

**SCHEMA DI ACCORDO INTEGRATIVO AI SENSI DELL' ART. 11 DELLA LEGGE 241/ 1990 AL PERMESSO DI COSTRUIRE PER AMPLIAMENTO CON SOPRAELEVAZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE DIREZIONALE COSTITUENTE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO NELL'AREA POSTA IN VIA ISONZO**

L'anno \_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_, in Castenaso, nei locali del Comune – P.zza Raffaele Bassi n. 2, sono presenti:

- l'Ing. Fabrizio Ruscelloni, nato a Reggio nell'Emilia (RE) il 20/05/1955 domiciliato per la carica in Castenaso – P.zza Raffaele Bassi n. 1, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma esclusivamente nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica dell'ente medesimo e quindi nel nome, per conto e nell'interesse del Comune di Castenaso con sede in Castenaso – P.zza Raffaele Bassi n. 1 codice fiscale: 01065340372, per dare esecuzione alla Delibera di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ che si allega in copia al presente atto sotto la lettera “A”;

E

- il Sig. \_\_\_\_, nato a \_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale dichiara di intervenire e agire nel presente atto in qualità di legale rappresentante della ditta \_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_ ) con sede in Castenaso (Bo), via \_\_\_\_ di seguito denominato “soggetto attuatore”;

**PREMESSO CHE**

- il soggetto attuatore ha presentato domanda di permesso di costruire per l'ampliamento con sopraelevazione di un fabbricato ad uso direzionale con contestuale variante allo strumento urbanistico, art. 8 del DPR 160/2010, in Via Isonzo, per la cui attuazione è necessaria la realizzazione/monetizzazione di dotazioni territoriali richieste:

P1 (parcheggio pubblico) + DT (verde pubblico) = mq. 295,00 di cui P1 almeno mq. 44,25;

- l'area di intervento è compresa in ambito classificato nel RUE come ambito urbano da riqualificare (AR), in particolare in AR\*, di cui all'art. 4.3.1 delle Norme di RUE;
- il soggetto attuatore ha proposto di monetizzare la dotazione di parcheggio pubblico invece della cessione per una superficie di mq. 44,25 e un ammontare di €. \_\_\_\_ come previsto dalla determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_;

- il soggetto attuatore ha proposto di monetizzare la dotazione dell'area a verde invece della cessione per una superficie di mq. 250,75 e un ammontare di €. \_\_\_\_\_ come previsto dalla determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- l'Amministrazione ritiene opportuno concedere le suddette quote di monetizzazione invece della cessione.

#### **DATO ATTO CHE**

- lo schema del presente accordo è stato approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO**

tra l'Amministrazione comunale e il soggetto attuatore come sopra generalizzati

#### **SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

##### **Art. 1 - Oggetto e finalità dell'accordo**

1. Le premesse formano parte integrante del presente atto.
2. Le parti danno atto che il presente accordo integra, ai sensi dell'art.11 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, i contenuti del titolo abilitativo per l'ampliamento con sopraelevazione di un fabbricato ad uso direzionale in relazione alle dotazioni territoriali richieste per l'intervento.
3. La corresponsione della quota di monetizzazione dello standard a parcheggio pubblico di mq 44,25 per complessivi €. \_\_\_\_\_ e dello standard a verde pubblico di mq 250,75 per complessivi €. \_\_\_\_\_ dovrà essere riconosciuta prima del ritiro del Permesso di Costruire di cui alla richiesta prot. n. 8734 del 23/06/2020.

##### **Art. 2 – Impegni dell'amministrazione comunale**

1. L'amministrazione comunale si obbliga a concedere al soggetto attuatore, in ragione della monetizzazione suddetta, lo scomputo parziale del 23% pari a €. 2.061,80 (euro duemilasessantuno,80) sugli oneri di urbanizzazione primaria relativi al permesso di costruire.

##### **Art. 3 – Norme finali**

1. Gli impegni indicati nel presente accordo si intendono assunti dal soggetto attuatore per sé e propri eventuali aventi causa in caso di vendita, permuta, donazione, totale o parziale, o qualsiasi altro negozio di trasferimento/modifica. Il soggetto attuatore si impegna pertanto a trasferire ai propri aventi causa gli obblighi assunti mediante la sottoscrizione del presente accordo, che dovrà essere citato in tutti gli atti notarili relativi ai successivi trasferimenti.

2. Per quanto non espressamente previsto nel presente accordo trovano applicazione le disposizioni dell'art. 11, L. n. 241/1990, nonché in quanto compatibili, i principi del Codice civile in materia di obbligazioni e contratti.
3. Tutte le spese relative alla redazione, formazione, stipulazione ed esecuzione del presente accordo, nessuna esclusa, sono a carico del soggetto attuatore.
4. Gli effetti attivi e passivi del presente accordo decorrono dalla data odierna.