



*Città di Castenaso*

AREA SERVIZI DI COMUNITÀ

U.O. SERVIZI SOCIALI

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 252 / 2025

**OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA PER GLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE ( ERS).**

### LA RESPONSABILE P.O.

#### RICHIAMATI:

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) SeS 2025/2029 e SeO 2025/2027 approvato con deliberazione consiliare n. 60 del 06.11.2024 e successive modificazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 19/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 (art. 151 del Dlgs. n. 267/2000 e art. 10 del Dlgs. n. 118/2011);
- il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2025/2027 - Assegnazione risorse finanziarie approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 164 del 19.12.2024;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 17/2025 e successive modificazioni;
- il Decreto del Sindaco n. 5/2025 con cui è assegnato alla dott.ssa Laura Sgargi Gherardi l'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area Servizi di Comunità;

#### RICHIAMATE:

- la delibera della Giunta Comunale n. 123 del 23/10/2007, con la quale sono stati definiti i requisiti di accesso per la graduatoria aperta per l'assegnazione di alloggi a canone calmierato/concordato;
- la propria determinazione n. 539 del 14/10/2010, con la quale è stato approvato il relativo bando;
- la deliberazione n. 110 del 28/07/2016, con la quale la Giunta Comunale ha approvato ulteriori modifiche al bando per la formazione/aggiornamento di una graduatoria aperta finalizzata all'assegnazione di alloggi a canone calmierato/concordato;
- la propria determinazione n. 342 del 29/07/2016 con la quale è stato approvato il nuovo bando per la formazione/aggiornamento di una graduatoria aperta finalizzata all'assegnazione di alloggi a canone calmierato/concordato;
- la determinazione n. 498 del 06/11/2023 con cui è stata approvata la graduatoria Ers aggiornata al 31/10/2023;

**RITENUTO** opportuno aggiornare la graduatoria aperta per l'assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato/concordato, con l'inserimento delle domande presentate entro il termine del 30 aprile 2025, e con l'occasione procedere alla verifica d'ufficio del mantenimento dei requisiti previsti nel bando per le domande già presenti in graduatoria nonché ad escludere i nuclei che nel frattempo hanno ottenuto l'assegnazione di un alloggio;

**DATO ATTO che:**

- entro il 30 aprile 2025 sono pervenute a questo Comune n. 9 nuove domande corredate della necessaria documentazione probatoria;
- sussistono n. 5 domanda di cui all'allegato "C", che ad oggi non hanno provveduto al rinnovo dell'attestazione ISEE e pertanto, non essendo in possesso di un'attestazione valida, sono state momentaneamente escluse dalla graduatoria provvisoria;
- sono depennate dall'attuale graduatoria n. 17 istanze (di cui n. 1 perché ha superato il limite di validità biennale previsto dal Regolamento, n. 1 domanda ritirata e n. 15 perché non più in possesso dei requisiti richiesti per l'accesso) i cui nominativi sono indicati nell'allegato "D";

**CONSIDERATO che** è stata completata l'istruttoria e quindi è stata predisposta la graduatoria provvisoria aggiornata, formulata sulla base del punteggio attribuito a ciascuna domanda, in ordine decrescente e, in caso di parità di punteggio, con precedenza del nucleo con valore ISEE inferiore;

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.P.C.M. del 28/12/2011;
- il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi, di contabilità e dei contratti.
- la L.R. n. 24/2001;
- la Legge n. 431/98;

**DETERMINA**

per i motivi citati in premessa e qui richiamati,

1. Di approvare la graduatoria provvisoria, aggiornata con le nuove domande e/o integrazioni pervenute entro il 30/04/2025, per l'assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato/concordato, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato "A");
2. Di approvare la graduatoria in forma sintetica, per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune (allegato "B");
3. Di dare atto che sono state momentaneamente escluse dalla graduatoria le domande indicate nell'allegato "C" poiché prive di attestazione ISEE valida; i richiedenti che entro la scadenza prevista per i ricorsi/integrazioni non presenteranno l'ISEE aggiornata saranno esclusi definitivamente dalla graduatoria;

4. Di ritenere decaduti dalla graduatoria per perdita dei requisiti o ritiro della domanda i soggetti, con a fianco la relativa motivazione, indicati nell'allegato "D", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
5. Di dare altresì atto, che gli allegati "A", "C" e "D" non dovranno essere pubblicati all'Albo Pretorio del Comune, per la riservatezza dei dati contenuti e nel rispetto del D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196;
6. Di dare atto che la presente graduatoria diverrà automaticamente graduatoria definitiva, decorsi i 15 giorni dalla pubblicazione della stessa all'Albo Pretorio, salvo non siano stati presentati ricorsi e/o che l'effettuazione d'ufficio dei controlli a campione (art. 71 D.P.R. 455/2000 e s.m.i.), non abbia determinato variazioni nella graduatoria stessa;

DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 e della sottosezione di programmazione - Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO 2025/2027, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 17/2025, non sussistendo relazioni di parentela fino al 4 grado, coniugio o affinità tra chi ha istruito e/o chi adotta l'atto e i titolari, gli amministratori o soci dei destinatari del provvedimento, rinviando alle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà del dipendente che ha istruito l'atto e del responsabile che adotta il presente provvedimento finale, depositate nei rispettivi fascicoli personali.

Lì, 06/06/2025

LA RESPONSABILE DI AREA  
GHERARDI LAURA SGARGI  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)