



Città di Castenaso

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 37 del 26/03/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA DEL COMPARTO PER NUOVI INSEDIAMENTI URBANI ANS_C2.1 FRULLO NORD DEL POC 3, AI SENSI DELLA L.R. N. 20/2000 E S.M.I., IN APPLICAZIONE DELL'ART. 4 DELLA NUOVA L.R. N. 24/2017

L'anno **duemiladiciannove** addì **ventisei** del mese di **marzo** alle ore **15:00** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge e dallo Statuto Comunale, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

SERMENGHI STEFANO	Sindaco	Presente
BIANCOLI ALBERTO	Vice Sindaco	Presente
DA RE LAURA	Assessore	Presente
LOMBARDO GABRIELE	Assessore	Presente
SCALAMBRA ELISABETTA	Assessore	Assente
PRATA PIER FRANCESCO	Assessore	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Assiste il Vice Segretario Generale LUI ELISA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di Sindaco, il Sig. SERMENGHI STEFANO e constata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la presente seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA DEL COMPARTO PER NUOVI INSEDIAMENTI URBANI ANS_C2.1 FRULLO NORD DEL POC 3, AI SENSI DELLA L.R. N. 20/2000 E S.M.I., IN APPLICAZIONE DELL'ART. 4 DELLA NUOVA L.R. N. 24/2017

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- il vigente Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 24/09/2018 ai sensi della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 24/09/2018 ai sensi della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
- il Piano Operativo Comunale POC 3 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 17/04/2018 ai sensi della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., in vigore dal 16/05/2018 e l'accordo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 20/2000 sottoscritto in data 17/07/2017 prot. n. 12217 (Elaborato 3 del POC 3);
- l'accordo ai sensi dell'articolo 18 della L.R. n. 20/2000 sottoscritto in data 25/09/2018 prot. n. 15108 che modifica alcuni degli impegni assunti col precedente accordo di cui sopra;

VISTA la normativa urbanistica vigente, con particolare riferimento all'art. 35 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. e l'art. 4, comma 4, della L.R. n. 24/2017;

PREMESSO che:

- in data 31/07/2018 prot. n. 12464, 12466, 12468, 12469, 12470, 12471, 12472 e successiva integrazione/sostituzione del 06/08/2018 prot. n. 12765 è stata presentata istanza di autorizzazione al deposito ed approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata del comparto per nuovi insediamenti urbani ANS_C2.1 Frullo Nord;
- il PUA, comprensivo degli elaborati costituenti il documento di VAS/Valsat di cui all'art. 5 della L.R. n. 20/2000 ai fini della valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale, è stato posto in pubblicazione e depositato per 60 giorni presso l'Area Tecnica (U.O. Pianificazione Territoriale/Patrimonio) e sul sito internet del Comune di Castenaso per la libera consultazione dal 22/08/2018 al 22/10/2018 in conformità ai disposti dell'art. 35 della L.R. n. 20/2000;
- dell'avvenuto deposito è stato pubblicato avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (BURERT) n. 272 del 22/08/2018 e sull'Albo Pretorio del Comune;
- il piano contiene un allegato (Elaborato 2) in cui sono elencate le aree interessate dai vincoli preordinati all'esproprio e i nominativi dei proprietari secondo i registri catastali;
- con nota prot. n. 13334 del 22/08/2018 è stato comunicato alla proprietà interessata l'avvenuto deposito ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale 37/2002;
- entro la scadenza del termine di deposito chiunque ha potuto formulare osservazioni;
- ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 20/2000, il PUA è stato trasmesso alla Città Metropolitana;

DATO ATTO che:

- nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;
- ai fini dell'approvazione del PUA, nell'ambito della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. (prima seduta in data 18/09/2018, seconda ed ultima seduta in data 26/11/2018), sono stati acquisiti i pareri di competenza sottoelencati, tenendo conto della segnalazione delle Autorità ambientali da coinvolgere nel procedimento istruttorio da parte

della competente Città Metropolitana, come da verbali prot. n. 17568 del 06/11/2018 e prot. n. 19083 del 27/11/2018:

- Nota *Regione Emilia-Romagna Servizio Difesa del suolo, della costa e bonifica*, acquisito agli atti prot. n. 13924 del 03/09/2018;
- Pareri *ARPAE*, acquisiti agli atti prot. n. 14062 del 05/09/2018 e prot. n. 18963 del 26/11/2018;
- Parere *E-distribuzione* acquisito agli atti prot. n. 14381 del 12/09/2018;
- Pareri *AUSL*, acquisiti agli atti prot. n. 14703 del 18/09/2018 e prot. n. 18920 del 23/11/2018;
- Parere *Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e per le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara*, acquisito agli atti prot. n. 16938 del 25/10/2018;
- Parere *Consorzio della Bonifica Renana*, come da verbale prot. n. 17568 del 06/11/2018 e prot. n. 19083 del 27/11/2018;
- Parere *Hera – INRETE Distribuzione Energia*, come da verbale prot. n. 17568 del 06/11/2018 e prot. n. 19083 del 27/11/2018 e parere di congruità acquisito agli atti prot. n. 6860 del 26/04/2017;
- Nota *Regione Emilia-Romagna Servizio Area Reno e Po di Volano*, acquisito agli atti prot. n. 17777 del 07/11/2018;
- è stato acquisito il parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio in data 19/03/2019;

DATO ATTO altresì che:

- la Città Metropolitana di Bologna, con Atto del Sindaco metropolitano n. 3 del 23/01/2019, ha provveduto, nei termini previsti dal comma 4 dell'art. 35 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. in conformità all'art. 4, comma 4, a L.R. n. 24/2017, alla formulazione di osservazioni sul PUA di iniziativa privata del comparto ANS_C2.1 Frullo Nord di cui al POC 3 e alle contestuali valutazioni di sostenibilità ambientale, sulla base della relazione istruttoria predisposta dell'Area Pianificazione Territoriale – Servizio Pianificazione Urbanistica, del parere in materia di vincolo sismico e verifiche di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti geologici, sismici ed idrogeologici e della proposta di parere motivato in merito alla valutazione ambientale predisposta da ARPAE SAC;
- il PUA è stato giudicato conforme alle leggi e agli strumenti urbanistici vigenti;

CONSIDERATO che si è provveduto all'esame delle osservazioni della Città Metropolitana e dei pareri di competenza degli Enti e alla formulazione delle relative controdeduzioni (allegato A "Relazione di controdeduzione");

ATTESO che l'accoglimento delle osservazioni e dei pareri della Città Metropolitana di Bologna e degli Enti di competenza, nonché le modifiche apportate al PUA, non precludono la conformità agli strumenti della pianificazione sovraordinata;

VISTI gli elaborati documentali e cartografici costitutivi il PUA del comparto ANS_C2.1 Frullo Nord del POC 3, così come adeguati, modificati ed integrati sulla base della Relazione di controdeduzione, comprendente le riposte alle osservazioni e ai pareri espressi dalla Città Metropolitana di Bologna e dagli Enti di competenza, di seguito elencati e conservati agli atti in formato digitale:

- 1 INQUADRAMENTO GENERALE
- 2 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
- 3 RILIEVO PLANI-ALTIMETRICO DELL'AREA, DEL VERDE, DEI SOTTOSERVIZI, DELLA VIABILITA' E DEI VINCOLI ESISTENTI
- 4 RILIEVO FOTOGRAFICO ANS_C2.1 FRULLO NORD

- 5 RILIEVO FOTOGRAFICO ANS_C3.3 PARCO LUNGO FIUME
- A.1 RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA(agg. prot. n. 4557 del 19/03/2019)
- A.2 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (agg. prot. n. 3999 del 11/03/2019)
- A.3 SCHEMA CONVENZIONE (agg. prot. n. 3999 del 11/03/2019)
- A.4 SCHEMA CONVENZIONE ERS (agg. prot. n. 3999 del 11/03/2019)
- A.5 RELAZIONE GEOLOGICA E SISMICA
- INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE GEOLOGICA E SISMICA – APPROFONDIMENTO DI CARATTERE IDROGEOLOGICO (prot. n. 17288 del 31/10/2018)
- A.6 RAPPORTO DI VALSAT/VAS – RELAZIONE AMBIENTALE DI VALSAT/VAS (agg. prot. n. 3999 del 11/03/2019)
- A.7 RAPPORTO DI VALSAT/VAS – ALLEGATO 1 – STRALCI CARTOGRAFIA DI RIFERIMENTO
- A.8 RAPPORTO DI VALSAT/VAS – ALLEGATO 2 – STRALCI NORMATIVA DI RIFERIMENTO
- LOTTO 6 – VALUTAZIONE IN MERITO ALLA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE PER L'UTILIZZO DI IMPIANTI IBRIDI POMPA DI CALORE/GAS PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA E/O IL RISCALDAMENTO DEGLI AMBIENTI (prot. n. 3714 del 05/03/2019)
- A.9 RAPPORTO DI VALSAT/VAS – DOCUMENTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ED IMPATTO ACUSTICO
- A.9 INTEGRAZIONE ALLA DPCA DOCUMENTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ED IMPATTO ACUSTICO (prot. n. 17288 del 31/10/2018)
- A.10 RAPPORTO DI VALSAT/VAS – STUDIO DEGLI IMPATTI SULLA MOBILITA'
- A.11 RISCHIO BELLICO – RELAZIONE TECNICA
- A.12 RISCHIO BELLICO – PLANIMETRIA DI RILIEVO GRADIOMETRICO
- A.13 ANALISI DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI L'IMPIANTO STORICO DELLA CENTURIAZIONE IN RELAZIONE AL PROGETTO URBANISTICO (prot. n. 3999 del 11/03/2019)
- B.1 PLANIMETRIA GENERALE (agg. prot. n. 3999 del 11/03/2019)
- B.2 PLANIVOLUMETRICO (agg. prot. n. 3999 del 11/03/2019)
- B.3 PLANIMETRIA QUOTATA CON INDIVIDUAZIONE LOTTI, DISTANZE E MASSIMI INGOMBRI (agg. prot. n. 3999 del 11/03/2019)
- B.4 PLANIMETRIA SUDDIVISIONE SUPERFICI FONDIARIE (agg. prot. n. 3999 del 11/03/2019)
- B.5 PLANIMETRIA DOTAZIONI TERRITORIALI (agg. prot. n. 3999 del 11/03/2019)
- B.6 PLANIMETRIA RETI STRADALI, PERCORSI CICLABILI E PEDONALI (agg. prot. n. 3999 del 11/03/2019)
- B.7 PLANIMETRIA VERDE ATTREZZATO (agg. prot. n. 3999 del 11/03/2019)
- B.8 PIANO MANUTENZIONE DEL VERDE E RELAZIONE DESCRITTIVA
- B.9 ARREDO URBANO
- B.10 TIPOLOGIE EDILIZIE
- B.11 PROFILI
- B.12 OPERE DI URBANIZZAZIONE EXTRACOMPARTO (agg. prot. n. 3999 del 11/03/2019)
- B.13 OPERE DI URBANIZZAZIONE EXTRACOMPARTO AMBITO ANS_C3.3
- C.1 SCHEMA RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE
- C.2 RELAZIONE TECNICA E CALCOLI ILLUMINOTECNICI
- C.3 SCHEMA RETE DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA
- C.4 SCHEMA RETE TELEFONICA
- C.5 SCHEMA RETE CABLATA FIBRE OTTICHE
- C.6 SCHEMA RETE IDRICA
- C.7 SCHEMI RETE FOGNATURE – PLANIMETRIA ACQUE BIANCHE
- C.8 SCHEMI RETE FOGNATURE – PLANIMETRIA ACQUE NERE
- C.9 PROFILI ACQUE BIANCHE
- C.10 PROFILI ACQUE NERE

- C.11 var. RETE ACQUE BIANCHE – CASSA DI COMPENSAZIONE IDRAULICA (prot. n. 17288 del 31/10/2018)
- C.12 RELAZIONE TECNICA DI CALCOLO IDRAULICO
- C.13 RETE ACQUE NERE – DETTAGLI
- C.14 SCHEMA RETE STRADALE
- C.15 SCHEMA RETE STRADALE – PROFILI
- C.16 SCHEMA RETE STRADALE – SEZIONI STRADALI
- C.17 SCHEMA RETE STRADALE – DETTAGLI
- C.18 SCHEMA RETE STRADALE – SEGNALETICA STRADALE
- C.19 RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA
- C.20 PIANO DI MANUTENZIONE OPERE URBANIZZAZIONI PRIMARIE
- C.21 DISPOSIZIONI PER FAVORIRE IL SUPERAMENTO E L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
- C.22 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE URBANIZZAZIONI PRIMARIE (agg. prot. n. 3999 del 11/03/2019)
- RISPOSTA AL PARERE ARPAE (prot. n. 17288 del 31/10/2018)
- VERIFICA RISCHIO ALLUVIONI AI SENSI DGR 1300/2016 (prot. n. 17288 del 31/10/2018)

DATO ATTO che il piano contiene un allegato (Elaborato 2 – Piano Particellare di esproprio) in cui sono elencate le aree interessate dai vincoli preordinati all'esproprio e i nominativi dei proprietari secondo i registri catastali e che l'approvazione del PUA comporterà la dichiarazione di pubblica utilità delle opere ivi previste.

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- la L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
- la L.R. n. 24/2017 e s.m.i.;
- la L.R. n. 15/2013 e s.m.i.;
- la L.R. n. 37/2002 e s.m.i.;
- la L. n. 106/2011;
- il D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i.;
- lo Statuto del Comune ed i Regolamenti Gestionali;

RITENUTO che sussistano gli elementi di fatto e di diritto che legittimano l'approvazione del presente atto;

VISTI i pareri inseriti nella proposta di delibera ed allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese, nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- di approvare il documento “Allegato A - Relazione di controdeduzione” parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, contenente la proposta di controdeduzione e recepimento delle osservazioni della Città Metropolitana di Bologna e dei pareri espressi degli Enti di competenza;
- di approvare, ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., in conformità all'art. 4 comma 4 della L.R. n. 24/2017 e s.m.i., il Piano Urbanistico attuativo (PUA) di iniziativa privata del comparto ANS_C2.1 Frullo Nord del POC 3, composto dagli elaborati elencati in premessa e conservati agli atti in formato digitale, così come adeguati e integrati sulla base delle osservazioni e dei pareri espressi dalla Città Metropolitana di Bologna e dagli Enti di

competenza (come da Relazione di controdeduzione), che seppur non materialmente allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

- di dare atto che ai sensi dell'art.15 della L.R. n. 37/2002 l'approvazione del Piano Urbanistico attuativo (PUA) comporta la dichiarazione di pubblica utilità delle opere ivi previste;
- di dare mandato al Responsabile del procedimento di provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, dandosi atto che il PUA di iniziativa privata del comparto ANS_C2.1 Frullo Nord del POC 3 approvato entra in vigore, ai sensi del comma 4 ter dell'art. 35 L.R. n. 20/2000 e s.m.i., dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione (BURERT) dell'avviso della sua approvazione;
- di autorizzare l'Ing. Fabrizio Ruscelloni, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica a rappresentare il Comune di Castenaso, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, nella stipulazione delle Convenzioni e degli atti conseguenti all'approvazione del PUA, dando altresì al medesimo il mandato di sottoscriverli con facoltà di apportare, fatta salva la sostanza del negozio, tutte le rettifiche e/o integrazioni che si rendessero necessarie;
- di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per consentire la rapida esecuzione di tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto.

Successivamente con votazione unanime e palese

DELIBERA

- di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267



Città di Castenaso

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **11** del **26.03.2019**

IL Sindaco
SERMENGHI STEFANO

IL Segretario Generale
LUI ELISA