



*Città di Castenaso*

AREA SERVIZI DI COMUNITA'

U.O. SERVIZI SOCIALI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 430 / 2025**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO GRADUATORIA APERTA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (DOMANDE PRESENTATE AL 31/03/2025)**

**LA RESPONSABILE DI AREA**

**RICHIAMATI:**

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) SeS 2025/2029 e SeO 2025/2027 approvato con deliberazione consiliare n. 60 del 06.11.2024 e successive modificazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 19/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 (art. 151 del Dlgs. n. 267/2000 e art. 10 del Dlgs. n. 118/2011);
- il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2025/2027 - Assegnazione risorse finanziarie approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 164 del 19.12.2024;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 17/2025 e successive modificazioni;
- il Decreto del Sindaco n. 5/2025 con cui è prorogato alla dott.ssa Sgargi Gherardi Laura l'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area Servizi di comunità;

**RICHIAMATE:**

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 30/03/2017 con la quale si è proceduto ad approvare il "Regolamento per l'assegnazione e la gestione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica", corredato dai relativi allegati A, B e C, recanti rispettivamente le condizioni oggettive, soggettive e per la formazione della graduatoria di mobilità, con definizione dei relativi punteggi;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 74 del 20/12/2023 di approvazione del nuovo Regolamento Comunale per la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale pubblica ( E.R.P.) che sostituisce integralmente il Regolamento Comunale per la gestione degli alloggi di edilizia Residenziale Pubblica ( E.R.P.) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10/03/20217 e ss.mm.ii. a far parte dal 20/12/2023;

**RITENUTO CHE :**

- come previsto dall'art. 10 del vigente Regolamento ERP, le domande per l'accesso e l'aggiornamento della graduatoria possono essere presentate entro il 31 Marzo di ogni anno;
- per l'anno in corso sono pervenute n. 38 nuove domande entro il termine di cui al punto precedente, che si aggiungono a quelle già inserite in graduatoria ;

**EVIDENZIATO CHE** in fase istruttoria si è proceduto:

- alla verifica del possesso dei requisiti di accesso fissati dal Consiglio della Regione Emilia Romagna e richiamati dal vigente Regolamento;
- alle verifiche delle autodichiarazioni rese dai partecipanti inerenti lo stato anagrafico, reddituale, patrimoniale ed il possesso di condizioni oggettive e soggettive rilevanti ai fini dell'attribuzione dei punteggi previsti dal vigente Regolamento Comunale;

**RITENUTO** necessario, come previsto dall'art. 10 del Regolamento ERP, aggiornare la graduatoria aperta, con l'inserimento delle nuove domande presentate entro il termine del 31/03/2025, e procedere alla verifica d'ufficio del mantenimento dei requisiti, la modifica dei punteggi delle domande già presenti in graduatoria in relazione a quanto previsto dal nuovo Regolamento Comunale;

**DATO ATTO CHE:**

- sono stati depennati dalla Graduatoria vigente n. 2 nuclei in quanto divenuti assegnatari di alloggi ERP;
- entro il 31/03/2025 sono pervenute a questo Comune n. 38 nuove istanze, corredate dalla necessaria documentazione probatoria;
- sono state escluse n. 18 domande in quanto prive dei requisiti previsti dal vigente Regolamento ERP e n. 2 domande momentaneamente escluse per irregolarità nell'ISEE;

**ATTESO CHE:**

- in fase istruttoria, nell'allegato "A "Graduatoria provvisoria ERP -anno 2025" facente parte integrante e sostanziale del presente atto, n. 123 domande sono ritenute valide e si è proceduto all'attribuzione dei punteggi e della posizione in via provvisoria;
- la graduatoria è stata formulata sulla base del punteggio attribuito a ciascuna domanda in ordine decrescente e, in caso di parità di punteggio, con precedenza del nucleo con valore ISEE inferiore;
- l'allegato "B" contiene la Graduatoria Provvisoria ERP in forma sintetica e senza i nominativi per la pubblicazione;
- l'allegato "C" contiene le istanze non ammesse temporaneamente o decadute con le relative motivazioni;
- l'allegato "D" contiene le istanze escluse in forma sintetica e senza i nominativi per la pubblicazione;

**RITENUTO OPPORTUNO** procedere, ai sensi dell'art. 10 del vigente Regolamento Comunale all'approvazione della graduatoria aperta per l'assegnazione di alloggi di "Edilizia Residenziale

Pubblica”- “Graduatoria Provvisoria ERP anno 2025”, di cui all’allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto, e dell’elenco delle domande non ammesse e decadute con le relative motivazioni, di cui all’allegato “C”, parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DATO ATTO CHE** la graduatoria provvisoria è posta in pubblicazione per 30 giorni consecutivi, durante i quali gli interessati possono presentare richieste di chiarimenti e ricorsi e nel caso non ce ne siano la graduatoria diventerà immediatamente definitiva;

**VISTI:**

- il D. Lgs. 267/2000;
- la Legge Regionale 24/2001 e successive modifiche;
- il vigente Regolamento Comunale E.R.P;

**DETERMINA**

Per i motivi citati in premessa:

1) Di approvare la graduatoria aperta per l’assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale pubblica per l’anno 2025, di cui all’allegato “A”, parte integrante e sostanziale del presente atto, fissando in 30 giorni consecutivi, a partire dalla data di pubblicazione del presente atto, il periodo utile per la presentazione di richieste di chiarimenti e ricorsi;

2) Di approvare l’allegato “B”, parte integrante e sostanziale del presente atto, contenente la graduatoria senza i nominativi;

3) Di ritenere decaduti o non ammessi alla graduatoria, per perdita o mancanza dei requisiti, i soggetti indicati nell’allegato “C”, parte integrante e sostanziale del presente atto, con a fianco di ciascuno la relativa motivazione;

4) Di dare atto che ai soggetti, di cui all’allegato “C”, sarà data puntuale comunicazione in merito ai motivi dell’esclusione tramite lettera con raccomandata A/R;

5) Di approvare l’allegato “D”, parte integrante e sostanziale del presente atto, contenente l’elenco degli esclusi senza i nominativi;

6) Di dare informazione circa l’adozione della presente graduatoria mediante pubblicazione all’Albo del Comune e sul sito internet ufficiale del Comune ai sensi dell’art. 10 comma 8 e 12 , del vigente Regolamento Comunale per la gestione approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 74 del 20/12/2023;

7) Di specificare che si procederà alla pubblicazione all’Albo Pretorio dei soli Allegati “B” e “D”, mentre saranno omessi dalla pubblicazione gli allegati “A” e “C”, ai sensi del Regolamento n. 2016/679/UE e dell’art. 26 del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

8) Di dare atto che, in assenza di integrazioni/ricorsi, presentati nei 30 giorni di pubblicazione della graduatoria oggetto del presente atto, la stessa diverrà automaticamente definitiva;

9) Di dare atto che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 e della sottosezione di programmazione - Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO 2025/2027, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 17/2025, non sussistendo relazioni di parentela fino al 4 grado, coniugio o affinità tra chi ha istruito e/o chi adotta l'atto e i titolari, gli amministratori o soci dei destinatari del provvedimento, rinviando alle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà del dipendente che ha istruito l'atto e del responsabile che adotta il presente provvedimento finale, depositate nei rispettivi fascicoli personali.

Li, 18/09/2025

LA RESPONSABILE DI AREA  
GHERARDI LAURA SGARGI  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)