

Comune di Castenaso
U.O. Servizi Sociali
P.zza R.Bassi, 1
40055 Castenaso

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA MISURA STRAORDINARIA DI INTERVENTO PER LA RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO- PROTOCOLLO SFRATTI

Il sottoscritto
residente a Castenaso - Prov. (BO)
via n..... int..... C.A.P.
domiciliato/a a *(solo se diverso dalla residenza)* Prov. (.....)
via n C.A.P.
Codice Fiscale
Recapito telefonico
e-mail *(valida per le successive comunicazioni)*:
impegnandosi a comunicare tempestivamente all'U.O. Servizi Sociali del Comune di Castenaso
ogni cambio di indirizzo e recapito che avverrà a partire dalla data odierna,

AVENTE I SEGUENTI PREREQUISITI

- 1.** residenza da almeno un anno, alla data della presente richiesta, nell'alloggio situato nel Comune di Castenaso oggetto del contratto di locazione;
- 2.** I.S.E. in corso di validità del nucleo familiare non superiore a Euro 35.000,00;
- 3.** I.S.E.E. In corso di validità del nucleo familiare non superiore a Euro 26.000,00;
- 4.** morosità complessiva, quantificata alla data della prima udienza, non superiore a Euro 10.000,00,

come previsto e dettagliato nel Protocollo d'Intesa promosso dalla Prefettura di Bologna in data 21 febbraio 2019 (vedi Note), recante misure straordinarie di intervento per la riduzione del disagio abitativo,

CHIEDE

- Contributo 1.** ☐ il riconoscimento dell'ammissibilità al contributo per sanare la morosità maturata (art. 4 – fase di pre-convalida)
- Contributo 2.** ☐ il riconoscimento dell'ammissibilità al contributo per sanare la morosità pregressa e l'eventuale pagamento dei canoni futuri, in caso di rinnovo del contratto di locazione (art. 4 - fase di pre-convalida)

Contributo 3. ☐ il riconoscimento dell'ammissibilità al contributo per il differimento dell'esecuzione (art. 6 – fase di post-convalida)

Contributo 4. ☐ il riconoscimento del contributo per l'accompagnamento alla ricerca di una soluzione abitativa alternativa (art. 7 – fase di post-convalida con provvedimento non ancora eseguito e residenza ancora nel precedente alloggio).

A tal fine,

DICHIARA

(DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DELL'ATTO DI NOTORIETA')

sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci:

Nucleo familiare richiedente

A) che il proprio nucleo familiare, compreso il richiedente, è quello risultante dallo stato di famiglia anagrafico, così composto:

Nr.	COGNOME E NOME	DATA DI NASCITA
1		
2		
3		
4		

B) di avere in precedenza usufruito dei benefici del Protocollo Sfratti firmato in data 08/03/2017:

☐ sì, per un importo complessivo di € (max € 12.000,00)

☐ no

Requisiti di accesso

A) CITTADINANZA (1)

di essere in possesso in alternativa di uno dei seguenti requisiti:

☐ cittadino italiano

☐ cittadino di Stato aderente all'Unione Europea

☐ cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea in possesso di valido permesso di soggiorno o di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ex Carta di soggiorno)

Nota (1) In caso di permesso di soggiorno o permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo scaduti è ammissibile la domanda di contributo qualora sia stata presentata valida domanda di rinnovo.

B) TITOLARITÀ DI DIRITTI REALI SU BENI IMMOBILI SUL TERRITORIO PROVINCIALE (2)

che i componenti il nucleo richiedente non sono titolari:

- ☐ del diritto di proprietà, di usufrutto, uso o di abitazione, su un alloggio sul territorio della provincia di residenza;

Si deroga a tale limitazione nel caso in cui il nucleo familiare si trovi nel seguente caso:

- ☐ titolarità di un diritto reale di proprietà per immobile non fruibile o non adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare

Nota (2) Il presente requisito è richiesto in possesso a tutti i componenti il nucleo familiare alla data di presentazione della domanda di accesso al Protocollo Sfratti.

C) CONDIZIONE SOGGETTIVA

che il nucleo familiare residente nell'immobile ha subito una diminuzione della capacità reddituale (vedi documentazione comprovante allegata), che ha portato ad una situazione di inadempienza all'obbligo di pagamento del canone di locazione, in conseguenza dell'evento relativo a (elenco esemplificativo ma non esaustivo):

- ☐ perdita del lavoro per licenziamento
- ☐ accordi aziendali/sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro
- ☐ cassa integrazione ordinaria o straordinaria
- ☐ mancato rinnovo di contratti atipici
- ☐ cessazione di attività autonome per cause di forza maggiore
- ☐ perdita di avviamento di attività autonome in misura consistente
- ☐ aumento del numero di componenti il nucleo
- ☐ malattia grave, infortunio, decesso
- ☐ altro _____

D) CANONE DI LOCAZIONE

Che il canone di locazione annuale per l'alloggio, alla data della domanda e al netto degli oneri accessori (spese condominiali, commissioni bancarie, bollo, spese di registro, ecc.) è

- ☐ pari a euro:

Ulteriori dichiarazioni

SCELTA DELL'EVENTUALE ORGANIZZAZIONE SINDACALE DI RIFERIMENTO

Il richiedente si avvarrà della seguente organizzazione sindacale per la definizione dell'accordo con il proprietario (in caso di richiesta di contributo art. 4-6):

- ☐ SUNIA
- ☐ SICET
- ☐ UNIAT
- ☐ Altro (specificare)

SI IMPEGNA

in caso di esito positivo della presente istanza, ad inviare al Comune (email/PEC/consegna previo appuntamento), ai fini dell'erogazione del contributo:

1. ☐ copia dell'Accordo fra le parti (in caso di richiesta di **Contributo 1-2-3**);
2. ☐ copia del nuovo contratto di locazione (in caso di richiesta di **Contributo 4**);
3. ☐ copia del verbale di rilascio dell'immobile (in caso di richiesta di **Contributo 4**).

ALLEGA

- ☐ Copia del permesso di soggiorno o della richiesta di rinnovo del permesso di soggiorno o del permesso di soggiorno CE per soggiornanti lungo periodo (solo per cittadini non comunitari), comprovante la dichiarazione di cui al punto A)
- ☐ Copia contratto di locazione, intestato al richiedente e regolarmente registrato presso l'Ufficio delle Entrate, per l'alloggio ad uso abitazione principale del richiedente (fatti salvi i casi di successione e novazione contrattuale)
- ☐ Copia della documentazione che attesta l'evento che ha comportato la diminuzione della capacità reddituale, comprovante la dichiarazione di cui al punto C)
- ☐ Copia intimazione di sfratto per morosità
- ☐ Copia del verbale con la quantificazione della morosità complessiva sussistente accertata in sede giudiziale
- ☐ Copia di valido documento di identità del richiedente

ALLEGA INOLTRE

In caso di richiesta di ammissibilità al **Contributo 2**:

- ☐ Copia del nuovo contratto di locazione, intestato al richiedente e regolarmente registrato presso l'Ufficio delle Entrate, per l'alloggio ad uso abitazione principale del richiedente

In caso di richiesta di ammissibilità al **Contributo 3**:

- ☐ Convalida di sfratto per morosità con fissazione del termine di rilascio già scaduto

In caso di richiesta di ammissibilità al **Contributo 4**:

- ☐ Convalida di sfratto per morosità con fissazione del termine di rilascio

Castenaso, **FIRMA**.....