



COMUNE DI CASTENASO  
Città Metropolitana di Bologna

# RUE

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

(L.R. 24 marzo 2000, n. 20 - art. 29)

### Ambiti Urbani e Territorio Rurale

Elaborato Ca.RUE.1.1

Scala 1:10.000

#### Variente n. 7 ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010

Approvazione D.C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Il Sindaco

Carlo GUBELLINI

l'Assessore all'Urbanistica

Alberto BIANCOLI

Il Segretario Generale

Letizia RISTAURO

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Fabrizio RUSCELLONI

#### Legenda

----- Confini comunali

- - - - - Perimetro del territorio urbanizzato

----- ACS - Centro storico (capo 4.1)

**TERRITORIO URBANIZZATO**

AUC1 - Ambiti urbani consolidati di centralità urbana

AUC2 - Ambiti urbani consolidati saturi

AUC3 - Ambiti urbani consolidati frutto di piani attuativi unitari recenti o in corso di completamento sulla base di un POC ed/ o PUA approvato

AUC4 - Ambiti urbani consolidati per funzioni residenziali e miste

AUC5 - Ambiti urbani consolidati delle frange urbane e dei nuclei minori

**Ambiti del territorio urbanizzato**

ASP1 - Ambiti specializzati per attività produttive prevalentemente manifatturiere, totalmente o prevalentemente edificati (art. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

ASP2 - Ambiti specializzati per attività turistico-ricreative e sportive private (art. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

ASP3 - Ambiti specializzati per attività ricettive, direzionali e commerciali (art. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

ASP4 - Ambiti specializzati per attività vivavistiche e floricoltura (art. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

ASP5 - Ambiti specializzati per attività produttive frutto di piani attuativi recenti o in corso di consolidamento in attuazione sulla base di PUA approvati (art. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

ASP6 - Unità edilizie ricadenti negli ambiti ASP aventi una destinazione in atto residenziale o comunque non congruente con le caratteristiche dell'ambito (art. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

ASP8 - Ambiti specializzati per insediamenti a rischio di incidente rilevante (art. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

AR - Ambito di riqualificazione (art. 4.3.1)

AR\* - Ambito di riqualificazione (art. 4.3.1)

APF1 - Polo funzionale esistente "Centronovo" (art. 4.4.5)

APF2 - Polo funzionale esistente "CAAB" (art. 4.4.5)

Rete stradale e parcheggi di urbanizzazione

**TERRITORIO URBANIZZABILE**

----- Ambiti potenziali per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali e/o di servizio (art. 4.5.1)

----- Ambiti potenziali per nuovi insediamenti specialistici (art. 4.5.2)

**TERRITORIO RURALE**

AAP - Ambito agricolo periurbano (art. 4.6.1 e 4.6.2)

AVP - Ambito ad alta vocazione produttiva agricola (art. 4.6.1 e 4.6.2)

----- Aree attrezzate per attività fruttive, ricreative, sportive e turistiche compatibili in territorio rurale (art. 4.6.7)

----- Aree di possibile riconversione di attività di vendita di combustibili (art. 4.6.6)

----- Aree destinate a cimitero per animali da affezione (art. 4.6.8bis)

----- Impianti produttivi isolati in territorio rurale (art. 4.6.5)

**RISPETTI DELLE INFRASTRUTTURE**

----- Fascia di rispetto ferroviario (art. 3.3.2 - Scheda Vincolo 11.2)

----- Fascia di rispetto stradale (art. 3.3.2 - Scheda Vincolo 11.1)

----- Fascia di servizi delle condotte di metano (art. 3.4.3 - Scheda Vincolo 11.3)

----- Aree di salvaguardia per le cabine di prelievo gas metano (art. 3.4.3 - Scheda Vincolo 11.3)

----- Ambito di rispetto cimiteriale (art. 3.6.2 - Scheda Vincolo 11.4)

----- Ambito di rispetto dei depuratore (art. 3.4.4 - Scheda Vincolo 11.5)

----- Distanza di prima approssimazione (DPA) degli elettrodotti AT e MT in cavo aereo (art. 3.4.2 - Scheda Vincolo 11.6)

----- Linea elettrica alta tensione (art.3.4.2 - Scheda Vincolo 11.6)

----- Linea elettrica alta tensione interrata (art. 3.4.2 - Scheda Vincolo 11.6)

----- Linea elettrica media tensione (art.3.4.2 - Scheda Vincolo 11.6)

----- Linea elettrica media tensione interrata o in cavo (art.3.4.2 - Scheda Vincolo 11.6)

----- AREA DI DANNO DI STABILIMENTI A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE (RIR) (art. 2.21 del PSC - Scheda Vincolo 10.1)

----- Zona di elevata letalità

----- Zona di inizio letalità

----- Zona di lesioni irreversibili

----- Zona di lesioni reversibili

**CATEGORIE DI TUTELA E TIPI DI INTERVENTO EDILIZIO (art. 4.1.2 - Scheda Vincolo 3.3)**

----- categoria 1

----- sottocategoria 2A

----- sottocategoria 2B

----- sottocategoria - 2D

**TIPOLOGIE INSEDIATIVE**

A - Edifici a tipologia abitativa

B - Edifici promiscui a corpo unico con abitazione e stalla/fienile

C - Stalle e fienili

D - Tettoie, caselle, pro-servizi minori

F - Ville, palazzi, case padronali

G - Edifici religiosi

O - Ospici, mulini

P - Piazza

----- Numero di riferimento delle schede di censimento

----- Corti coloniche integre nella loro configurazione storica originaria e aree di pertinenza di complessi rurali storici (art. 4.1.6)

