



*Città di Castenaso*

AREA TECNICA PATRIMONIO

U.O. SUE

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 9 / 2025**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2025 DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE E DEL VALORE DELLA MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI**

#### **IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE P.O.**

#### **RICHIAMATI:**

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) SeS 2025/2029 e SeO 2025/2027 approvato con deliberazione consiliare n. 60 del 06.11.2024 e successive modificazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 19.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 (art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e art. 10 del D. Lgs. n. 118/2011);
- il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2025/2027 - Assegnazione risorse finanziarie approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 164 del 19.12.2024;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 15/2024 da intendersi quale riferimento per gli esercizi 2025/2026 in attesa della pianificazione definitiva 2025/2027;
- il Decreto del Sindaco n. 11/2024 con cui è assegnato all'ing. Silvia Malaguti l'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area Tecnica e Patrimonio;

VISTA la Determinazione n. 26 del 06.02.2024 del Responsabile di Area Tecnica avente per oggetto: *"Aggiornamento per l'anno 2024 del costo di costruzione per l'edilizia residenziale e del valore della monetizzazione degli standard urbanistici"*;

DATO ATTO che la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 1108 del 29.03.1999 pubblicata sul B.U.R. n. 78 del 25.06.1999 stabilisce l'aggiornamento, annuale ed autonomo, da parte dei Comuni del costo di costruzione;

DATO ATTO, altresì, che la Deliberazione di Assemblea Legislativa Regionale n. 186 del 20.12.2018 prevede che per interventi facenti parte di strumenti attuativi approvati e convenzionati prima dell'entrata in vigore della deliberazione stessa, si continui ad applicare il calcolo del contributo di costruzione previgente;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 11.06.1998 che determina il valore della monetizzazione degli standard urbanistici e che tali importi *"..saranno aggiornati*

*annualmente applicando un coefficiente di rivalutazione pari all'indice annuale nazionale ISTAT del costo di costruzione..”;*

DATO ATTO che la variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione per l'edilizia residenziale, indice nazionale, per il periodo giugno 2023 – giugno 2024 è stato calcolato con incremento del 0,62 %;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000;
- la L. 241/1990;
- il D. Lgs. 118/2011;
- D.P.C.M. 28/12/2011;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità.

## DETERMINA

per i motivi indicati in premessa e che si intendono qui integralmente riportati:

DI RENDERE APPLICABILE, a far data dal 01.02.2025, il nuovo valore unitario del costo di costruzione per l'edilizia residenziale, per i soli interventi riferiti a strumenti attuativi approvati e convenzionati prima dell'entrata in vigore della Deliberazione di Assemblea Legislativa n. 186/2018, come segue:

- Costo di Costruzione = **€/mq. 933,25** (novecentotrentatre/25)  
in ragione dell'avvenuta variazione annuale dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT pari ad un incremento del 0,62 %;

DI RENDERE APPLICABILE, a far data dal 01.02.2025, il nuovo valore della monetizzazione, in luogo della cessione delle aree e della realizzazione delle opere per i parcheggi e il verde pubblico, come segue:

- parcheggi pubblici = **€/mq. 209,27** (duecentonove/27);
  - verde pubblico = **€/mq. 114,14** (centoquattordici/14);
- in ragione dell'intervenuta variazione annuale dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT pari ad un incremento del 0,62 %;

DI RENDERE APPLICABILE, a far data dal 01.02.2025, il nuovo valore della monetizzazione per l'acquisizione di aree per attrezzature collettive come segue:

- costo del terreno = **€/mq. 57,09** (cinquantasette/09);
- in ragione dell'intervenuta variazione annuale dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT pari ad un incremento del 0,62 %

DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 e della sottosezione di programmazione - Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO 2024/2026, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 15/2024, da intendersi quale riferimento per gli esercizi 2025/2026 in attesa della pianificazione definitiva 2025/2027, non sussistendo relazioni di parentela fino al 4 grado, coniugio o affinità tra chi ha istruito e/o chi adotta l'atto e i titolari, gli amministratori o soci dei destinatari del provvedimento, rinviando alle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà del dipendente che ha istruito l'atto e del responsabile che adotta il presente provvedimento finale, depositate nei rispettivi fascicoli personali.

Li, 16/01/2025

IL RESPONSABILE DI AREA  
MALAGUTI SILVIA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)