



COMUNE DI CASTENASO
Città Metropolitana di Bologna

P S C

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
(L.R. 24 marzo 2000, n. 20 - art. 28)

Ambiti e Trasformazioni Territoriali

Elaborato Ca.PSC.3

Scala 1:10.000

Variante n. 4
ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010

Approvazione D.C.C. n. ____ del ____

Il Sindaco	l'Assessore all'Urbanistica
Carlo GUBELLINI	Alberto BIANCOLI
Il Segretario Generale	Il Responsabile dell'Area Tecnica
Letizia RISTAURO	Fabrizio RUSCELLONI

Legenda

- Contorni comunali
- Perimetro del territorio urbanizzato

SISTEMA DELLA MOBILITA' (artt. 3.4, 3.5, 3.6 e 3.7)

Sistema ferroviario

- Ferrovia con Servizio Ferroviario Metropolitano (SFM)
- Stazione SFM esistente
- Parcheggi scambiatori con il SFM, aree realizzate
- Parcheggi scambiatori con il SFM, aree da realizzare

Nodi della viabilità stradale

- Principali nodi della rete di base
- Principali nodi della viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale
- Principali nodi della viabilità secondaria di rilievo intercomunale
- Nodi della Grande Rete

Caselli autostradali

- Caselli autostradali esistenti
- Caselli autostradali di progetto

Sistema viario

- Autostrada di progetto (Passante Nord)
- Corridoio infrastrutturale ambientalizzato del passante autostradale nord
- Corridoio di salvaguardia infrastrutturale
- Autostrada esistente
- Sistema tangenziale
- Sistema tangenziale di progetto
- Grande Rete della viabilità di interesse nazionale e regionale esistente
- Grande Rete della viabilità di interesse nazionale e regionale di progetto
- Grande Rete della viabilità di interesse nazionale e regionale dello scenario di riferimento tendenziale
- Rete di base di interesse regionale esistente
- Rete di base di interesse regionale dello scenario di riferimento tendenziale
- Viabilità extraurbana secondaria di rilievo provinciale e interprovinciale esistente
- Viabilità extraurbana secondaria di rilievo provinciale e interprovinciale di progetto
- Viabilità extraurbana secondaria di rilievo provinciale e interprovinciale nello scenario di riferimento tendenziale
- Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale esistente
- Principali assi di distribuzione urbana

Principali percorsi ciclopedonali

- Percorsi naturalistici esistenti
- Percorsi naturalistici da realizzare
- Percorsi extra urbani esistenti
- Percorsi extra urbani da realizzare
- Principali ippovie (percorsi per passeggiate a cavallo)

TERRITORIO URBANIZZATO

- ACS - Centro storico (art. 5.1)
- AUC_A - Ambito urbano consolidato (art.5.2)
- Parco Fluviale Idice
- AUC_A1 - Ambito urbano consolidato frutto di piani attuativi recenti (art.5.2)
- AUC_B - Ambito urbano in corso di consolidamento: in attuazione sulla base di PUA approvato (art. 5.2)
- AUC_C - Ambito urbano consolidato da qualificare (art. 5.2)
- AUC_C1 - Porzioni di ambiti urbani consolidati nelle quali la sostituzione dell'edificato è da attuarsi tramite POC (art. 5.2)
- AR - Ambito di riqualificazione occupato prevalentemente da attività produttive, caratterizzato da diffuso degrado funzionale e da episodi di dismissione delle attività produttive (art. 5.3)
- ASP_B - Ambito produttivo consolidato sovacomunale (art. 5.4)
- ASP_B1 - Ambito produttivo specializzato che ospita insediamenti a rischio di incidente rilevante (art. 5.4)
- ASP_BN1.n - Ambito produttivo sovacomunale in corso di consolidamento: in attuazione sulla base di PUA approvati (art.5.4)
- ASP_C - Ambito produttivo consolidato comunale (art. 5.4)
- ASP_CN1.n - Ambito produttivo comunale in corso di consolidamento: in attuazione sulla base di PUA approvati (art. 5.4)
- APP1 - Polo funzionale esistente "Centronova" (art. 5.5)
- APP2 - Polo funzionale esistente "CAAB" (art. 5.5)

TERRITORIO URBANIZZABILE

- ANS_C1.n - Comparto per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali previsto a conferma di previsioni prevalenti (art. 5.6)
- ANS_C2.n - Ambiti di potenziale sviluppo urbano secondo i criteri della perequazione urbanistica per funzioni prevalentemente residenziali (art. 5.6)
- ANS_C3.n - Ambiti di potenziale sviluppo delle attività sportive e delle dotazioni territoriali/servizi (art. 5.6)
- APP_N.n - Ambito di potenziale espansione del polo funzionale "Centronova" e del "CAAB" (art. 5.5)
- ASP_BN2.n - Comparti di espansione dell'ambito produttivo sovacomunale a conferma delle previsioni prevalenti (art. 5.7)

TERRITORIO RURALE (artt. 5.8 e 5.9)

- AAP - Ambito agricolo periurbano
- AVP - Ambito ad alta vocazione produttiva agricola
- Aree per attività fruttive, ricreative, sportive e turistiche compatibili con il territorio rurale
- Area di possibile delocalizzazione di attività di vendita di combustibili

PRINCIPALI DOTAZIONI TERRITORIALI (art. 3.7)

- Cimitero esistente
- Impianti di depurazione esistenti

PROGETTO DI RETE ECOLOGICA (art. 3.3)

- Nodi ecologici semplici
- Corridoi ecologici principali
- Corridoi ecologici locali
- Habitat seminaturale
- Aree da rinaturalizzare

Elementi minuti di potenziale rilievo ecologico

- Filari igrofili
- Filari mesofili
- Filari a quercia
- Plantate
- Siepe a latifoglie
- Maceri e bacini artificiali

Direzioni di collegamento della rete ecologica

- Corridoi ecologici da realizzarsi nelle fasce di ambientazione delle infrastrutture
- Corridoi ecologici da precisare in relazione a specifiche opportunità di investimento

