell'art. 35 citato, dalla data di pubblicazione nel BUR dell'avviso della sua approvazione.

Successivamente, con votazione unanime, si rende il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Avv. Stefano Sermenghi

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Andrea Fanti
