



Città di Castenaso

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 18 del 26/03/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA DEL COMPARTO PER NUOVI INSEDIAMENTI URBANI ANS_C2.2 CASTENASO EST AI SENSI DELLA L.R. N. 20/2000 E S.M.I., IN APPLICAZIONE DELL'ART. 4 DELLA L.R. N. 24/2017

L'anno **duemilaventi** addì **ventisei** del mese di **marzo** alle ore **10:00** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge e dallo Statuto Comunale, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. La seduta si svolge in modalità telematica (videoconferenza), con riferimento all'art. 73 del D.L.18/2020 e ai decreti sindacali nr. 1/2020 e nr. 2/2020. Le persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

GUBELLINI CARLO	Sindaco	Presente
PRATA PIER FRANCESCO	Vice Sindaco	Presente
SCALAMBRA ELISABETTA	Assessore	Presente
SAPIENZA LAURIANA	Assessore	Presente
GRANDI STEFANO	Assessore	Presente
BIANCOLI ALBERTO	Assessore	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Gli Assessori Prata – Sapienza e Scalambra sono presenti in modalità videoconferenza

Assiste il Segretario Generale RISTAURI LETIZIA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di Sindaco, il Sig. GUBELLINI CARLO e constata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la presente seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA DEL COMPARTO PER NUOVI INSEDIAMENTI URBANI ANS_C2.2 CASTENASO EST AI SENSI DELLA L.R. N. 20/2000 E S.M.I., IN APPLICAZIONE DELL'ART. 4 DELLA L.R. N. 24/2017

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- il vigente Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 24/09/2018 ai sensi della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 24/09/2018 ai sensi della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
- il primo Piano Operativo Comunale (POC) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 25/03/2010 ai sensi della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. in vigore dal 16/05/2018;
- la variante n. 1 al Piano Operativo Comunale (POC 1) con valore ed effetto di PUA di Iniziativa Privata relativo al comparto ANS_C2.2 – Castenaso est approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 24/07/2014, in vigore dal 27/08/2014;
- la Convenzione urbanistica di attuazione del PUA del comparto ANS_C2.2 Castenaso est stipulata in data 19/07/2018, Notaio Dott. Filippo Golinelli, Rep. Gen. n. 4428, Raccolta n. 3780;

VISTA la normativa urbanistica vigente, con particolare riferimento all'art. 35 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. e l'art. 4, comma 4, della L.R. n. 24/2017;

PREMESSO che:

- in data 28/11/2019 prot. n. 20554, 20555, 20557 è stata presentata istanza di autorizzazione al deposito ed approvazione della Variante al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata del comparto per nuovi insediamenti urbani ANS_C2.2 Castenaso est, costituita dai seguenti elaborati, in formato digitale:
 - Relazione illustrativa
 - Norme tecniche di attuazione
 - Tav. 1 Stralcio di PSC – Estratto di mappa catastale – Rilievo – CTR – Foto aerea
 - Tav. 2 Dati tecnici – Dotazioni territoriali
 - Tav. 3 Planimetria generale di progetto
 - Tav. 5 Individuazione aree private
 - Tav. 5a Individuazione modifiche lotti – Tavola di Raffronto
 - Tav. 6 Planimetria del verde – Isole ecologiche – Attrezzature
 - Tav. 7 Planimetria generale di progetto – Assetto planivolumetrico
 - Tav. 8 Tipologie edilizie
- previa verifica della completezza della documentazione presentata, la Variante al PUA è stata posta in pubblicazione e depositata presso l'Area Tecnica (U.O. Pianificazione Territoriale/Patrimonio) e sul sito internet del Comune di Castenaso per la libera consultazione dal 09/12/2019 al 07/02/2020 e, in conformità ai disposti dell'art. 35 della LR 20/2000, è stata

trasmessa alla Città Metropolitana, che ha avviato il procedimento di formulazione di osservazioni con decorrenza dei termini dal 09/12/2019;

DATO ATTO che:

- nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;
- la Città Metropolitana ha condiviso l'esclusione della Variante al PUA dalla procedura di valutazione ambientale e l'esenzione dalle valutazioni in merito alla compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio (parere in materia di vincolo sismico), facendo comunque riferimento a quanto già espresso con atto di Giunta Provinciale n. 176 del 13/05/2014;
- è stato acquisito il parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio in data 03/03/2020;

DATO ATTO altresì che:

- in riferimento allo strumento urbanistico in oggetto, a conclusione del procedimento amministrativo relativo alla formulazione di osservazioni ai sensi dell'art. 35, comma 4, LR n. 20/2000, in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 4, comma 4, LR n. 24/2017, la Città Metropolitana di Bologna ha espresso le proprie determinazioni di competenza con Atto del Sindaco Metropolitano n. 21 del 05/02/2020, acquisite agli atti in data 07/02/2020 prot. n. 2039, formulando un'osservazione, sulla base delle considerazioni contenute nella Relazione istruttoria del Servizio Pianificazione Urbanistica dell'Area Pianificazione Territoriale;
- la Variante al PUA è stata giudicata conforme alle leggi e agli strumenti urbanistici vigenti;

CONSIDERATO che si è provveduto all'esame dell'osservazione di Città Metropolitana e alla formulazione della relativa controdeduzione (allegato A "Relazione di controdeduzione");

VISTI:

- la L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
- la L.R. n. 24/2017 e s.m.i.;
- la L.R. n. 15/2013 e s.m.i.;
- la L. n. 106/2011;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- lo Statuto del Comune ed i Regolamenti Gestionali;

RITENUTO che sussistano gli elementi di fatto e di diritto che legittimano l'approvazione del presente atto;

VISTI i pareri inseriti nella proposta di delibera ed allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese, nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- di approvare il documento "Allegato A - Relazione di controdeduzione" parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, contenente la proposta di controdeduzione all'osservazione di Città Metropolitana di Bologna;
- di approvare, ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., in conformità all'art. 4 comma 4 della L.R. n. 24/2017 e s.m.i., la Variante al Piano Urbanistico attuativo (PUA) di iniziativa privata del comparto ANS_C2.2 Castenaso est, composta dagli elaborati elencati in premessa e

conservati agli atti in formato digitale, che seppur non materialmente allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

- di dare mandato al Responsabile del procedimento di provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, dando atto che la Variante al PUA ivi approvata entra in vigore, ai sensi del comma 4 ter dell'art. 35 L.R. n. 20/2000 e s.m.i., dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione (BURERT) dell'avviso della sua approvazione;

Successivamente con votazione unanime e palese

DELIBERA

- di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267



Città di Castenaso

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **12** del **26.03.2020**

IL Sindaco
GUBELLINI CARLO

IL Segretario Generale
RISTAURI LETIZIA