Comune di Castenaso

COMUNE DI CASTENASO

Città Metropolitana di Bologna

R U E

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

(L.R. 24 marzo 2000, n. 20 - art. 29)

Ambiti Urbani e Dotazioni Territoriali

Elaborato Ca.RUE.1.2 **Scala 1:5.000**

Variante n. 6
ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010

Approvazione D.C.C. n. _____ del _____

Il Sindaco	**l'Assessore all'Urbanistica**
Carlo GUBELLINI	Alberto BIANCOLI
Il Segretario Generale	**Il Responsabile dell'Area Tecnica**
Letizia RISTAURI	Fabrizio RUSCELLONI

Legenda

Confini comunali

Perimetro del territorio urbanizzato

TERRITORIO URBANIZZATO

ACS - Centro storico (capo 4.1)

Ambiti consolidati prevalentemente residenziali (capo 4.2)

AUC1 - Ambiti urbani consolidati di centralità urbana

AUC2 - Ambiti urbani consolidati saturi

AUC3 - Ambiti urbani consolidati frutto di piani attuativi unitari recenti o in corso di completamento sulla base di un POC e/o PUA approvato

AUC4 - Ambiti urbani consolidati per funzioni residenziali e miste

AUC5 - Ambiti urbani consolidati delle frange urbane e dei nuclei minori

Altri ambiti del territorio urbanizzato

ASP1 - Ambiti specializzati per attività produttive prevalentemente manifatturiere, totalmente o prevalentemente edificati (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

ASP2 - Ambiti specializzati per attività turistico-ricreative e sportive private (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

ASP3 - Ambiti specializzati per attività ricettive direzionali e commerciali (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

ASP4 - Ambiti specializzati per attività vivaistiche e floricoltura (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

ASP5 - Ambiti specializzati per attività produttive frutto di piani attuativi recenti o in corso di consolidamento: in attuazione sulla base di PUA approvati (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

ASP6 - Unità edilizie ricadenti negli ambiti ASP aventi una destinazione in atto residenziale o comunque non congruente con le caratteristiche dell'ambito (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

ASP8 - Ambiti specializzati produttivi che ospitano insediamenti a rischio di incidente rilevante (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

AR - Ambito di riqualificazione (art. 4.3.1)

APF1 - Polo funzionale esistente "Centronova" (art. 4.4.5)
APF2 - Polo funzionale esistente "CAAAP" (art. 4.4.5)

Rete stradale e parcheggi di urbanizzazione

Infrastruttura ferroviaria

Aree per attrezzature e servizi collettivi (art. 3.1.2)

AS - Zone per attrezzature collettive civili e per servizi scolastici di base:
m=materne | n=nido | e=elementari | c=medie dell'obbligo
A=amministrativi | B=assistenziali | C=cimitero | S= sociali
CC=carabinieri

AReI - Zone per attrezzature religiose

V - Zone per verde pubblico

VS - Zone per verde pubblico attrezzato per lo sport

P - Principali parcheggi pubblici

Aree per dotazioni urbane o ecologiche

Cim - Cimiteri

At - Attrezzature tecnologiche

Vi - Aree verdi di complemento alle infrastrutture

Vdot - Dotazioni ecologiche (zone verdi ricomprese nelle fasce di rispetto degli elettrodotti)

TERRITORIO URBANIZZABILE

Ambiti potenziali per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali e/o di servizio (art. 4.5.1)

Ambiti potenziali per nuovi insediamenti specialistici (art. 4.5.2)

TERRITORIO RURALE

AAP - Ambito agricolo periurbano (artt. 4.6.1 e 4.6.2)

AVP - Ambito ad alta vocazione produttiva agricola (art. 4.6.1 e 4.6.2)

Aree attrezzate per attività fruitive, ricreative, sportive e turistiche compatibili in territorio rurale (art. 4.6.7)

Area di possibile ricollocazione di attività di vendita di combustibili (art. 4.6.6)

Area destinata a cimitero per animali da affezione (art. 4.6.8bis)

Impianti produttivi isolati in territorio rurale (art. 4.6.5)

PRINCIPALI PERCORSI CICLOPEDONALI

Percorsi naturalistici esistenti

Percorsi urbani ed extraurbani esistenti

RISPETTI DELLE INFRASTRUTTURE

Fascia di rispetto ferroviario (art. 3.3.2 - Scheda Vincolo 11.2)

Fascia di rispetto stradale (art. 3.3.2 - Scheda Vincolo 11.1)

Fascia di servitù delle condotte di metano (art. 3.4.3 - Scheda Vincolo 11.3)

Aree di salvaguardia per le cabine di prelievo gas metano (art. 3.4.3 - Scheda Vincolo 11.3)

Ambito di rispetto cimiteriale (art. 3.6.2 - Scheda Vincolo 11.4)

Ambito di rispetto del depuratore (art. 3.4.4 - Scheda Vincolo 11.5)

Distanza di prima approssimazione (DPA) degli elettrodotti AT e MT in cavo aereo (art. 3.4.2 - Scheda Vincolo 11.6)

Linea elettrica alta tensione (art. 3.4.2 - Scheda Vincolo 11.6)

Linea elettrica alta tensione interrata (art. 3.4.2 - Scheda Vincolo 11.6)

Linea elettrica media tensione (art.3.4.2 - Scheda Vincolo 11.6)

Linea elettrica media tensione interrata o in cavo (art.3.4.2 - Scheda Vincolo 11.6)

AREA DI DANNO DI STABILIMENTI A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE (RIR) (art.2.21 del PSC - Scheda Vincolo 10.1)

Zona di elevata letalità

Zona di inizio letalità

Zona di lesioni irreversibili

Zona di lesioni reversibili

CATEGORIE DI TUTELA E TIPI DI INTERVENTO EDILIZIO (art. 4.1.2 - Scheda Vincolo 3.3)

Categoria 1

Sottocategoria 2A

Sottocategoria 2B

Sottocategoria - 2D

TIPOLOGIE INSEDIATIVE

A - Edifici a tipologia abitativa

B - Edifici promiscui a corpo unico con abitazione e stalla/fienile

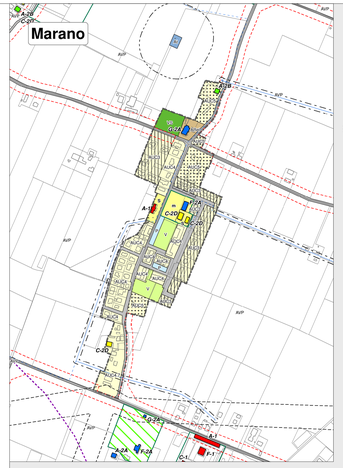
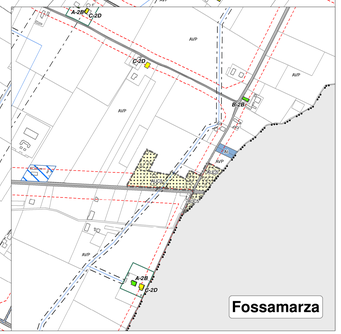
C - Stalle e fienili

D - Tettoie, caselle, pro-servizi minori

F - Ville, palazzi, case padronali

G - Edifici religiosi

O - Opifici, mulini

P - Pozzi

Corti coloniche integre nella loro configurazione storica originaria e aree di pertinenza di complessi rurali storici (art. 4.1.6)