

COMUNE DI CASTENASO

RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
(L.R. 24 marzo 2000, n.20 - art.29)

Ambiti Urbani e Territorio Rurale

Elaborato Ca.RUE.1.1

Scala 1:10.000

Il Sindaco Maria Grazia BARUFFALDI	l'Assessore all'Urbanistica Maurizio PIRAZZOLI
Il Segretario Generale Valeria BOSCHI	Il Dirigente Area Sistema Città Monica CESARI
Adozione: D.C.C. n. 32 del 21/05/2008 Approvazione: D.C.C. n. 1 del 14/01/2009	

Responsabile di progetto:
Rudi FALLACI (Technicoop srl)
Roberto FARINA (OKOS Ricerche srl)

Ufficio di Piano Intercomunale
Monica CESARI (Coordinamento)
Angelo PREMI
Maura TASSINARI
Claudia NICODEMO

Tavola coordinata con le modifiche introdotte dalle varianti urbanistiche approvate con i seguenti atti:
Del. C.C. n. 65 del 15/11/2012 - Det. Prov. Amb. n. 538 del 20/03/2013 - Del. C.C. n. 29 del 23/04/2013

OKOS

Ing. Alessandra Carini
Dott. Urb. Francesco Manuza
Arch. Elena Lodi
Arch. Monica Regazzi
Geom. Antonio Conticello (elaborazioni grafiche)
Dott.ssa Roberta Benassi
Fabio Molinari
Ing. Daniela Saggianti (Valenti)
Concetta Venezian (wing)

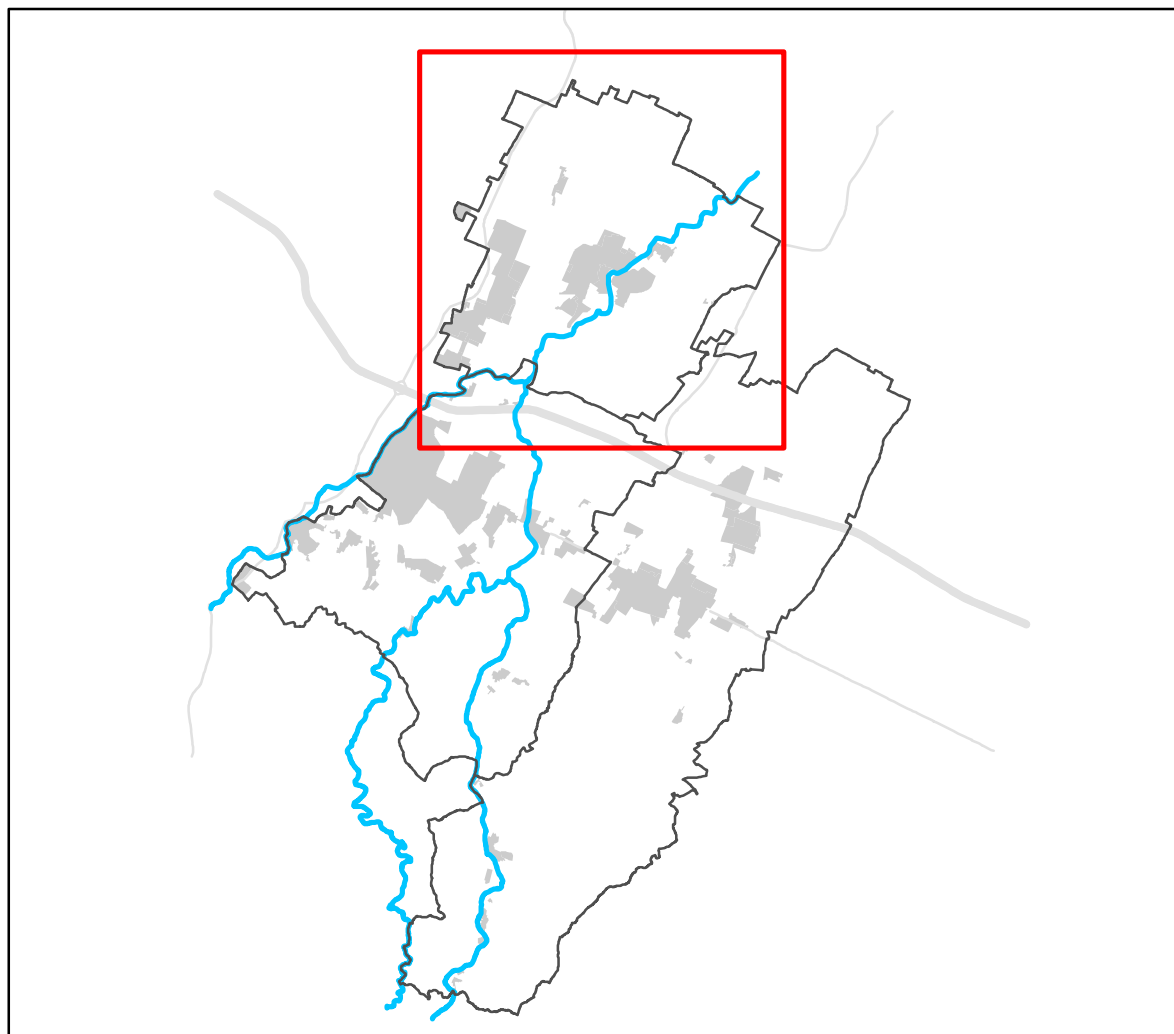
Elaborato a cura di:

technicoop

Arch. Luca Biancucci
Dott. Paolo Trevisani
Dott. Agr. Fabio Turelli
Arch. Giulio Verdini
Geom. Sabrina Guzzardi
Dott.ssa Michela Scapellato (elaborazioni grafiche)

Uffici Tecnici Comunali:

Ing. Fabrizio Rusconi
Geom. Andrea Matteucci
Geom. Maurizio Bergami
Geom. Oronzo Filomena
Dott. Paolo Carini
Ing. Deborah Cavina
Geom. Cosetta Giovannini
Ing. Luca Bellinato
Geom. Virginia Lodi
Geom. Leonardo Anila
Geom. Fabrizio Lombardo



Legenda

- Confini comunali
- Perimetro del territorio urbanizzato

TERRITORIO URBANIZZATO

- ACS - Centro storico (capo 4.1)
- AUC1 - Ambiti urbani consolidati di centralità urbana
- AUC2 - Ambiti urbani consolidati saturi
- AUC3 - Ambiti urbani consolidati frutto di piani attuativi unitari recenti o in corso di completamento
- AUC4 - Ambiti urbani consolidati per funzioni residenziali e miste
- AUC5 - Ambiti urbani consolidati delle frange urbane e dei nuclei minori
- AUC6 - Porzioni di ambiti urbani consolidati nelle quali la sostituzione dell'agglomerato è da attuarsi tramite POC

Ambiti del territorio urbanizzato

- ASP1 - Ambiti specializzati per attività produttive prevalentemente manifatturiere, totalmente o prevalentemente edificati (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
- ASP2 - Ambiti specializzati per attività turistico-ricreative e sportive private (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
- ASP3 - Ambiti specializzati per attività ricettive, direzionali e commerciali (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
- ASP4 - Ambiti specializzati per attività vivaistiche e floricoltura (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
- ASP5 - Ambiti specializzati per attività produttive frutto di piani attuativi recenti o in corso di consolidamento: in attuazione sulla base di PUA approvati (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
- ASP6 - Ambiti specializzati frutto di piani attuativi recenti o in corso di attuazione sulla base di un PUA approvato (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
- ASP8 - Ambiti specializzati per insediamenti a rischio di incidente rilevante (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)
- AR - Ambito di riqualificazione (art. 4.3.1)
- APF1 - Polo funzionale esistente "Castironova" (art. 4.4.5)
- APF2 - Polo funzionale esistente "CAAB" (art. 4.4.5)
- Rete stradale e parcheggi di urbanizzazione

TERRITORIO URBANIZZABILE

- Ambiti potenziali per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali e/o di servizio (art. 4.5.1)
- Ambiti potenziali per nuovi insediamenti specialistici (art. 4.5.2)

TERRITORIO RURALE

- AAP - Ambito agricolo periurbano (artt. 4.6.1 e 4.6.2)
- AVP - Ambito ad alta vocazione produttiva agricola (artt. 4.6.1 e 4.6.2)
- Area attrezzate per attività fruttive, ricreative, sportive e turistiche compatibili in territorio rurale (art. 4.6.7)
- Area di possibile riallocazione di attività di vendita di combustibili (art. 4.6.8)
- Area destinata a cimitero per animali da affezione (art. 4.6.8bis)
- Impianti produttivi isolati in territorio rurale (art. 4.6.5)
- Fascia di rispetto ferroviario (art. 3.3.2)
- Fascia di rispetto stradale (art. 3.3.2)
- Fascia di servitù delle condotte di metano (art. 3.4.3)
- Area di salvaguardia per le cabine di prelievo gas metano (art. 3.4.3)
- Ambito di rispetto cimiteriale (art. 3.6.2)
- Ambito di rispetto del depuratore (art. 3.4.4)
- Distanza di prima approssimazione (DPA) degli elettrodotti AT e MT in cavo aereo (art. 3.4.2)
- Linea elettrica alta tensione (art.3.4.2)
- Linea elettrica alta tensione interrata (art. 3.4.2)
- Linea elettrica media tensione (art.3.4.2)
- Linea elettrica media tensione interrata o in cavo (art.3.4.2)
- Siti per la localizzazione delle antenne per la telefonia mobile (art. 3.4.6)

AREA DI DANNO DI STABILIMENTO A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE (RIR) (art. 2.21 del PSC)

- Zona di elevata letalità
- Zona di inizio letalità
- Zona di lesioni irreversibili
- Zona di lesioni reversibili

CATEGORIE DI TUTELA E TIPI DI INTERVENTO EDILIZIO (art. 4.1.2)

- categoria 1 - restauro scientifico
- sottocategoria 2A - restauro e risanamento conservativo
- sottocategoria 2B - restauro e risanamento conservativo
- sottocategoria - 2D

TIPOLOGIE INSEDIATIVE

- A - Edifici a tipologia abitativa
- B - Edifici promiscui a corpo unico con abitazione e stalla/lenite
- C - Stalle e fienili
- D - Tettoie, caselle, pro-servizi minori
- F - Ville, palazzi, case padronali
- G - Edifici religiosi
- O - Opifici, mulini
- P - Pozzo

- Numero di riferimento delle schede di censimento
- Corti coloniche integre nella loro configurazione storica originaria e aree di pertinenza di complessi rurali storici (art. 4.1.6)

