



Città di Castenaso

AREA TECNICA PATRIMONIO

U.O. SUE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 24 / 2026

OGGETTO: AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2026 DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE E DEL VALORE DELLA MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI

IL RESPONSABILE P.O.

RICHIAMATI:

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) SeS 2026/2029 e SeO 2026/2028 approvato con deliberazione consiliare n. 40 del 24.07.2025 e successive modificazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 19/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 (art. 151 del Dlgs. n. 267/2000 e art. 10 del Dlgs. n. 118/2011);
- il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2026/2028 - Assegnazione risorse finanziarie approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 19.12.2025;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 17/2025 da intendersi quale riferimento per gli esercizi 2026/2027 in attesa della pianificazione definitiva 2026/2028;
- il Decreto del Sindaco n. 11/2024 la sottoscritta, Ing. Silvia Malaguti, è stata nominata Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area Tecnica e Patrimonio;

Vista la Determinazione n. 9 del 16/01/2025 del Responsabile di Area Tecnica avente per oggetto: *"Aggiornamento per l'anno 2025 del costo di costruzione per l'edilizia residenziale e del valore della monetizzazione degli standard urbanistici"*;

Dato atto che la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 1108 del 29.03.1999 pubblicata sul B.U.R. n. 78 del 25.06.1999 stabilisce l'aggiornamento, annuale ed autonomo, da parte dei Comuni del costo di costruzione;

Dato atto, altresì, che la Deliberazione di Assemblea Legislativa Regionale n. 186 del 20/12/2018 prevede che per interventi facenti parte di strumenti attuativi approvati e convenzionati prima dell'entrata in vigore della deliberazione stessa, si continui ad applicare il calcolo del contributo di costruzione previgente;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 11.06.1998 che determina il valore della monetizzazione degli standard urbanistici e che tali importi “..saranno aggiornati annualmente applicando un coefficiente di rivalutazione pari all’indice annuale nazionale ISTAT del costo di costruzione..”;

Dato atto che la variazione dell’indice ISTAT del costo di costruzione per l’edilizia residenziale, indice nazionale, per il periodo giugno 2024 – giugno 2025 è stato calcolato con incremento del 1,83 %

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. 118/2011;
- D.P.C.M. 28/12/2011;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi, di contabilità e dei contratti.
- il vigente Regolamento di contabilità.

DETERMINA

per i motivi indicati in premessa e che si intendono qui integralmente riportati:

- di rendere applicabile, a far data dal 01.02.2026, il nuovo valore unitario del costo di costruzione per l’edilizia residenziale, per i soli interventi riferiti a strumenti attuativi approvati e convenzionati prima dell’entrata in vigore della Deliberazione di Assemblea Legislativa n. 186/2018, come segue:
 - Costo di Costruzione = **€/mq. 950,33** (novecentocinquanta/33)
in ragione dell’avvenuta variazione annuale dei costi di costruzione accertata dall’ISTAT pari ad un incremento del 1,83 %
- di rendere applicabile, a far data dal 01.02.2026, il nuovo valore della monetizzazione, in luogo della cessione delle aree e della realizzazione delle opere per i parcheggi e il verde pubblico, come segue:
 - parcheggi pubblici = **€/mq. 213,10** (duecentotredici/10)
 - verde pubblico = **€/mq. 116,23** (centosedici/23)in ragione dell’intervenuta variazione annuale dei costi di costruzione accertata dall’ISTAT pari ad un incremento del 1,83 %;
- di rendere applicabile, a far data dal 01.02.2026, il nuovo valore della monetizzazione per l’acquisizione di aree per attrezzature collettive come segue:
 - costo del terreno = **€/mq. 58,13** (cinquantotto/13)in ragione dell’intervenuta variazione annuale dei costi di costruzione accertata dall’ISTAT pari ad un incremento del 1,83 %

DI DARE ATTO CHE:

- il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 e della sottosezione di programmazione - Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO 2025/2027, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 17/2025 (da intendersi quale riferimento per gli esercizi 2026/2027 in attesa della pianificazione definitiva 2026/2028), non sussistendo relazioni di parentela fino al 4 grado, coniugio o affinità tra chi ha istruito e/o chi adotta l'atto e i titolari, gli amministratori o soci dei destinatari del provvedimento, rinviando alle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà del dipendente che ha istruito l'atto e del responsabile che adotta il presente provvedimento finale, depositate nei rispettivi fascicoli personali.

Lì, 20/01/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
MALAGUTI SILVIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Città di Castenaso

Area Affari Generali
Segreteria Generale

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determinazione N. 24 del 20/01/2026

Oggetto: AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2026 DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE E DEL VALORE DELLA MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 20/01/2026 al 04/02/2026 per 15 giorni consecutivi.

Li, 11/02/2026

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
CARINI CLAUDIA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)