



*Città di Castenaso*

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 88 del 15/06/2017**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 2 AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA DEL COMPARTO PER NUOVO INSEDIAMENTO RESIDENZIALE A MARANO AREA 1**

L'anno **duemiladiciassette** addì **quindici** del mese di **giugno** alle ore **14:30** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge e dallo Statuto Comunale, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

SERMENGHI STEFANO	Sindaco	Presente
BIANCOLI ALBERTO	Vice Sindaco	Presente
RENZI BENEDETTA	Assessore	Presente
TONELLI GIORGIO	Assessore	Presente
DA RE LAURA	Assessore	Presente
PINARDI PATRIZIA	Assessore	Presente

**Presenti n. 6**

**Assenti n. 0**

Assiste il Segretario Generale FANTI ANDREA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di Sindaco, il Sig. SERMENGHI STEFANO e constata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la presente seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 2 AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA DEL COMPARTO PER NUOVO INSEDIAMENTO RESIDENZIALE A MARANO AREA 1**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTI:**

- il vigente Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 14/01/2009 ai sensi della L.R. 20/2000 e s.m.i. e successiva variante approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 23/04/2013;
- il primo Piano Operativo Comunale (POC) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 25/03/2010 ai sensi della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. e successive varianti approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 24/07/2014, n. 6 del 29/01/2015 e n. 37 del 25/06/2015;
- il Piano Operativo Comunale POC2 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 30/03/2017 ai sensi della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 14/01/2009 ai sensi della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. e successive varianti approvate con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 65 del 15/11/2012 e n. 29 del 23/04/2013;
- il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata relativo al comparto per nuovo insediamento residenziale a Marano “Area 1” approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 29/09/2011;
- la Convenzione urbanistica di attuazione del PUA stipulata in data 11/07/2012, Notaio Giampaolo Zambellini Artini, Repertorio n. 33369, Fascicolo n. 11325;
- la variante al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata relativo al comparto per nuovo insediamento residenziale a Marano “Area 1” approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 09/10/2014;

VISTA la normativa urbanistica vigente, con particolare riferimento all'art. 35 della LR 20/2000 e successive modificazioni;

**PREMESSO che:**

- in data 20/07/2016 prot. n. 13114 e successiva integrazione del 01/03/2017 prot. n. 3638 è stata presentata dai proprietari del comparto, istanza di autorizzazione al deposito per la variante n. 2 al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata del comparto per nuovo insediamento residenziale a Marano “Area 1”, costituita dai seguenti elaborati:
  - tav. 1 Relazione generale
  - tav. 2 Norme Tecniche di attuazione
  - tav. B1 Dotazioni territoriali e lotti
  - tav. B2 Planimetria di progetto e profili
  - tav. B3 Planivolumetrico e verde attrezzato con arredo urbano
  - tav. B13 Tipologie edilizie
  - tav. B14 Fotorender

- previa verifica della completezza della documentazione e degli elaborati presentati, la Variante n. 2 al PUA è stata posta in pubblicazione e depositata presso la Segreteria dell'Area Tecnica (U.O. Pianificazione Territoriale/Patrimonio) del Comune di Castenaso per la libera consultazione dal 13/03/2017 al 12/05/2017 in conformità ai disposti dell'art. 35 della LR 20/2000;
- nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;

DATO ATTO che:

- la Variante n. 2 al PUA è stata giudicata conforme alle leggi e agli strumenti urbanistici vigenti;
- la Variante n. 2 al PUA non introduce ulteriori elementi significativi da valutare né ai fini della verifica di sostenibilità degli interventi né in merito alla compatibilità delle previsioni pianificatorie con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio, inoltre, non modifica né le dotazioni territoriali né gli impegni assunti dal soggetto attuatore per l'attuazione del comparto, che rimangono i medesimi del PUA approvato con delibera di GC n. 106 del 29/09/2011 e della convenzione urbanistica sopra citata;
- la Commissione per Qualità Architettonica e il Paesaggio ha espresso parere favorevole nella seduta del 26/07/2017 (così come risulta dal relativo verbale di seduta, acquisito agli atti);

DATO ATTO altresì che:

- in esito al procedimento amministrativo relativo alla formulazione di osservazioni ai sensi dell'art. 35 della LR n. 20/2000 testo vigente, in riferimento allo strumento urbanistico in oggetto, la Città Metropolitana di Bologna ha espresso le proprie determinazioni di competenza con Atto del Sindaco Metropolitano n. 95 del 10/05/2017, acquisite agli atti dell'Area Tecnica con nota prot. n. 7923 del 11/05/2017;
- la Città Metropolitana di Bologna ha formulato due osservazioni in merito alla Variante n. 2 al PUA del comparto per nuovo insediamento residenziale a Marano "Area 1" sulla base delle considerazioni contenute nella Relazione istruttoria del Servizio Pianificazione Urbanistica dell'Area Pianificazione Territoriale;

VISTA la proposta di controdeduzione alle osservazioni di cui sopra, allegata al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO che sussistano gli elementi di fatto e di diritto che legittimano l'approvazione del presente atto;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- la L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
- la L. n. 106/2011;
- il D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i.;

VISTI i pareri inseriti nella proposta di delibera ed allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese, nei modi e nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

- di accogliere le osservazioni presentate dalla Città Metropolitana con le motivazioni espresse nella proposta di controdeduzione allegata alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato A);

- di approvare la Variante n. 2 al Piano Urbanistico attuativo (PUA) di iniziativa privata relativo al comparto per nuovo insediamento residenziale a Marano “Area 1” composta dagli elaborati elencati in premessa, depositati agli atti dell’Area Tecnica, ai sensi dell’art. 35 della LR 20/2000 testo vigente;
- di dare mandato al Responsabile del procedimento di provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, dandosi atto che la Variante n. 2 al PUA ivi approvata entra in vigore, ai sensi del comma 4 ter dell'art. 35 citato, dalla data di pubblicazione nel BUR dell'avviso della sua approvazione.

Successivamente con votazione unanime e palese

### **DELIBERA**

- di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell’art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267



*Città di Castenaso*

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **24** del **15.06.2017**

IL Sindaco  
SERMENGHI STEFANO

IL Segretario Generale  
FANTI ANDREA