



Città di Castenaso

CITTA' DI CASTENASO
Città metropolitana di Bologna

AREA BILANCIO, CONTROLLO DI GESTIONE E TRIBUTI
U.O. TRIBUTI

Al Signor Sindaco della Città di Castenaso

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI NOTORIETA', AI SENSI ART. 13, COMMA 3, LETTERA B), D.L. 6 DICEMBRE 2011, N° 201, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 22 DICEMBRE 2011, N° 214, COME INTEGRATO DAL D.L. 2 MARZO 2012, N° 16, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 26 APRILE 2012, N° 44, AL FINE DI OTTENERE LA RIDUZIONE DELLA BASE IMPONIBILE AL 50% PER INAGIBILITA' O INABITABILITA' ED EFFETTIVO NON UTILIZZO.

Il sottoscritto/a(*) _____ nato/a
a(*) _____ il(*) _____ residente
in(*) _____ Via(*) _____ n. (*) _____
Codice fiscale (*) _____
Recapito telefonico (*) _____ / _____ (N.B. - L'indicazione di un recapito telefonico costituisce dato
obbligatorio per eventuali comunicazioni da parte dell'ufficio).
E-mail (*) _____
PEC (Posta Certificata) _____

consapevole delle sanzioni penali e della revoca dei benefici conseguenti a dichiarazioni mendaci, falsità negli atti e uso di atti falsi (art.76 D.P.R. n. 445/2000 ss.mm.ii.)

DICHIARA

1) di essere proprietario/titolare di altro diritto reale di godimento del/i seguente/i immobile/i ubicato/i nel Comune di Castenaso:

Via/Piazza _____ nr. _____ interno _____
Identificativi catastali: foglio _____ num. _____ sub. _____ cat _____ % di possesso _____
Comproprietario/contitolare di altro diritto reale di godimento (**indicare cognome, nome, C.F., % possesso**)

Via/Piazza _____ nr. _____ interno _____
Identificativi catastali: foglio _____ num. _____ sub. _____ cat _____ % di possesso _____
Comproprietario/contitolare di altro diritto reale di godimento (indicare cognome, nome, C.F., % possesso)

2) **che i suddetti immobili si trovano nelle condizioni di inagibilità o inabitabilità e di effettivo non utilizzo**, ai sensi dell'art. 13, comma 3, lettera b), D.L. 6.12.2011 n° 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22.12.2011, n° 214, come integrato dal D.L. 2.3.2012, n° 16, convertito con modificazioni dalla Legge 26.4.2012, n° 44, **come da perizia redatta da tecnico abilitato** e come sotto specificato:

- **INAGIBILITA' (strutturale)** (barrare la casella di interesse):

- ❖ Cedimenti significativi e lesioni a strutture orizzontali (solai e tetto compresi) tali da costituire pericolo a cose o a persone con rischio di crollo:
- ❖ Lesioni a strutture verticali (muri perimetrali o di confine) tali da costituire pericolo a cose o a persone con rischio di crollo parziale o totale;
- ❖ Edificio per il quale è stato emesso, da parte dell'Amministrazione Comunale o di altre Amministrazioni competenti, provvedimento di demolizione o ripristino atto a evitare danni a cose o persone.

- **INABITABILITA' (igienico-sanitaria)** (barrare la casella di interesse):

- ❖ Mancanza o inefficienza dei servizi igienici essenziali
- ❖ Distacco e rottura totale o parziale della pavimentazione
- ❖ Distacco e rottura totale o parziale dell'intonaco
- ❖ Mancanza di qualsiasi impianto di riscaldamento degli ambienti e dell'acqua per uso domestico
- ❖ Mancanza o inefficienza dell'impianto elettrico
- ❖ Mancanza o inefficienza dell'impianto idrico
- ❖ altro: _____

3) **che l'inagibilità o inabitabilità consiste in un degrado fisico** (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), **non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria**, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia.

4) **che negli immobili indicati non sono in corso interventi di recupero ai sensi della Legge 457/1978 art. 31, lettere c), d) ed e), e successive modifiche ed integrazioni**, che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile (art. 13, comma 3, D.L. 6.12.2011 n° 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22.12.2011, n° 214, e art. 5, comma 6, D.Lgs. n° 504/1992).

IL DICHIARANTE SI IMPEGNA

- **a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l'immobile/gli immobili indicato/i nel presente atto**, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per rendere agibile/i e abitabile/i l'immobile/gli immobili;
- in caso di inagibilità, a rendere inaccessibile/i l'immobile/gli immobili, sbarrando gli ingressi (porte e finestre) e segnalando, con apposita cartellonistica ben visibile, il divieto di accesso e il pericolo di crollo dell'immobile/degli immobili;
- **a fornire la perizia redatta da tecnico abilitato**, di cui al precedente punto 2), **agli Uffici comunali che ne facciano richiesta**, nonché a consentire al personale tecnico del Comune di effettuare il sopralluogo dell'immobile/degli immobili, al fine di accertare le condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo dichiarate nel presente atto, **pena la revoca della riduzione**;
- a prendere atto che il beneficio della riduzione della base imponibile IMU pari al 50% e la correlata applicazione dell'aliquota ordinaria decorrono **dalla data certa di sussistenza** delle condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo, attestata dalla perizia o, in assenza della predetta attestazione, **dalla data della perizia**;

a presentare dichiarazione IMU all'atto del venire meno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità.

Castenaso li _____

Il Dichiarante
(firma)

ATTENZIONE

Il presente modulo deve essere presentato debitamente compilato in tutte le sue parti e sottoscritto.

I dati contraddistinti dall'asterisco (*) devono essere obbligatoriamente indicati: in mancanza il modello non può essere considerato valido e saranno erogabili le sanzioni di legge.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento (UE) 679/2016 (Regolamento Europeo in materia di protezione di dati personali) Le forniamo l'informativa del trattamento dei Suoi dati personali in applicazione degli artt. 13-14 GDPR, che può leggere e si trova pubblicata sul sito web istituzionale del Comune di Castenaso al seguente link: <https://www.comune.castenaso.bo.it/it-it/amministrazione/amministrazione-trasparente/altri-contenuti/dati-ulteriori/privacy>



Informazioni utili:

- **Responsabile del procedimento:** Responsabile U.O. Tributi
- **l'Ufficio presso il quale è possibile ottenere informazioni** complete in merito alla compilazione del modulo è l'U.O. Tributi che **riceve solo su appuntamento; è possibile contattare telefonicamente l'Ufficio per informazioni o prenotazioni di appuntamento esclusivamente il lunedì e il venerdì dalle 11:00 alle 13:00, al seguente numero: 051/6059241**
- Ulteriori contatti: e-mail: tributi@comune.castenaso.bo.it;

Modalità di consegna del modulo:

- Sportello Ufficio Relazioni con il Pubblico: previo appuntamento telefonico (0516059243-248-208-232 - 800.479595 (Numero verde))
- PEC: comune.castenaso@cert.provincia.bo.it